

Kunnanvaltuusto	§ 42	16.05.2022
Kunnanhallitus	§ 196	22.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 63	29.08.2022

KAAVOITUKSEN ALOITTAMINEN KATAJAMAAN ALUEEN RIVI- JA LUHTITALORAKENTAMISELLE/ VALTUUSTOALOITE LAUKKANEN

243/00.02.06/2022

KV 16.05.2022 § 42

Asko Laukkasen aloite:

"Liminka on kasvava kunta ja kasvussa kilpailemme asukkaiden muuttamisesta Liminkaan naapurikuntiemme kanssa . Limingassa on nuori väestö mutta väestörakenteeseen kuuluu nuoret , nuoret perheet sekä vanhuset ja heille tulee tarjota monipuolista asumispalveluja. Kaikki eivät halua kerrostaloasuntomuotoa ja siksi Limingassa on erittäin kysytyjä rivitaloasunnot , osa menee kaupaksi ennen kuin ehtii julkisesti näytille kiinteistövälittäjillä. On myös ikääntyviä kuntalaisia jotka haluavat siirtyä omakotitaloasumisesta helpompihoitoiseen rivitaloasuntoon. Jotta voisimme tarjota asuntoja ja kilpailla naapurikuntien kanssa tulisi mielestäni lisätä rivitaloasunto kaavoitusta.

Esitän että Limingan kunta aloittaa viipymättä kaavoituksen Katajamaan alueen rivitalo ja luhtitalorakentamiselle , kaavoitus voitaisiin liittää nyt työn alla olevaan asemaseudun kaavoitukseen . Alue sijoittuisi Pakolantien ja rauhanyhdistyksen väliin ja alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka . Alue on myös lähellä kuntapalveluja sekä julkista liikennettä.

Tärinä ongelma on rajoittanut radanvarsi rakentamista mutta kyseistä rakentamista on jo Pakolantien varressa jossa ei tärinä haittaa ja alue olisi jatkoa sille .

Tärinän vaikutusta voi vähentää nykyisellä radanvarsi maavallilla joka tulee merkitä myös kaavaan sekä tarvittaessa paalutusperustuksella jolloin paalutus estää tärinän vaikutusta."

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 22.08.2022 § 196

Valmistelija: tekninen johtaja Simo Pöllänen, p. 044 497 3701, simo.pollanen@liminka.fi

Katajamaan alueelle on useita kertoja yritetty laatia pienasuntojen asemakaavaa, mutta alueelle tehtyjen tärinä- ja meluselvitysten perusteella asemakaavoitus ei ole voinut edetä. Tulokset osoittivat, että alueelle voi rakentaa ainoastaan vähintään 5 kerroksisia kerrostaloja. Korkeiden talojen rakentaminen vaatisi myös stabilointiseinän, esim. paaluseinät rakennuksen eteen, radalta katsottuna.

Kaksoisraide voi tuoda muutoksia alueen käytölle tai alueelle pitäisi miettiä

muuta käyttöä.

Kunta on kaavoittanut radan toiselle puolella Kuormatien alueelle aloitteessa esitetyn tyyppisiä asuntotontteja. Alueen tontit ovat heti rakennettavissa.

Kj:n esitys

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloite voidaan todeta tässä muodossa loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi oli kokouksessa asiantuntijana ja poistui ennen päätöksentekoa.

KV 29.08.2022 § 63

Päätös

Keskustelun aikana Asko Laukkanen esitti Tuomas Okkosen kannattamana asian palauttamista jatkovalmisteluun.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että koska on tullut kannatettu esitys asian palauttamisesta jatkovalmisteluun, tulee asiasta äänestää. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestystapa- ja järjestysehdotuksen: äänestys toteutetaan nimenhuutoäänestyksen siten, että kunnanhallituksen esityksen jatkokäsittelyn kannalla olevat äänestävät JAA ja Asko Laukkasen esityksen kannalla olevat äänestävät Ei. Äänestystapa – ja järjestys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä JAA ääniä annettiin 18 Ei ääniä 15 ja yksi tyhjä ääni. Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuusto on päättänyt jatkaa asian käsittelyä. Koska muita esityksiä ei tullut, puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuusto päätti hyväksyä kunnanhallituksen esityksen.