

KUNNAN OMISTAMIEN KIINTEISTÖJEN VUOKRAAMINEN AURINKOENERGIAPUISTOKSI
OULUN SEUDUN SÄHKÖLLE

KH 28.02.2022 § 63

Valmistelija: elinkeinojohtaja Teemu Haapala puh. 044 - 577 9037,
teemu.haapala@liminka.fi

Oulun Seudun Sähkö (OSS) on asettanut tavoitteen olevansa hiilineutraali vuoteen 2025 mennessä. Osa hiilettömyysstrategiaa on strategisesti sijoitetut aurinkoenergiapuistot OSS:n toiminta-alueella. Liminka on yksi OSS:n toiminta-alueen kunnista.

Aurinkoenergiapuiston taloudellinen yhtälö on kiinni puiston koosta (megawatteja) ja etäisyydestä sähköasemaan. Limingassa yksi taloudellisesti kannattava paikka investoinnille olisi Ekokorttelin tuntumassa, vanhan nelostien varrella. Lähin OSS:n sähköasema on Lännentien varressa.

OSS:llä olisi tarkoitus rakentaa ekokorttelin ympärille ensivaiheessa 10 MW:n aurinkoenergiapuisto, joka tarvitsee maa-alaa noin 16 ha. Nyt keskustellusta alueesta noin 14 ha on kunnan omistamilla kiinteistöillä, mutta asemakaava-alueen ulkopuolella, joten kunnanhallituksen tulee tehdä päätös, vuokrataanko kyseiset maa-alueet aurinkoenergiapuiston investointia varten. Asemakaavan alueella olevan maa-alueen osalta asia etenee normaalin tontinluovutusprosessin mukaisesti.

OSS:n sähkö on hakemassa puiston investointiin valtion tukea. Tukihakemus tulee jättää maaliskuun alussa. Tukihakemusta varten OSS tarvitsee ehdollisen vuokrasopimuksen maista, joille puisto rakennetaan. OSS toivoo vuokrasopimukseen ehtoa tukirahoituksen toteutumisesta eli mikäli tukirahoitusta ei myönnettäisi, voisi OSS halutessaan purkaa vuokrasopimuksen.

Kunnanhallituksen jäsenille on toimitettu suunnitelmasta ja neuvottelujen alla olevista maa-alueista erillinen materiaali sähköiseen työtilaan 21.2.2022. Puuston hakkuusta ja tulouttamisesta kunnalle sovitaan erikseen.

Kj esitys

Kunnanhallitus päättää vuokrata neuvottelujen alla olevat maa-alueet Oulun Seudun Sähkölle aurinkoenergiapuiston rakentamista varten ja määrittää vuokrattaville alueille neliöhinnan. Vuokrasopimuksen pituus on 30 vuotta. Oulun Seudun Sähkö hankkii tarvittavat luvat ja selvitykset aurinkoenergiapuiston rakentamista varten.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä neuvottelun alla olevien maa-alueiden vuokrauksen Oulun Seudun Sähkölle aurinkoenergiapuiston rakentamista varten. Kunnanhallitus evästi elinkeinojohtajaa neliövuokrahinnasta.

Merkittiin, että elinkeinojohtaja Teemu Haapala oli kokouksessa asiantuntijana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Merkittiin, että Tapio Koskela ilmoitti olevansa jäävi (yhteisöjäävi, Oulun Seudun Sähkön hallituksen jäsen), eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Merkittiin, että Juho Pakaslahti ilmoitti olevansa jäävi (yhteisöjäävi, Oulun Seudun Sähkön hallintoneuvoston jäsen), eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Merkittään, että varapuheenjohtaja Asko Laukkanen toimi tämän asiakohdan kohdalla puheenjohtajana.