

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUTAKSAN PÄIVITYS

10/02.05.00/2022

KH 07.02.2022 § 38

Valmistelija: Rakennustarkastaja Antti Suominen, p. 050 318 1963,
antti.suominen@liminka.fi

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksutaksaa on tullut tarpeen päivittää lupapalveluohjelmistojen hintojen nousun ja uusien käytäntöjen vuoksi.

Maksuja on tarkastettu viimeksi vuonna 2016 ja niitä on vertailtu naapurikuntien taksoihin, niin nyt on perusteltua päivittää ja yhdenmukaistaa hintoja.

Uudet maksut ja käytännöt 1.3.2022 alkaen

1. Rakennusluvan vanhennuttua suoritettu ylimääräinen katselmus, kun loppukatselmusta ei voida enää suorittaa. Katselmuksessa todetaan käyttöönottokatselmuksen puutteet korjatuksi, taksa 200€.
2. Jos rakennusluvan vanhettua ei ole käyttöönottokatselmusta suoritettu, tulee hakea uusi lupa, voimassa olevan taksan mukaan.
3. Ilman lupaa rakennettuihin rakennuksiin ja rakennelmiin tulee hakea lupa myös jälkepäin.

Rakennuksen omistajan omatoimisesti hakema lupa, jo olemassa olevaan rakennukseen on kaksinkertainen, voimassa olevaan taksaan nähden. Rakennusvalvonnan joutuessa puuttumaan jo olemassa olevan rakennuksen luvittamiseen, luvan hinta on kolminkertainen voimassa olevaan taksaan nähden (Nämä tulevat voimaan 1.9.2022 alkaen)

4. Lupamääräyksiin lisätään sijaintikatselmus 150€.

5. Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen 200€

Lisäselvitykset:

Nykyisiin maksuihin esitetyt korotukset
Vertailutaulukko naapurikuntien taksoihin.

Kj:n esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä taksamuutokset ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävien uudet maksut ja käytännöt. Muutokset tulevat voimaan 1.3.2022, paitsi olemassa olevan rakennukseen myönnettävät lupamaksut, jotka tulevat voimaan 1.9.2022.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti kokouksessa esitetyllä

tuulivoima- ja aurinkopaneelitaksojen tarkennuksella lisättyinä.
Tarkennukset on muutettu lisäselvitykseen.

Merkitään, että Tapio Koskela poistui kokouksessa esteellisenä (yhteisöjäävi), eikä osallistunut keskusteluun eikä päätöksentekoon.

Merkitään, että rakennustarkastaja Antti Suominen ja tekninen johtaja Simo Pöllänen olivat kokouksessa asiantuntijoina.

Merkitään, että puheenjohtaja keskeytti kokouksen kello 17.01 ja avasi kokouksen kello 17.05.