

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 64
§ 73

28.02.2022
01.03.2022

MUUTOSesitys LIMINGAN KUNNAN JA LIMINGAN NUORISOSEURA RY:N VÄLISEEN MAANVUOKRASOPIMUKSEEN

98/10.00.02/2022

KH 28.02.2022 § 64

Valmistelija: kunnanjohtaja Pekka Rajala, p. 050 312 5000,
pekka.rajala@liminka.fi

Kunta on vuokrannut 27.5.2013 nuorisoseuralle yhteensä 5783 neliömetrin suuruisen tontin 30 vuodeksi, käytettäväksi nuorisoseura- ja muuhun vapaa-aika toimintaan.

Sopimuksen 9 § mukaan "Vuokralainen ei saa ilman kunnan suostumusta antaa tonttia tai sen osaa toisen käytettäväksi tai muutoin hallittavaksi". Sopimuksen 12§ mukaan "vuokra-alue, sen osaa sekä sillä olevia rakennuksia, laitteita ja laitoksia ei saa kunnan suostumuksetta ei saa kunnan suostumuksetta käyttää muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen tarkoitukseen"

Kirkonkylän asemakaavan mukaan tontti on merkinnällä YV eli huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue. Suunniteltu yritystoiminta ei vastaa asemakaavan mukaista tarkoitusta.

Limingan nuorisoseura ry ja Visukinttu Oy/Tuomas Okkonen esittävät muutosta Limingan kunnan ja Limingan nuorisoseura ry:n väliseen maa-alueen vuokrasopimuksen.

6§ Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi nuorisoseura- ja muuhun vapaa-ajan toimintaan;

muutetaan muotoon: *Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi nuorisoseuraa ja nuorisoseurantaloa tukevaan toimintaan.*

Vaihtoehtoisesti pykälä poistetaan kokonaan.

9§ Vuokralainen ei saa kunnan suostumuksetta antaa tonttia tai sen osaa toisen käytettäväksi taikka muutoin hallittavaksi;

muutetaan muotoon: *Vuokralainen ei saa kunnan suostumuksetta antaa tonttia tai sen osaa toisen käytettäväksi taikka muutoin hallittavaksi. Vuokralainen on kuitenkin oikeutettu kuntaa kuulematta antaa tontteja tai sen osaa nuorisoseuraa ja nuorisoseuran taloa tukevaan toimintaan.*

Luovutuksesta on kuukauden kuluessa kirjallisesti ilmoitettava kunnalle.

Nuorisoseuran tavoitteena on vuokrata osa kiinteistöä yritykselle, joka pyrittäisi tiloissa kirpputoria nuorisoseuran vuokralaisena. Toimitilojen vuokrauksen taustalla on koronan aiheuttama nuorisoseuran talouden

merkittävä kiristyminen. Tontin ja tilojen käyttötarkoitus muuttuisi osittain nuorisoseuratoiminnasta yritystoimintaan. Tontin vuokrataso on määritelty nuorisoseuralle aikoinaan yhdistystoiminnan periaatteilla erittäin edulliseksi. Vuokratasot yritystonteilla on määritelty erikseen.

Lisämateriaalina maanvuokrasopimus ja siihen tehty muutokirjaus sekä Limingan nuorisoseura ry:n ja Visukinttu Oy:n 18.2.2022 päivätty maanvuokrasopimuksen muutosesitys.

Kj esitys Kunnanhallitus päättää mahdollisen suostumuksen antamisesta tai eväämisestä.

Päätös Kunnanhallitus päätti siirtää tämän asian käsittelyn 1.3.2022 klo 15:00 pidettävään jatkokokoukseen.

KH 01.03.2022 § 73

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa tämä asian uudelleen valmisteluun.

Kunnanhallitus evästi selvitettäväksi asioiksi:
nuorisoseuran oma näkemys nykytilanteesta,
palo- ja pelastusviranomaisen sekä
rakennusvalvonnan kanta eri toimintavaihtoehdoille.

Merkitään, että Tuomas Okkonen oli poistunut kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä.