

Kunnanvaltuusto
Kunnanhallitus

§ 42
§ 196

16.05.2022
22.08.2022

KAAVOITUKSEN ALOITTAMINEN KATAJAMAAN ALUEEN RIVI- JA
LUHTITALORAKENTAMISELLE/ VALTUUSTOALOITE LAUKKANEN

243/00.02.06/2022

KV 16.05.2022 § 42

Asko Laukkasen aloite:

"Liminka on kasvava kunta ja kasvussa kilpailemme asukkaiden muuttamisesta Liminkaan naapurikuntiemme kanssa . Limingassa on nuori väestö mutta väestörakenteeseen kuuluu nuoret , nuoret perheet sekä vanhuksset ja heille tulee tarjota monipuolista asumispalveluja. Kaikki eivät halua kerrostaloasuntomuotoa ja siksi Limingassa on erittäin kysytyjä rivitaloasunnot , osa menee kaupaksi ennen kuin ehtii julkisesti näytille kiinteistövälittäjillä. On myös ikääntyviä kuntalaisia jotka haluavat siirtyä omakotitaloasumisesta helpompihoitoiseen rivitaloasuntoon. Jotta voisimme tarjota asuntoja ja kilpailla naapurikuntien kanssa tulisi mielestäni lisätä rivitaloasunto kaavoitusta.

Esitän että Limingan kunta aloittaa viipymättä kaavoituksen Katajamaan alueen rivitalo ja luhtitalorakentamiselle , kaavoitus voitaisiin liittää nyt työn alla olevaan asemaseudun kaavoitukseen . Alue sijoittuisi Pakolantien ja rauhanyhdistyksen väliin ja alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka . Alue on myös lähellä kuntapalveluja sekä julkista liikennettä. Tärinä ongelma on rajoittanut radanvarsi rakentamista mutta kyseistä rakentamista on jo Pakolantien varressa jossa ei tärinä haittaa ja alue olisi jatkoa sille . Tärinän vaikutusta voi vähentää nykyisellä radanvarsi maavallilla joka tulee merkitä myös kaavaan sekä tarvittaessa paalutusperustuksella jolloin paalutus estää tärinän vaikutusta."

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 22.08.2022 § 196

Valmistelija: tekninen johtaja Simo Pöllänen, p. 044 497 3701,
simo.pollanen@liminka.fi

Katajamaan alueelle on useita kertoja yritetty laatia pientalojen asemakaavaa, mutta alueelle tehtyjen tärinä- ja meluselvitysten perusteella asemakaavoitus ei ole voinut edetä. Tulokset osoittivat, että alueelle voi rakentaa ainoastaan vähintään 5 kerroksisia kerrostaloja. Korkeiden talojen rakentaminen vaatisi myös stabilointiseinän, esim. paaluseinät rakennuksen eteen, radalta katsottuna.

Kaksoisraide voi tuoda muutoksia alueen käytölle tai alueelle pitäisi miettiä muuta käyttöä.

Kunta on kaavoittanut radan toiselle puolella Kuormatien alueelle aloitteessa esitetyn tyyppisiä asuntotontteja. Alueen tontit ovat heti rakennettavissa.

Kj:n esitys

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloite voidaan todeta tässä muodossa loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi oli kokouksessa asiantuntijana ja poistui ennen päätöksentekoa.