

## Maa-alueen vuokrasopimuksen muutosesitys Limingan kunnalle.

### **Vuokra-alue:**

RN:O 57:1, 58:42 ja 58:47

### **Vuokralainen:**

Limingan nuorisoseura r.y. y-tunnus 0209984-1

### **Perustelut:**

Pandemia Korona on vaikeuttanut nuorisoseuran toimintaa muutaman vuoden ajan. Mm. Tansseja ei ole voitu järjestää, joten tuloja ei ole nuorisoseuralle tullut, mutta tästä huolimatta mm. rakennuksen ylläpitokulut ovat pysyneet entisellään. Nuorisoseuran toiminta on ollut Koronan vuoksi tappiollista useamman vuoden ajan.

Jotta Nuorisoseuran talous saadaan normalisoitua, nuorisoseura hakee muutosta maa-alueen vuokrasopimukseen. Nuorisoseuran ajatuksena olisi vuokrata osa kiinteistöstä yritykselle, jonka tarkoituksena olisi pyörittää tiloissa kirpputoria. Yritys olisi nuorisoseuralla vuokralla. Vuokra toisi helpotusta nuorisoseuran toimintaan.

Kirpputori toiminta siirtyisi Limingan Osuusmeijeristä Nuorisoseuran talolle jo 1.3.2022. Kirpputori aukeaisi nuorisoseuralla arviolta 04/05-2022. Maaliskuun alussa tiloihin olisi tulossa jo remontti. Kirpputori toiminta loppuu joka tapauksessa Osuusmeijeriltä 03/2022 loppuun mennessä. Mikäli toimintaa ei voida jatkaa nuorisoseuralla, joudutaan toiminta lopettamaan kokonaan.

Nuorisoseuran toiminta jatkuu nuorisoseurantalossa kirpputorin tulosta huolimatta. Esimerkiksi Aappoklubi jatkaa toimintaa normaalisti.

Mikäli Limingan kunta katsoisi aiheelliseksi nostaa nuorisoseuran maa-vuokraa, tarkoittaisi se samalla Nuorisoseuran ja Yrityksen vuokrasopimuksen peruuntumista.

### **Muutosesitys vuokrasopimukseen:**

6§ Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi nuorisoseura- ja muuhun vapaa-ajan toimintaan; *muutetaan muotoon* **Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi nuorisoseuraa ja nuorisoseurantaloa tukevaan toimintaan/ Vaihtoehtoisesti pykälä poistetaan kokonaan.**

9§ Vuokralainen ei saa kunnan suostumuksetta antaa tonttia tai sen osaa toisen käytettäväksi taikka muutoin hallittavaksi; *muutetaan muotoon:*

**Vuokralainen ei saa kunnan suostumuksetta antaa tonttia tai sen osaa toisen käytettäväksi taikka muutoin hallittavaksi. Vuokralainen on kuitenkin oikeutettu kuntaa kuulematta antaa tontteja tai sen osaa nuorisoseuraa ja nuorisoseuran taloa tukevaan toimintaan.**

**Luovutuksesta on kuukauden kuluessa kirjallisesti ilmoitettava kunnalle.**

Limingassa 18.2.2022

Markku Berg

Puheenjohtaja

Limingan nuorisoseura r.y

Tuomas Okkonen

Hallituksen jäsen

Visukinttu Oy

