

MAA-ALUEEN VUOKRASOPIMUS

1. Vuokranantaja

Limingan kunta, Kauppakatu 4, 91900 Liminka, Y- 0186553-2.

2. Vuokralainen

Limingan Nuorisoseura r.y, y-tunnus 0209984-1
Niittomiehentie 9, 91900 Liminka

3. Vuokra-alue

YV-tontti, joka käsittää Limingan kunnan Limingan kylässä olevat Taimela RN:o 57:1 (425-402-57-1) , Pihala RN:o 58:42 (425-402-58-42) ja Paikoitusalue RN:o 58:47 (425-402-58-47) – nimiset tilat. Pinta-ala yhteensä on 5387 m²

4. Vuokra-aika

30 vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.6.2013 – 31.5.2043.

5. Vuokranmaksu

Perusvuokra on 1.257 euroa vuodelta.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) ja perusindeksi on vuoden 2012 marraskuun indeksin pisteluku. Vuosittain vuokraa tarkistettaessa muutetaan perusvuokra samassa suhteessa kuin perusindeksi on muuttunut tarkistusta edeltäneen kalenterivuoden indeksin keskiarvoon verrattuna.

Edellä mainittu vuotuinen vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa Limingan kunnan tilille kunnan määräämään rahalaitokseen.

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/73) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lähtien.

Vuokranmaksun laiminlyönti on vuokrasopimuksen irtisanomisperuste.

6. Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi nuorisoseura- ja muuhun vapaa-ajan toimintaan.

7. Vuokralaisen oikeus uudelleen vuokraukseen

Vuokralaisella on oikeus vuokrakauden päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle mikäli se uudelleen luovutetaan vuokralle samanlaiseen tarkoitukseen ja vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa.

8. Sopimuksen päättyminen

Vuokrasuhteen päättyttyä, mikäli muuta ei ole sovittu, vuokralainen on velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä panemaan paikan kuntoon.

9. Vuokraoikeuden siirto

Vuokralainen ei saa kunnan suostumuksetta antaa tonttia tai sen osaa toisen käytettäväksi taikka muutoin hallittavaksi.

Vuokralainen on kuitenkin oikeutettu kuntaa kuulematta siirtämään vuokraoikeuden kolmannelle. Luovutuksesta on kuukauden kuluessa kirjallisesti ilmoitettava kunnalle esittäen samalla luovutuskirja ja muut tarpeelliset asiakirjat jättäen niistä jäljennökset. Siirronsaaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) on säädetty.

10. Kaavatien tai yksityistien kunnossa- ja puhtaanapito

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kaavatien kunnossa- ja puhtaanapidosta siten kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta on säädetty.

Milloin vuokra-alueen kohdalla olevaa tietä ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, on vuokralainen velvollinen huolehtimaan tieosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta tai maksamaan yksityistien maksut, ellei toisin sovita.

11. Maaperän saastuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana jätelain (1072/93) 22 §:n tarkoittamalla saastunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 23 §:ssä säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

12. Vuokra-aluetta koskevia määräyksiä

Vuokralaisen on pidettävä rakennukset täydestä arvosta palovakuutettuina.

Vuokra-aluetta, sen osaa sekä sillä olevia rakennuksia, laitteita ja laitoksia ei saa kunnan suostumuksetta käyttää muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen tarkoitukseen. Vuokralainen on velvollinen pitämään hyvässä kunnossa tontilla olevat rakennukset, laitokset ja laitteet, aidan sekä tontin rakentamattoman osan sekä noudattamaan siinä suhteessa annettuja määräyksiä. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin eikä sillä muutoinkaan saa harjoittaa toimintaa, joka voi aiheuttaa savun, hajun tai melun vuoksi taikka muusta syystä kohtuutonta rasitusta naapureille.

Kunnalla on oikeus toimituttaa katselmuksia annettuaan siitä, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, hyvissä ajoin tiedon vuokralaiselle, jonka tulee, mikäli mahdollista, olla toimituksessa läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, ovatko vuokra-alue ja sillä olevat rakennukset hyvässä kunnossa, ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava kunnan määräämässä ajassa.

Vuokralainen on velvollinen sallimaan viemärin, vesijohtojen, puhelin- ja sähköjohtojen sekä muiden sellaisten johtojen ja näiden vaatimien kiinnikkeiden ja tukien sijoittamisen vuokra-alueelle sekä näiden tarpeellisen huollon. Asennustöiden jälkeen kunta on velvollinen saattamaan alueen entiseen kuntoon. Kunta on velvollinen korvaamaan vuokralaiselle suorittamastaan rakentamis- ja asennustyöstä aiheutuvan suoranaisten vahingon.

13. Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

14. Lisäehdot

Jos alueesta ennen vuokraoikeuden päättymistä tarvitaan osa tie- tai liikennealueeksi tai muuta yleistä tarvetta varten, on vuokralaisen kolmen kuukauden kuluttua ilmoituksen saatuaan luovutettava sitä varten ala. Tämä ei kuitenkaan koske sitä alaa, jolla vuokralaisen rakennus sijaitsee.

Aluetta ei saa ilman kunnan lupaa käyttää henkilöautoa tai siihen verrattavaa ajoneuvoa suu-remman ajoneuvon pitempiaikaiseen pitämiseen tai säilyttämiseen.


Tämä sopimus mitätöi 7.10.2009 allekirjoitetun Limingan kunnan ja Limingan nuorisoseuran välisen välisen vuokrasopimuksen kohdassa 3 mainitusta vuokra-alueesta.

15. Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan vuokralaisen osalta heti ja kunnan osalta sitten, kun kunnanjohtajan sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen kunnalle ja toinen vuokralaiselle.

Limingassa 27.5.2013

LIMINGAN KUNNANHALLITUS

Pekka Rajala
kunnanjohtaja

Vuokralainen:

Limingassa 23.5.2013


Jukka Lipsanen
puheenjohtaja


Matti Kamula
varapuheenjohtaja

Todistavat:





Vuokraoikeuden siirrot:

Muutos Limingan kunnan ja Limingan Nuorisoseuran vuokrasopimukseen 27.5.2013.

MAA-ALUEEN VUOKRASOPIMUS

1. Vuokranantaja

Limingan kunta, Kauppakatu 4, 91900 Liminka, Y- 0186553-2.

2. Vuokralainen

Limingan Nuorisoseura r.y, y-tunnus 0209984-1
Niittomiehentie 9, 91900 Liminka

3. Vuokra-alue

YV-tontti, joka käsittää Limingan kunnan Limingan kylässä olevat Taimela RN:o 57:1 (425-402-57-1) , Pihala RN:o 58:42 (425-402-58-42) ja Paikoitusalue RN:o 58:47 (425-402-58-47) – nimiset tilat. Pinta-ala yhteensä on 5387 m²

4. Vuokra-aika

30 vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.6.2013 – 31.5.2043.

Limingassa 21.8.2014

Muutos:


Vuokralaisella on oikeus rakentaa rakennuskaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisia vuokraoikeuden haltijalle kuuluvia rakennuksia tai laitteita.


LIMINGAN KUNNANHALLITUS


Pekka Rajala

Vuokralainen:

Limingassa 21.8.2014


Jukka Lipsanen
puheenjohtaja


Matti Kamula
varapuheenjohtaja

Todistavat:

