

Kunnanhallitus	§ 7	17.01.2022
Kunnanhallitus	§ 27	31.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 6	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 108	04.04.2022
Kunnanhallitus	§ 136	23.05.2022

PÄIVÄKOTI KARHUNLEIKIN KILPAILUTUSASIAKIRJOJEN HYVÄKSYMINEEN

KH 17.01.2022 § 7

Valmistelija: tekninen johtaja Simo Pöllänen, p. 044 497 3701,
simo.pollanen@liminka.fi

Varhaiskasvatus on tehnyt perusselvityksen päiväkotitilojen tarpeesta vuonna 2022 Limingan kunnan alueella. Selvityksen perusteella Liminkaan tarvitaan päiväkotitilat n. 200 lapselle ja osa niistä tarvitaan kevään 2022 aikana.

Tällä hetkellä on perustettu väliaikainen päiväkotitila Tupoksen alueelle, jossa on kaksi ryhmää ja helmikuussa aloittaa kolmas ryhmä. Jonossa on n. 70 lasta, joista vielä n. 25-30 (riippuen uusista kiireellisistä hakemuksista) on sellaisia, joille tulee löytyä kirkonkylältä varhaiskasvatuspaikat jo tänä keväänä. Nämä eivät tule enää mahtumaan väliaikaiseen päiväkotiin ja suurin osa näistä hakijoista on kirkonkylän alueelta. Uuden Kotirannan alueen varhaiskasvatuspaikan tarve arvioidaan olevan 50-60 lapselle ensimmäisessä vaiheessa. Esiopetus tarvitsee Linnukan päiväkodista yhden ryhmätilan enemmän ensi syksynä, koska koulujen tilat ovat täynnä.

Tekninen johtaja, rakennusinsinööri ja varhaiskasvatusjohtaja ovat valmistelleet esitystä päiväkotitilojen hankinta mahdollisuuksista. Alustavasti kunnanhallitus keskusteluissaan yksityiselle päiväkotitilalle varataan tontti Tupoksesta, johon he rakentaa päivähoitotilat 75 lapselle. Pilkkeen yhteistyö kumppani on varannut tontin Saunarannan alueelta, korttelista 500

Kunnanhallituksen linjauksen mukaan kunta rakennuttaa päiväkodin Kirkonkylälle YU-alueelle, kortteliin 259. Päiväkodista tulisi 8-osastoinen. Kokonaispinta-alaa muodostuisi n. 1700 kem². Lapsia päiväkotiin mahtuisi

158 henkilöä, hoitohenkilökuntaa 32 henkilöä ja tukipalveluissa on 2-3 henkilöä. Hankkeesta on tehty hankesuunnitelma, tilaohjelma sekä tavoitehintalaskelma. Väestönsuoja velvoite eskaloituu, kun päiväkodin kerrosala ylittää 1200 kem². 8-osastoinen hankkeen arvioitu kustannusarvio on 5 940 000 euroa (sisältää väestönsuojan).

Jos tarkastellaan päiväkodin rakentamista esim. niin että kunta rakentaa 6-osastoinen päiväkodin, neliöissä päästään lähemmäksi 1200 kem². Tekninen johtaja ja rakennusinsinööri ovat tehneet tilaohjelmaan tarkastelun 6-osastoinen päiväkodin tiloista ja kustannuksista. Tarkastelun perusteella päiväkodin kooksi tulisi 1279 kem². Kustannusarvio tällä pohjalta olisi n. 4,1 miljoonaa euroa alv 0%. Rakentamisen osalta on todettava, jos 8-osastoinen pienenee 6-osastoiseksi, niin yhteiset tilat säilyvät samankokoisina.

Hankkeen työnimenä käytetään Päiväkoti Karhunleikki.

Hankkeella on kiire, päiväkodin tulisi olla valmis vuodevaihteessa 2022-23. Kunnan päiväkodin rakentaminen 6-osastoisena, edellyttää yksityisen päiväkodin rakentamista saman suuruisena.

Kj:n esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle että Kirkonkylälle rakennetaan 6-osastoinen päiväkotito. Hanke toteutetaan KVR-urakkana. Hankkeen koko max. 1279 kem2 ja kustannusarvio on 4,1 miljoonaa euroa alv: 0%.

Hankkeen rahoitusvaihtoehdot esitellään kokouksessa.

Kj:n esitys kokouksessa

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle että Kirkonkylälle rakennetaan 6-osastoinen päiväkotito. Hanke toteutetaan KVR-urakkana. Hankkeen koko max. 1279 kem2 ja kustannusarvio on 4,1 miljoonaa euroa alv: 0%. Kustannukset tarkentuvat myöhemmin.

Hanke toteutetaan kunnan omaan taseeseen lainarahoituksella.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että varhaiskasvatusjohtaja Sari Supperi ja tekninen johtaja Simo Pöllänen olivat kokouksessa asiantuntijoina.

Pykälä tarkistetaan kunnanhallituksen kokouksessa 31.1.2022.

KH 31.01.2022 § 27

Toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa, joka tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Vakiintuneen käsityksen mukaan päätöksen katsotaan syntyvän vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella.

Jos valitut pöytäkirjantarkastajat eivät hyväksy laadittua pöytäkirjaa, se tarkastetaan toimielimen seuraavassa kokouksessa .

Kunnanhallituksen 17.1.2022 pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Rautio ja Teemu Sanaksenaho.

Minna Rautio on ilmoittanut, ettei pidä kunnanhallituksen 17.1.2022 § 7 kirjausta oikeana, joten kunnanhallituksen tulee tarkistaa tämä pykälä.

Lisäselvityksenä Minna Raution ilmoitus.

Kj:n esitys

Kunnanhallitus tarkistaa 17.1.2022 kokouksen 7 §:n ja päättää pöytäkirjakirjauksesta.

Päätös

Kunnanhallitus tarkisti pöytäkirjan ja hyväksyi aiemman päätöskirjauksen.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen kello 17.04 valtuustoseminaarin ajaksi.

KV 21.02.2022 § 6

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle että Kirkonkylälle rakennetaan 6-osastoinen päiväkotito. Hanke toteutetaan KVR-urakkana. Hankkeen koko max. 1279 kem2 ja kustannusarvio on 4,1 miljoonaa euroa alv: 0%. Kustannukset tarkentuvat myöhemmin.

Päätös

Keskustelun aikana Kristian Ruotsalainen esitti Kokoomuksen valtuustoryhmän puolesta Tuomas Okkosen ja Teemu Sanaksenahon kannattamana, että asia palautetaan valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska on esitetty asian palauttamista valmisteltavaksi, tulee seuraavien puheenvuorojen koskea asian jatkamista tai palauttamista valmisteltavaksi.

Juho Pakaslahti esitti Marko Pietilän ja Pasi Inkeröisen kannattamana, että asian käsittelyä jatketaan.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatetut esitykset sekä asian käsittelyn jatkamiseksi että asian palauttamiseksi valmisteltavaksi, tulee asiasta äänestää. Puheenjohtaja ehdotti, että ne valtuutetut, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteltavaksi, äänestävät EI. Puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä. Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 24 "JAA" ääniä ja 10 "EI" ääniä sekä yksi tyhjä ääni. Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuusto on päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Keskustelun aikana Kati Pikkujämsä esitti Kristian Ruotsalaisen ja Tuomas Okkosen kannattamana asian jättämistä pöydälle.

Puheenjohtaja totesi, että koska on esitetty asian pöydällepanoa, seuraavat puheenvuorot tulee kohdistaan tähän esitykseen.

Juho Pakaslahti esitti Tuomas Aholan, Pasi Inkeröisen ja Terho Lipsonen kannattamana, että asian käsittelyä jatketaan.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatetut esitykset sekä asian pöydällepanosta että asian käsittelyn jatkamiseksi tulee asiasta äänestää. Puheenjohtaja ehdotti, että ne valtuutetut, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian pöydällepanoa äänestävät EI. Puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä. Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 22 "JAA" ääntä ja 12 "EI" ääntä sekä

yksi tyhjä ääni. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto päätti jatkaa asian käsittelyä.

Keskustelun aikana Arja Porkka esitti Heidi Haatajan, Tuomas Okkosen ja Jukka Kemppaisen kannattamana, että päiväkotia rakennetaan kahdeksanosastoisena.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tullut kunnanhallituksen esityksestä poikkeava esitys, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että ne valtuutetut, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kunnanhallituksen esitystä siten muutettuna, että päiväkotia rakennetaan kahdeksanosastoisena äänestävät EI. Puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä. Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 10 "JAA" ääntä ja 18 "EI" ääntä ja 7 tyhjää ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen siten muutettuna, että päiväkotia rakennetaan kahdeksanosastoiseksi.

Päätöksestä jättivät eriävän mielipiteen valtuutetut Juho Pakaslahti, Senja Kovaniemi, Tapio Koskela, Tuomas Ahola, Tiina Hintikka, Marko Pietilä, Leena Lehto, Petri Koivisto ja Liisa Kylmänen. Lisäksi kunnanjohtaja Pekka Rajala jätti kirjallisen eriävän mielipiteen. Kristian Ruotsalainen jätti kokoomuksen ryhmän puolesta kirjallisen eriävän mielipiteen.

Kirjalliset eriävät mielipiteet liitetään pöytäkirjaan.

KH 04.04.2022 § 108

Hallintosäännön 30 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy rakennushankkeiden kilpailutusasiakirjat, -periaatteet ja valintakriteerit yli 1Me hankkeissa.

Lisämateriaalina kilpailutusasiakirjat, -periaatteet ja valintakriteerit.

Kj:n esitys

Kunnanhallituksen hyväksyy lisämateriaalina olevat asiakirjat päiväkotia Karhunleikin osalta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti. Kunnanhallitus päätti teknisenä korjauksena muuttaa lisämateriaalissa osallistumishakemuslomakkeeseen tarjoajalta vaadittavan liikevaihdon suuruuden vähintään kuudeksi (6) miljoonaksi euroksi.

Merkittiin, että tekninen johtaja Simo Pöllänen oli kokouksessa asiantuntijana.

KH 23.05.2022 § 136

Limingan kunta on julkaissut hankintailmoituksen Karhunleikin päiväkodin

KVR-urakkahankinnasta Cloudia-järjestelmään 6.4.2022.
Hankintamenettelynä on hankintalain mukainen kilpailullinen neuvottelumenettely. Hankinnan suuruus ylittää EU-kynnysarvon. Osallistumishakemusten jättöaika oli 9.5.2022 klo 12.00, määräaikaan mennessä tuli kolme osallistumishakemusta.

Fixcel Group Oy
Rakennusliike Lapti Oy
Teijo-talot Oy

Kaksi hakijoista ei täyttänyt hankintailmoituksen mukaisia tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.
Yksi hakijoista täyttää vaadittavat kriteerit ja voidaan valita mukaan neuvottelumenettelyyn.

Lisäselvityksenä avauspöytäkirja

Kj:n esitys

Kunnanhallitus päättää, että hankinta keskeytetään, koska vain yhden ehdokkaan täyttäessä tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset, hankintayksikkö ei voi suorittaa riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien suhteen.

Hankintalaki mahdollistaa hankinnan keskeytyksen tilanteessa, jossa hankintayksikkö saa vain yhden tarjouksen.

Hankinnan uudelleen käynnistämistä tarkastellaan loppukesällä-syksyllä, jolloin tarjoushalukkuus on todennäköisesti suurempaa ja markkinoilla tällä hetkellä vallitsevat hintahäiriöt vähäisempiä.

Päätös

Keskustelun aikana Tuomas Okkonen esitti Arja Porkan kannattamana, että hankintaprosessia jatketaan.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tullut esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti kädennostoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotus sai 7 ääntä (Juho Pakaslahti, Asko Laukkanen, Tiina Hintikka, Marko Pietilä, Senja Kovaniemi, Minna Rautio, Teemu Sanaksenaho) ja Tuomas Okkosen esitys sai 2 ääntä (Tuomas Okkonen, Arja Porkka)

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen äänin 7 -2.

Merkitään, että Tuomas Okkonen jätti eriävän mielipiteen.
Merkitään, että Arja Porkka jätti kirjallisen eriävän mielipiteen, mikä liitetään pöytäkirjaan.

Merkitään, että tekninen johtaja Simo Pöllänen, varhaiskasvatusjohtaja Sari Supperi ja yksikönjohtaja Ari-Matti Jänkälä / A-Insinöörit olivat

kokouksessa asiantuntijoina ja poistuivat ennen päätöksentekoa.