

Kunnanhallitus	§ 7	17.01.2022
Kunnanhallitus	§ 27	31.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 6	21.02.2022
Kunnanhallitus	§ 108	04.04.2022

## PÄIVÄKOTI KARHUNLEIKIN KILPAILUTUSASIAKIRJOJEN HYVÄKSYMINEEN

KH 17.01.2022 § 7

Valmistelija: tekninen johtaja Simo Pöllänen, p. 044 497 3701,  
simo.pollanen@liminka.fi

Varhaiskasvatus on tehnyt perusselvityksen päiväkotitilojen tarpeesta vuonna 2022 Limingan kunnan alueella. Selvityksen perusteella Liminkaan tarvitaan päiväkotitilat n. 200 lapselle ja osa niistä tarvitaan kevään 2022 aikana.

Tällä hetkellä on perustettu väliaikainen päiväkotitila Tupoksen alueelle, jossa on kaksi ryhmää ja helmikuussa aloittaa kolmas ryhmä. Jonossa on n. 70 lasta, joista vielä n. 25-30 (riippuen uusista kiireellisistä hakemuksista) on sellaisia, joille tulee löytyä kirkonkylältä varhaiskasvatuspaikat jo tänä keväänä. Nämä eivät tule enää mahtumaan väliaikaiseen päiväkotiin ja suurin osa näistä hakijoista on kirkonkylän alueelta. Uuden Kotirannan alueen varhaiskasvatuspaikan tarve arvioidaan olevan 50-60 lapselle ensimmäisessä vaiheessa. Esiopetus tarvitsee Linnukan päiväkodista yhden ryhmätilan enemmän ensi syksynä, koska koulujen tilat ovat täynnä.

Tekninen johtaja, rakennusinsinööri ja varhaiskasvatusjohtaja ovat valmisteelleet esitystä päiväkotitilojen hankinta mahdollisuuksista. Alustavasti kunnanhallitus keskusteluissaan yksityiselle päiväkotitilalle varataan tontti Tupoksesta, johon he rakentaa päivähoitotilat 75 lapselle. Pilkkeen yhteistyö kumppani on varannut tontin Saunarannan alueelta, korttelista 500

Kunnanhallituksen linjauksen mukaan kunta rakennuttaa päiväkodin Kirkonkylälle YU-alueelle, kortteliin 259. Päiväkodista tulisi 8-osastoinen.

Kokonaispinta-alaa muodostuisi n. 1700 kem<sup>2</sup>. Lapsia päiväkotiin mahtuisi 158 henkilöä, hoitohenkilökuntaa 32 henkilöä ja tukipalveluissa on 2-3 henkilöä. Hankkeesta on tehty hankesuunnitelma, tilaohjelma sekä tavoitehinta-laskelma. Väestönsuoja velvoite eskaloituu, kun päiväkodin kerrosala ylittää 1200 kem<sup>2</sup>. 8-osastoinen hankkeen arvioitu kustannusarvio on 5 940 000 euroa (sisältää väestönsuojan).

Jos tarkastellaan päiväkodin rakentamista esim. niin että kunta rakentaa 6-osastoinen päiväkodin, neliöissä päästään lähemmäksi 1200 kem<sup>2</sup>. Tekninen johtaja ja rakennusinsinööri ovat tehneet tilaohjelmaan tarkastelun 6-osastoinen päiväkodin tiloista ja kustannuksista. Tarkastelun perusteella päiväkodin kooksi tulisi 1279 kem<sup>2</sup>. Kustannusarvio tällä pohjalta olisi n. 4,1 miljoonaa euroa alv 0%. Rakentamisen osalta on todettava, jos 8-osastoinen pienenee 6-osastoiseksi, niin yhteiset tilat säilyvät samankokoisina.

Hankkeen työnimenä käytetään Päiväkoti Karhunleikki.

Hankkeella on kiire, päiväkodin tulisi olla valmis vuodevaihteessa 2022-23. Kunnan päiväkodin rakentaminen 6-osastoisena, edellyttää yksityisen päiväkodin rakentamista saman suuruisena.

Kj:n esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle että Kirkonkylälle rakennetaan 6-osastoinen päiväkotito. Hanke toteutetaan KVR-urakkana. Hankkeen koko max. 1279 kem2 ja kustannusarvio on 4,1 miljoonaa euroa alv: 0%.

Hankkeen rahoitusvaihtoehdot esitellään kokouksessa.

Kj esitys kokouksessa

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle että Kirkonkylälle rakennetaan 6-osastoinen päiväkotito. Hanke toteutetaan KVR-urakkana. Hankkeen koko max. 1279 kem2 ja kustannusarvio on 4,1 miljoonaa euroa alv: 0%. Kustannukset tarkentuvat myöhemmin.

Hanke toteutetaan kunnan omaan taseeseen lainarahoituksella.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että varhaiskasvatusjohtaja Sari Supperi ja tekninen johtaja Simo Pöllänen olivat kokouksessa asiantuntijoina.

Pykälä tarkistetaan kunnanhallituksen kokouksessa 31.1.2022.

KH 31.01.2022 § 27

Toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa, joka tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Vakiintuneen käsityksen mukaan päätöksen katsotaan syntyvän vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella.

Jos valitut pöytäkirjantarkastajat eivät hyväksy laadittua pöytäkirjaa, se tarkastetaan toimielimen seuraavassa kokouksessa .

Kunnanhallituksen 17.1.2022 pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Rautio ja Teemu Sanaksenaho.

Minna Rautio on ilmoittanut, ettei pidä kunnanhallituksen 17.1.2022 § 7 kirjausta oikeana, joten kunnanhallituksen tulee tarkistaa tämä pykälä.

Lisäselvityksenä Minna Raution ilmoitus.

Kj esitys

Kunnanhallitus tarkistaa 17.1.2022 kokouksen 7 §:n ja päättää pöytäkirjajakirjauksesta.

Päätös

Kunnanhallitus tarkisti pöytäkirjan ja hyväksyi aiemman päätöskirjauksen.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen kello 17.04 valtuustoseminaarin ajaksi.

KV 21.02.2022 § 6

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle että Kirkonkylälle rakennetaan 6-osastoinen päiväkotito. Hanke toteutetaan KVR-urakkana. Hankkeen koko max. 1279 kem2 ja kustannusarvio on 4,1 miljoonaa euroa alv: 0%. Kustannukset tarkentuvat myöhemmin.

Päätös

Keskustelun aikana Kristian Ruotsalainen esitti Kokoomuksen valtuustoryhmän puolesta Tuomas Okkosen ja Teemu Sanaksenahon kannattamana, että asia palautetaan valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska on esitetty asian palauttamista valmisteltavaksi, tulee seuraavien puheenvuorojen koskea asian jatkamista tai palauttamista valmisteltavaksi.

Juho Pakaslahti esitti Marko Pietilän ja Pasi Inkeröisen kannattamana, että asian käsittelyä jatketaan.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatetut esitykset sekä asian käsittelyn jatkamiseksi että asian palauttamiseksi valmisteltavaksi, tulee asiasta äänestää. Puheenjohtaja ehdotti, että ne valtuutetut, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteltavaksi, äänestävät EI. Puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä. Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 24 "JAA" ääniä ja 10 "EI" ääniä sekä yksi tyhjä ääni. Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuusto on päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Keskustelun aikana Kati Pikkujämsä esitti Kristian Ruotsalaisen ja Tuomas Okkosen kannattamana asian jättämistä pöydälle.

Puheenjohtaja totesi, että koska on esitetty asian pöydällepanoa, seuraavat puheenvuorot tulee kohdistaan tähän esitykseen.

Juho Pakaslahti esitti Tuomas Aholan, Pasi Inkeröisen ja Terho Lipsonen kannattamana, että asian käsittelyä jatketaan.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatetut esitykset sekä asian pöydällepanosta että asian käsittelyn jatkamiseksi tulee asiasta äänestää. Puheenjohtaja ehdotti, että ne valtuutetut, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian pöydällepanoa äänestävät EI. Puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä. Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 22 "JAA" ääntä ja 12 "EI" ääntä sekä yksi tyhjä ääni. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto päätti jatkaa asian

käsittelyä.

Keskustelun aikana Arja Porkka esitti Heidi Haatajan, Tuomas Okkosen ja Jukka Kemppaisen kannattamana, että päiväkotia rakennetaan kahdeksanosastoisena.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tullut kunnanhallituksen esityksestä poikkeava esitys, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että ne valtuutetut, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kunnanhallituksen esitystä siten muutettuna, että päiväkotia rakennetaan kahdeksanosastoisena äänestävät EI. Puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä. Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 10 "JAA" ääntä ja 18 "EI" ääntä ja 7 tyhjää ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen siten muutettuna, että päiväkotia rakennetaan kahdeksanosastoiseksi.

Päätöksestä jättivät eriävän mielipiteen valtuutetut Juho Pakaslahti, Senja Kovaniemi, Tapio Koskela, Tuomas Ahola, Tiina Hintikka, Marko Pietilä, Leena Lehto, Petri Koivisto ja Liisa Kylmänen. Lisäksi kunnanjohtaja Pekka Rajala jätti kirjallisen eriävän mielipiteen. Kristian Ruotsalainen jätti kokoomuksen ryhmän puolesta kirjallisen eriävän mielipiteen.

Kirjalliset eriävät mielipiteet liitetään pöytäkirjaan.

KH 04.04.2022 § 108

Hallintosäännön 30 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy rakennushankkeiden kilpailutusasiakirjat, -periaatteet ja valintakriteerit yli 1Me hankkeissa.

Lisämateriaalina kilpailutusasiakirjat, -periaatteet ja valintakriteerit.

Kj:n esitys

Kunnanhallituksen hyväksyy lisämateriaalina olevat asiakirjat päiväkotia Karhunleikin osalta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti. Kunnanhallitus päätti teknisenä korjauksena muuttaa lisämateriaalissa osallistumishakemuslomakkeeseen tarjoajalta vaadittavan liikevaihdon suuruuden vähintään kuudeksi (6) miljoonaksi euroksi.

Merkittiin, että tekninen johtaja Simo Pöllänen oli kokouksessa asiantuntijana.