

# **RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUTAKSA 2022**

## **1 § Yleistä**

*Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.*

*Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.*

*Luvassa määrätyt katselmuksot on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydetty rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.*

*Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.*

*Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.*

*Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.*

*Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.*

## **2 § RAKENNUSLUVAT**

*Rakennuksen rakentaminen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134-137 §)*

*Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §)*

*Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2 §)*

*Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 §, 125.4 §)*

*Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125.5 § ja 176 §)*

*Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta ( samaan aikaan tai erikseen haettuna) (vrt. MRL 122 §)*

2.1		Rakennuksen rakentaminen tai rakennuksen laajentaminen tai uudestaan rakentaminen	2016	2022
	2.1.1	<i>kerrostalo lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan</i>	500,00 5,00 €/m <sup>2</sup>	500,00 5,00 €/m <sup>2</sup>
	2.1.2	<i>rivitalo lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan</i>	500,00 5,00 €/m <sup>2</sup>	500,00 5,00 €/m <sup>2</sup>
	2.1.3	<i>muu rakennus, maatalouden varasto- /tuotantorakennus, kalustohalli lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan</i>	300,00 2,00 €/m <sup>2</sup>	350,00 2,40 €/m <sup>2</sup>
	2.1.4	<i>rivitalojen ja kerrostalojen autokatokset, väestösuojat, varastot yms. vastaavat lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan</i>	300,00 2,00 €/m <sup>2</sup>	300,00 3,00 €/m <sup>2</sup>
2.2		<i>Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen laajennus ja lisärakennuksen laajentaminen, vapaa-ajan asunnon tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen</i>		
	2.2.1	<i>omakotitalo</i>	300,00	350,00
	2.2.2	<i>paritalo</i>	300,00	350,00
	2.2.3	<i>vapaa-ajan asunto</i>	300,00	350,00
	2.2.4	<i>muu asunto</i>	300,00	350,00
	2.2.6	<i>Autotalli</i>	200,00	250,00
	2.2.7	<i>Autokatos</i>	200,00	250,00
	2.2.8	<i>Varastorakennus</i>	200,00	250,00
	2.2.9	<i>Pihasauna tai muu tulisijallinen talousrakennus</i>	150,00	200,00
	2.2.10	<i>lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan</i>	3,00 €/m <sup>2</sup>	3,50 €/m <sup>2</sup>
2.3		<i>Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen</i>		
	2.3.1	<i>Grillikota</i>	90,00	110,00
	2.3.2	<i>Pihakeittiö</i>	90,00	110,00
	2.3.3	<i>Puuvaja</i>	90,00	110,00
	2.3.4	<i>Puutarhavaja</i>	90,00	110,00
	2.3.5	<i>Katos</i>	90,00	110,00
	2.3.6	<i>lisäksi rakennuksen / rakennelman kokonaisalan mukaan (yli 20m<sup>2</sup>)</i>	1,50 €/m <sup>2</sup>	2 €/m <sup>2</sup>
	2.3.7	<i>Kaksi tai useampi</i>	150,00	200,00

2.4		<i>Korjaus- ja muutostyö (MRL 125 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin</i>		
	2.4.1	<i>rakennusta kohti (kerros- ja rivitalo)</i>	200,00	250,00
	2.4.2	<i>enintään kaksi asuntoa käsittävässä asuinrakennuksessa</i>	150,00	200,00
	2.4.3	<i>lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan</i>	2,00 €/m <sup>2</sup>	2,50 €/m <sup>2</sup>
2.5		<i>Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)</i>		
	2.5.1	<i>rakennusta kohti</i>	300,00	300,00
	2.5.2	<i>lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan</i>	2,00 €/m <sup>2</sup>	2,50 €/m <sup>2</sup>
2.6		<i>Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen</i>		
	2.6.1	<i>rakennusta kohti</i>	300,00	300,00
	2.6.2	<i>lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan</i>	2,00 €/m <sup>2</sup>	2,50 €/m <sup>2</sup>
2.7		<i>Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan</i>	90,00	110,00
2.8		<i>Tuulivoimala pieni kiinteistökohtainen omaan käyttöön</i>	90,00	110,00
		<i>Tuulivoimala 100 KW tai alle</i>	500,00	1000,00
		<i>Tuulivoimala pienempi kuin 3 MW</i>	2500,00	5000,00
		<i>Tuulivoimala suurempi tai yhtäsuuri kuin 3 MW</i>	5000,00	10000,00
		<i>Aurinkopaneelien asentaminen katolle alle 10 m<sup>2</sup></i>		vapautettu
		<i>Aurinkopaneelien asentaminen rakennusten katolle</i>		150,00
		<i>Aurinkopaneelien asennus maa-asennuksena</i>		300,00
		<i>Aurinkopaneelivoimala yli 1MW</i>		1000,00
		<i>Maalämpöpiirin, maalämpökaivon rakentaminen, tai muu lämmitysmuodon muutos</i>		150,00
2.9.		<i>Maston, suurehkon antennin, kiinteistön tuulivoimalan tai suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan, suuren varastointisäiliön, muistomerkin, meluesteen, mainospylonin tai muun vastaavan rakennelman tai laitoksen pystyttäminen, toimenpidettä kohti</i>	1000,00	1000,00
2.10		<i>Kylmäasema ja mittarikatos</i>	500,00	800,00

Ilman lupaa rakennettuihin rakennuksiin ja rakennelmiin tulee hakea lupa myös jälkepäin.

**Omistajan hakema lupa olemassa olevaan rakennukseen on kaksinkertainen voimassa olevaan taksaan nähden. Rakennusvalvonnan joutuessa puuttumaan jo olemassa olevan**

**rakennuksen luvittamiseen, luvan hinta on kolminkertainen voimassa olevaan taksaan nähden (Nämä tulevat voimaan 1.8.2022 alkaen)**

**3 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)**

3.1		<i>Toimenpidelupa</i>		
	3.1.1	<i>Rakennusta / rakennelmaa tai toimenpidettä kohti</i>	90,00	110,00
3.2		<i>Julkisivun muuttaminen rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttavan ikkunajaon, ulkoseinän, päällysteen, katon kattamiseen tai näiden värityksen muuttaminen</i>		
	3.2.1	<i>kerrostalo</i>	90,00	110,00
	3.2.2	<i>rivitalo</i>	90,00	110,00
	3.2.3	<i>enintään kaksi asuinhuoneistoa</i>	90,00	110,00
	3.2.4	<i>muu julkisivu toimenpide</i>	90,00	110,00
3.3		<i>Huoneistojärjestely</i>	90,00	110,00
3.5		<i>muu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:ssä mainitut toimenpiteet sekä muut tässä pykälässä mainitsemattomat toimenpiteet, joihin vaaditaan rakennusvalvontaviranomaisen lupa</i>	90,00	110,00

**4 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)**

4.1		<i>Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely</i>	90,00	110,00
-----	--	---	-------	--------

**5 § Purkamiseen liittyvä valvonta (MRL 127 §)**

5.1		<i>Rakennuksen tai sen osan purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä tai se sisältyy rakennuslupahakemukseen rakennusta kohti</i>	90,00	110,00
	5.1.1	<i>Lisäksi rakennuksen, yli 150m<sup>2</sup>, kokonaisalan mukaan</i>		1,00€/m <sup>2</sup>

5.2		Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	90,00	110,00
-----	--	---	-------	--------

#### 6 § Maisematyölupa (MRL 128 §)

6.1		Maisemaa muuttava maanrakennustyö	130,00	150,00
6.2		Puiden kaataminen, (pientalojen osalta maksua ei kuitenkaan peritä)	90,00	110,00
6.3		Muu näihin verrattava toimenpide	90,00	110,00

#### 7 § Tilapäinen / väliaikainen rakennuslupa

7.1		Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi rakennusta kohti	300,00	350,00
	7.1.1	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,00/m <sup>2</sup>	3,00/m <sup>2</sup>

#### 8 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset

8.1		Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §) rakennusta kohti	90,00	110,00
8.2		Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamiseksi	90,00	110,00
8.3		Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	90,00	110,00
8.4		Rakennusaikainen muutoslupa	90,00	110,00

#### 9 § Aloituskokous ja katselmukset, tarkastukset ja luvittaminen

		Sisältyy luvan hintaan, luvan voimassa olo ajan.		
9.1		Ylimääräinen katselmus		200,00
9.2		Lupamaksuun kuulumaton loppukatselmus		200,00
9.3		Sijaintikatselmus		150,00

**Maksullinen rakennuksen loppukatselmus: lupapäivämäärän vähäisesti ylityttyä**

**Maksullinen rakennelman loppukatselmus: lupapäivämäärän ylityttyä**

**Ylimääräinen katselmus: Rakennuksen luvan vanhennuttua suoritettu ylimääräinen katselmus, kun loppukatselmusta ei voida enää suorittaa. Katselmuksessa todetaan käyttöönottokatselmuksen puutteet korjatuksi.**

#### 10 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen (MRL 150 §, MRA 75 §)

10		<i>Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset</i>		
10.1		<i>Asuin- ja talousrakennus</i>	200,00	250,00
10.2		<i>Muu piharakennus, puuvaja, grillikota, katos</i>	100,00	120,00
10.3		<i>Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma</i>	100,00	120,00
10.4		<i>Muu rakennus (rivitalot, kerrostalot, perunavarasto, maatalouden tuotantorakennus, kalustohalli)</i>	300,00	350,00
10.5/9.3		<i>Sijaintikatselemus, myös kohdassa 9.3 mainittu</i>		150,00
10.6		<i>Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.</i>		

**11 § Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen**

11.1		<i>Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen (MRL 175§)</i>	200,00	
------	--	--	--------	--

**14 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §, 162 §)**

14.1		<i>Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös</i>	90,00	110,00
14.2		<i>Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös</i>	90,00	100,00

15		<i>Kaupallisiin tarkoituksiin tehty selvitystyö ja asiakirjojen kopiointi/hanke</i>		50,00

**17 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)**

17.1		<i>Naapureille tiedottaminen ja kuuleminen rakennuslupahakemuksen vireille tulosta / kuultava naapuri</i>	50,00	50,00
17.2		<i>Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen + todelliset kustannukset (lehti-ilmoitus), kuitenkin vähintään</i>	150,00	200,00
17.3		<i>Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §) €/kuultava naapuri</i>	50,00	50,00
17.4		<i>Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus + todelliset kustannukset (lehti-ilmoitus), kuitenkin vähintään</i>	150,00	200,00

**18 § Aloittamisoikeus (MRL 144 §)**

18.1		<i>Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan, ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman</i>	100,00	120,00
------	--	---	--------	--------

**19 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristönhoito (MRL 166 §, 167 §)**

19.1		<i>Rakennuksen tai ympäristön kunnossapito velvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys</i>	100,00	120,00
19.2		<i>Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys</i>	100,00	120,00

**20 § Rakennuttajavalvonta (MRL 151 §, MRA 78 §)**

20.1		<i>Päätös valvontasuunnitelmasta</i>	100,00	120,00
		<i>Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennukseen liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvonta-maksusta antaa vastaava alennus.</i>		
		<i>Alennus on enintään 50% lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.</i>		
		<i>Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.</i>		

### 21 § Ulkopuolinen tarkastus

21.1		<i>Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta</i>	100,00	120,00
21.2		<i>Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.</i>		

### 22 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut

22.1		<i>Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja rakennusvalvonta-viranomaisen keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §)</i>	100,00	120,00
22.2		<i>Rakennusvalvontaviranomaisen päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)</i>	100,00	120,00
22.3		<i>Ulkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)</i>	100,00	120,00
22.4		<i>Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)</i>	100,00	120,00
22.5		<i>Ulkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10§)</i>	100,00	120,00
22.6		<i>Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)</i>	100,00	120,00
		<i>Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.</i>		

### 23 § Kokoontumistilojen tarkastus (MRA 54 §)

23.1		<i>Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.</i>		
	23.1.1	<i>Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäis-määrän vahvistaminen</i>		
	23.1.2	<i>huoneistoa kohti</i>	100,00	120,00



<b>23.2</b>		<b>Kokoontumisalueiden tarkastus</b>		
	<b>23.2.1</b>	<b>aluetta kohti</b>	<b>100,00</b>	<b>120,00</b>

**24 § Viranomaistehtäviä maaseutuelinkeinolain perusteella**

<b>24.1</b>		<b>Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin</b>		
	<b>24.1.1</b>	<b>asuinrakennukset, tuotantorakennukset sekä varasto- ja muut rakennukset rakennusta kohti</b>	<b>30,00</b>	<b>50,00</b>
<b>24.2</b>		<b>Arviointitehtävät</b>		
	<b>24.2.1</b>	<b>asuinrakennukset</b>	<b>150,00</b>	<b>160,00</b>
	<b>24.2.2</b>	<b>tuotantorakennukset</b>	<b>150,00</b>	<b>160,00</b>
	<b>24.2.3</b>	<b>varasto- ja muut rakennukset</b>	<b>150,00</b>	<b>160,00</b>

**25 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaatavuuden mukaan**

<b>25.1</b>		<b>Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaatavuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.</b>
	<b>25.1.1</b>	<b>Maksun korotus on 20 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta</b>

	<b>25.1.2</b>	<b>Maksun vähennys on 20 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta</b>
<b>25.2</b>		<b>Maksun määrääminen korotettuna</b>
	<b>25.2.1</b>	<b>Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut</b>
		<b>Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 22 §:n mukaan</b>
<b>25.3</b>		<b>Eräntynyt maksu</b>
	<b>25.3.1</b>	<b>Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään.</b>
<b>25.4</b>		<b>Maksun suorittaminen</b>
	<b>25.4.1</b>	<b>Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.</b>
		<b>Mikäli maksua ei ole suoritettu määräajassa, eräntyneelle määrälle on suoritettava korkolain mukainen viivästyskorko eräntymispäivästä lukien.</b>
		<b>Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.</b>
<b>25.5</b>		<b>Maksun palauttaminen</b>
	<b>25.5.1</b>	<b>Luvan raukeaminen</b>
		<b>Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.</b>
	<b>25.5.2</b>	<b>Kuitenkin pidetään käsittelykuluina</b>
		<b>rakennusluvan osalta <span style="float: right;">300,00 <span style="color: red;">350,00 €</span></span></b>
		<b>10 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.</b>
		<b>Tämän taksan mukainen maksu palautetaan vain siltä osin, kuin kyse on uudisrakentamisesta ja siihen verrattavia muutoksia koskevista luvista. Muiden taksakohtien perusteella perittyjä lupamaksuja ei palauteta.</b>
<b>25.6</b>		<b>Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa</b>

		<i>Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.</i>	
		<i>Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina</i>	
	<b>25.6.1</b>	<i>rakennusluvan osalta</i>	<b>300,00 350,00 €</b>
<b>25.7</b>		<i>Myönnetyn luvan toteutuminen osittain</i>	
		<i>Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.</i>	
		<i>Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.</i>	
		<i>Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.</i>	
<b>25.8</b>		<i>Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen</i>	
		<i>Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.</i>	
		<i>Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.</i>	

**26 § Kunnanhallituksen poikkeamispäätös tai suunnittelutarveratkaisu  
(MRL 16§, 137§, 171§, 172§, 173 §)**

<b>26.1</b>		<i>poikkeuksen/suunnittelutarveratkaisun myöntäminen myönteinen päätös</i>	<b>500,00</b>
<b>26.2</b>		<i>poikkeuksen/suunnittelutarveratkaisun myöntäminen kielteinen päätös</i>	<b>500,00</b>

**27 § Viranhaltijapäätöksellä poikkeamispäätös tai suunnittelutarveratkaisu**

**(MRL 16§, 137§, 171§, 172§, 173 §)**

<b>27.1</b>		<b>poikkeuksen/suunnittelutarveratkaisun myöntäminen myönteinen päätös</b>	<b>500,00</b>
<b>27.2</b>		<b>poikkeuksen/suunnittelutarveratkaisun myöntäminen kielteinen päätös</b>	<b>500,00</b>

#### **28 § Kokonaisalan laskenta**

**Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.**

**Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerrosten ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinä ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 160 cm matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.**

**Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.**