

Kunnanhallitus	§ 10	17.01.2022
Kunnanhallitus	§ 42	07.02.2022
Kunnanhallitus	§ 56	28.02.2022

ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN

11/10.00.01/2022

KH 17.01.2022 § 10

Valmistelija: kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi, p. 050-5259352,
venanzia.rizzi@liminka.fi

Limingan kunnalle on ilmoitettu 13.12.2021 vahvistetulla kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoituksella kaupasta, jonka osalta kunnanhallituksen on perusteltua arvioida käyttääkö kunta kaupassa etuosto-oikeutta.

Kiinteistönluovutusilmoituksen mukaan Limingassa sijaitsevasta tilasta NIKKARINPELTO (kiinteistötunnus 425-402-357-50) ja kaksi määräalaa tilasta MATINLAURI (kiinteistötunnus 425-402-357-77) on tehty 13.12.2021 päivätty kauppakirja. Ostettujen alueiden pinta-ala on yhteensä 8,30 ha. Kauppahinta on 30 000 euroa.

Etuostolaki

Etuostolain 1 §:n (608/1977) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeuden käyttämistä koskeva päätös on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Etuostolain 21 §:n mukaan kunnanhallitus hoitaa etuostolain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät.

Perustelut

Yhdestä tilasta ja kahdesta määräalasta koostuva alue sijaitsee 8-tiestä etelään, Ojanperänkankaan kaava-alueen itäpuolella. Alue kuuluu valtatie 8 ympäristön osayleiskaavan M/ARES alueeseen, joka on maa- ja metsätalousaluetta ja asumisen reservialuetta. Maatalousaluetta voidaan käyttää asuntoalueena mikäli viljely lakkaa ja mikäli aluetta tarvitaan tonttivarannon lisäämiseksi tai taajaman täydennysrakentamiseen. Kunnalla on tarvetta uusille kaavoitettaville alueille ja tämä alue sijaitsee Ojanperän kaava-alueen laajenemissuunnassa.

Lisäselvitykset:

valtatie 8 ympäristön osayleiskaava

Kj:n esitys

Kunnanhallitus päättää käyttää etuostolain 1 §:n mukaista etuosto-oikeuttaan yhteensä noin 8,30 ha suuruiseen alueeseen, joka

muodostuu tilasta Nikkarinpelto (kiinteistötunnus 425-402-357-50) ja kahdesta määrälästä tilasta Matinlauri (kiinteistötunnus 425-402-357-77), joka on 13.12.2021 päivätyllä kauppakirjalla myyty 30 000 euron kauppahintaan. Alue hankitaan kaava-alueen laajenemista varten.

Päätös

Keskustelun aikana Tuomas Okkonen esitti, ettei kunta käytä etuosto-oikeutta. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen. Tuomas Okkonen jätti päätöksestä eriyvän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan.

Merkittiin, että kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi ja tekninen johtaja Simo Pöllänen olivat kokouksessa asiantuntijoina.

KH 07.02.2022 § 42

Päätös

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen kello 18.00 ja avasi kokouksen kello 18.11.

Keskustelun aikana Tuomas Okkonen esitti Asko Laukkasen kannattamana, että kunnanhallitus kumoaa 17.1.2022 § 10 tekemänsä päätöksen Etuosto-oikeuden käyttäminen ja päättää, ettei käytä etuosto-oikeutta.

Keskustelun aikana Marko Pietilä esitti Juho Pakaslahden ja Tiina Hintikan kannattamina asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tullut kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, tulee asiasta äänestää ennen mahdollista jatkokäsittelyä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi kädennostoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä asian palauttaminen valmisteluun sai neljä ääntä (Marko Pietilä, Juho Pakaslahti, Senja Kovaniemi ja Tiina Hintikka) Asian käsittelyn jatkaminen sai neljä ääntä: Tuomas Okkonen, Asko Laukkanen, Teemu Sanaksenaho ja Minna Rautio.

Tyhjää äänesti Heidi Haataja.

Puheenjohtaja totesi, että äännten mennessä tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisee, joten kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

KH 28.02.2022 § 56

Kunnanhallitus päätti 21.2.2022 ottaa ylimääräisenä asiana käsiteltäväkseen etuosto-oikeuden käyttämisen.

Kunnanhallitus päätti siirtää tämän asian käsittelyn 28.2.2022 klo 14.00 pidettävään jatkokokoukseen.

Kj:n esitys

Kunnanhallitus toteaa, ettei asiaan ole tullut sellaista hallintolain 50 §:n mukaista perustetta, että kunnanhallituksen tulisi muuttaa alkuperäistä päätöstään.

Päätös

Keskustelun aikana Tuomas Okkonen esitti Teemu Sanaksenahon kannattamana, että

Kunnanhallitus kumoaa 17.1.2022 pykälässä 10 tehdyn etuosto-oikeus päätöksen ja kunnanhallitus päättää, että Limingan kunta ei käytä etuosto-oikeutta tiloihin

Nikkarinpelto (kiinteistötunnus: 425-402-357-50) ja kahteen määräalaan tilasta Matinlauri (kiinteistötunnus:425-402-357-77).

Puheenjohtaja totesi, että koska on tullut esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi kädennostoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotus sai neljä ääntä (Juho Pakaslahti, Marko Pietilä, Senja Kovaniemi ja Tiina Hintikka). Tuomas Okkosen esitys sai viisi ääntä (Tuomas Okkonen, Teemu Sanaksenaho, Heidi Haataja, Asko Laukkanen ja Juuso Raitio).

Puheenjohtaja totesi, että

-kunnanhallitus päätti kumota 17.1.2022 § 10 tekemänsä päätöksen etuosto-oikeuden käyttämisestä

-kunnanhallitus päätti, ettei Limingan kunta käytä etuosto-oikeutta tiloihin Nikkarinpelto (kiinteistötunnus: 425-402-357-50) ja kahteen määräalaan tilasta Matinlauri (kiinteistötunnus: 425-402-357-77).

Päätöksestä jättivät eriävän mielipiteen kunnanjohtaja Pekka Rajala, kunnanhallituksen puheenjohtaja Juho Pakaslahti ja kunnanhallituksen jäsen Marko Pietilä.