KAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Alueiden toteuttaminen edellyttää asemakaavoitusta tai AT-alueilla suunnittelutarveratkaisua taikka tätä yleiskaavaa tarkempia osayleiskaavoja, jotka ovat rakennusluvan myöntämisen perusteena.
2. Alueet sisältävät sisäiset virkistysalueet, kulkuyhteydet ja tarvittavat lähipalvelut.
3. Keskeisillä alueilla tulee asemakaavasuunnittelussa ja toteuttamisessa kiinnittää erityistä huomiota kevyen liikenteen toimivuuteen, sekä kehittää vetovoimaista ja omaleimaista ympäristöä.
4. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään jalankulku- ja pyöräteiden, ulkoilureittien ja alikulkujen toteuttamista erityisesti taajamien, kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä, sekä maatalouden tarvitsemien yhteyksien toteuttamista.
5. Virkistysyhteyksien suunnittelussa ja toteutuksessa tulee pyrkiä katkeamattomiin yhteyksiin ja ottamaan monipuolisesti huomioon eri virkistystoiminnot ja -reitit.
6. Suunnittelualue sisältyy pääosin Limingan lakeuden valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Alueella tulee edistää avoimen peltomaiseman säilymistä toimivaa maataloutta ja maaseudun sivuelinkeinoja tukemalla.
7. Taajamakuvan kannalta keskeisillä tai tieverkolta hyvin näkyvillä alueilla sekä maisemallisesti arvokkaisiin peltoihin (MA) rajautuvilla alueilla tulee kiinnittää huomiota rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan ja kyläkuvaan, sekä rakentamisen laatuun. Asemakaavoituksessa tulee arvokkaisiin peltoihin rajautuvilla rakentamisalueilla jättää tai istuttaa luontainen reunapuusto rajaamaan peltomaisemaa.
8. Suunnittelualueen koillis- ja kaakkoisosia sisältyy kansainvälisesti tärkeään Oulun seudun muuttolintujen keräänty misalueeseen (IBA). Kyseessä on monen kunnan alueelle ulottuva laaja vyöhyke. Muuttolintujen levähdysmahdollisuudet tulee turvata Oulun seudun keräänty misalueella.
9. Limingan lakeuden alue on kokonaisuudessaan potentiaalista happamien sulfaattimaiden aluetta. Peltojen ja muiden alueiden kuivatuksessa ja kuivatusvesien johtamisessa, sekä kaikessa yksityiskohtaisessa maankäytön suunnittelussa ja maaperän muokkausta edellyttävissä toimissa tulee tarkemmin selvittää happamien ja potentiaalisesti happamien sulfaattimaiden sijainti ja laatu, sekä toimenpiteet niistä johtuvien haittojen ehkäisemiseksi.
10. Tarkemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee huolehtia riittävästä melun- ja tärinäntorjunnasta erityisesti pääteiden, Pohjanmaan radan ja kaksoisraiteen, sekä muiden melua aiheuttavien kohteiden ympäristössä. Tässä yhteydessä tulee rakentamiseen osoitetuilla alueilla, joilla valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset päivä- tai yömelutason ohjearvot ylittyvät tai saattavat ylittyä, toteuttaa tarvittavat suojaukset ja rakenteet, sekä varmistaa, että melutason ohjearvot eivät ylity sisätiloissa tai ulko-oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla. Oleskelupihat tulee lisäksi sijoittaa niin, että rakennukset suojaavat niitä melulta.
Kaksoisraidetta koskevan meluselvityksen (Destia 2010) mukaan: Uusia asuinalueita koskevan yöajan 45 dB ohjearvon voi olettaa ilman meluntorjuntatoimenpiteitä ylittyvän alle 880 metrin etäisyydellä Pohjanmaan radasta. Olemassa olevia asuinalueita koskevan yöajan 50 dB ohjearvon voi olettaa Limingan keskustan meluntorjuntatoimenpiteiden toteuduttua ylittyvän Limingan keskustassa alle 450 etäisyydellä Pohjanmaan radasta. Näillä alueilla tulee asemakaavoituksen yhteydessä selvittää tarkemmin raideliikenteen laatu ja määrä, sekä suunnitella ja toteuttaa tarvittavat meluntorjuntatoimenpiteet.
11. Pesimä- ja muuttolinnusto, sekä uhanalaisten hyönteis- ja lepakkolajien esiintyminen tulee selvittää rakentamisalueiden asemakaavoituksen yhteydessä.
12. Temmesjoen ja Liminganjoen rantatörmällä saattaa esiintyä silmälläpidettävää lajia, jokipajua, noin 4 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Jokipajun esiintymistä ei tule vaarantaa, ja sen säilyminen tulee huomioida raivaus- ja rakentamistoimenpiteissä.
13. Temmesjoen ja Ruotsinojan ympäristössä tulee vesivahingoille alttiiden rakennusosien sijaita vähintään 1,3 m, ja pysyvälle asumolle johtavan tien vähintään 1,0 m ylimmän, kerran 50 vuodessa esiintyvän vesistötulvakorkeuden yläpuolella. Alueella missä oleva tai rakennettava tieyhteys voi padottaa tulvaa, tulee tien ja vesistön väliselle alueelle rakennettaessa vesivahingoille alttiiden rakennusosien sijaita myös vähintään 1,0 m tienpinnan yläpuolella.

C — Uusi keskustatoimintojen alue. Kaupallisten palveluiden mitoitus ratkaistaan asemakaavassa.
KLT — Liike- ja toimistorakennusten alue.
P — Palvelujen ja hallinnon alue.
PY — Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
TP — Uusi työpaikka-alue.
TP-1 — Työpaikka-alue. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle pienteollisuudelle alueilla, jotka on olemassa olevaa asutusta. Työpaikkoihin liittyvä asuinrakentaminen on sallittu.
TY — Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VL — Lähivirkistysalue.
VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
RM — Matkailupalvelujen alue.
LT — Yleisen tien alue.
LH-1 — Huoltoasema-alue. Alueelle saa sijoittaa myös liike- ja toimistorakennuksia sekä työpaikkoja.
M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
MP — Puutarha- ja kasvihuonealue.
MT — Maatalousalue.
MA — Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue on tarkoitettu pääasiallisesti maatalouskäyttöön. Alueen maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueeseen sisältyvät peltojen keskellä sijaitsevat metsäsaarekkeet. Alue tulee pitää avoimena valtakunnallisesti arvokkaana Suomessa ainutlaatuisena peltolakeutena. Alueelle saa rakentaa ainostaan maataloutta palvelevia asuin-, varasto- ja tuotantorakennuksia, joiden tulee maisemallisesti tukeutua alueella oleviin puustosaarekkeisiin tai jokivarsipuustoon.
W — Vesialue.

KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT:

- Nykyiset tiet ja linjat.
- Merkittävästi parannettava tieosuus.
- Uudet tiet ja linjat.
- mo — Moottori- tai moottoriliikennetie.
- vt/kt — Valtatie/kantatie.
- st — Seututie.
- Yhdystie.
- Pääsytie / katu.
- Eritasoliittymä.
- Merkittävästi parannettava päärata. Merkinnällä osoitetaan eurooppalaiseen TEN-T -ydinverkkoon kuuluvan Helsinki-Tornio -välisen nopean junaliikenteen ja raskaan tavaraliikenteen rata. Kaiketa suunnitteluss a on varauduttava kaksoisraiteen toteuttamiseen ja muuhun radan parantamiseen, kuten tasoristeysten poistamiseen ja liikenteen kapasiteetin lisäämiseen, sekä rataan liittyvien rakenteiden parantamiseen.
Pohjanmaan rata ja uusi kaksoisraide, sekä niiden liikennöinti tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ne eivät Limingan keskeisillä asuinalueilla tai valtakunnallisesti arvokkaalla Limingan Rannan alueella aiheuta tärinä- tai meluhaittaa, eivätkä vaurioita rakennuksia tai rakennelmia.
- Pääradan liikennepaikka. hlö = uusi henkilöliikennepaikka.
- Alikulku tai alikulkuvaraus.
- Jalankulun ja pyöräilyn aluereitti.
- Jalankulun ja pyöräilyn paikallisreitti.
- Jalankulku- ja pyöräilyreitti, jolla maatalouselinkeinoihin liittyvä liikenne on sallittu.
- Ulkoilureitti. Merkinnällä osoitetaan reittiyhteydet, jotka palvelevat monipuolisesti eri liikuntamuotoja ja -palveluita.
- Ohjeellinen moottoritielikkaura tai -reitti. Uusien reitin osien toteuttaminen edellyttää reittitoimitusta tai sopimusta maanomistajien kanssa.
- Ohjeellinen hevosreitti. Toteuttaminen edellyttää sopimusta maanomistajien kanssa.
- 55dB — Tieliikenteen melualue 55 dB. Rajauksessa on huomioitu olemassa olevat ja Pappilanpellon meluselvityksessä esitetyt meluntorjuntatoimenpiteet.
- 55dB — Raideliikenteen päivämelualue 55 dB yleissuunnitelman meluselvityksen mukaisilla meluntorjuntatoimenpiteillä.
- 50dBYö — Raideliikenteen yömelualue 50 dB yleissuunnitelman meluselvityksen mukaisilla meluntorjuntatoimenpiteillä.
- Meluntorjuntarakenne tai meluntorjuntatarve.
- Johto tai linja. z = 20 kV sähkölinja.
- Voimalinja ja sen ohjeellinen suojavyöhyke. 110 kV voimalinja. Katkoviiva 40 metrin etäisyydellä 110 kV:n linjasta osoittaa ohjeellisen suoja-vyöhykkeen, jolle ei suositella asuinrakennusten sijoittamista.
- Laskuoja.
- Pyörreselkeytyslampi. Kohdemerkintä osoittaa pintavesien puhdistukseen tarkoitetun pyörreselkeytys-lammen vedenkiertosuunnan sekä likimääräisen koon ja sijainnin. Pyörrelampien toteutus edellyttää ilmoitusta alueelliseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökes-kukseen, joka ottaa kantaa mahdolliseen vesilain mukaisen luvan tarpeeseen.
- Pysähtymispaikka. Lakeusmaiseman ja linnuston keräänty misalueen tarkkailupaikka.
- tä — Rautatien tärinävaikutusalue. Ohjeellinen tärinävaikutusalue, 200 m nykyisestä Pohjanmaan radasta tai kaksoisraiteesta.

PIIRTÄMISTEKNISET MERKINNÄT:

- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.

KEHITTÄMISTAVOITTEITA:

- Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta. Nuolen väri ilmaisee käyttötarkoituksen. Ruskea=pääasiassa asumiseen varattavia alueita. Vaaleanpunainen=pääasiassa työpaikoille varattavia alueita.
- Limingan keskustan kehittämisvyöhyke. Kehitettävä vyöhyke sijaitsee kunnan keskustan ydinalueella alle kilometrin etäisyydellä Limingan asemasta. Aluetta kehitetään monipuolisena keskustatoimintoja sisältävänä kävelypainotteisena vyöhykkeenä. Tarkemmassa suunnittelussa huomioon otettavia tärkeimpiä kehittämistavoitteita ovat ympäristön laadun ja viihtyisyyden parantaminen, matkaketjujen sekä kestävien liikennemuotojen kuten jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kehittäminen, henkilöraideliikenne mukaan lukien.
- Tieliikenteen yhteystarve.
- Jalankulun ja pyöräilyn yhteystarve.
- Ulkoilureitin yhteystarve.

ERITYISOMINAISUUKSIEN RASTERI- TAI VIIVAMERKINNÄT:

- ma — Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Limingan lakeuden maisema-alue. (Pohjois-Pohjanmaan 2.vaihemaakuntakaava, päivitysinventointi 2013.)
Vaikutukset arvokkaaseen maisemaan tulee huomioida alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja muussa maankäytössä. Rakennukset, rakennelmat ja laitteet tulee sijoittaa siten, että niistä ei aiheudu maisema- eikä ympäristöhaittaa.
- Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde. Rakennuksissa tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisärakentaminen tulee toteuttaa siten, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen ja maisemallinen arvo ei vähene. Kohteessa toteutettavien toimenpiteiden tulee sopeutua ympäristöön. Merkittävistä korjaus- ja muutostöistä sekä lisärakentamisesta tulee pyytää museovirastonmaisen lausunto. Kohteessa olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista lupaa.
- Kohteet on merkitty osayleiskaavakarttaan seuraavan numeroinnin mukaisesti: Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde.
  1. Emäntäkoulu. Suojelun perusteena Laki rakennusperinnön suojelemisesta 2010/498 ja Asetus valtion omistamien rakennusten suojelusta 480/85.
  2. Entinen Lapinkankaan kansakoulu
  3. Huvila Terijoelta (Leinosen talo)
  4. Kennilä
  5. Ojanperä
  6. Tuorila
  7. Mohlberg
- 7. Paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde. (lähde: Kioski-tietokanta ja Oulun seudun yleiskaavakartta 2)
  8. Häkkisen aitta
  9. Temmesjoen radanvartijan tupa
  10. Koivikko (Lännentie 2b)
  11. Pihlaja (Lännentie 2a)
  12. Kyllälä (Lännentie 1)
  13. Jaakkola (Peräkyläntie 13)
- 1. Historiallinen talonpaikka (kantatalo). Alue, jolla karttaselvityksen perusteella sijaitsee vuotta 1750 vanhempi talonpaikka. Alueen ja sen lähiympäristön arkeologinen säilyneisyys tulee selvittää tarkemman suunnittelun yhteydessä.
  1. Ruotsinoja (mj-tunnus 1000031937)
  2. Ojanperä (mj-tunnus 1000031938)
- sm1 — Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta ja sen lähialuetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto/maakuntamuseo) lausunto.
sm-1 Värminkoski Lauri (mj-tunnus 1000030803), kuppikivet.
- Historiallinen tielinjaus. Pohjanmaan rantatie Wallenborgin tiekartan v. 1785 mukaan.
- Pohjanmaan rantatien jaksot, joilla on säilynyt vanhan tien piirteitä. Tien linjaus tulee säilyttää ja tien kulttuurihistorialliset arvot sekä historiallinen luonne tulee ottaa huomioon tien kunnossapidossa. Tien säilyneiden osien käyttöä virkistysreittinä ja kevyttliikenneyhteytenä tulee edistää kevyelle liikenteelle soveltuvilla osilla.
- Ranta 1350=5m — Ranta noin vuonna 1350, kuvaa korkeustasoa +5m (n-60).
- ma — Tärkeä maisemanäkymä.
- Säilytettävä tai muodostettava maiseman reunavyöhyke.
- Tulvauhan alainen yhtenäinen alava alue. Rajaus SYKE-aineiston 1/50a pohjalta. Alueella ja sen ympäristössä tulee vesivahingoille alttiiden rakennusosien olla vähintään 1,3 m ylimmän, kerran 50 vuodessa esiintyvän tulvakorkeuden yläpuolella, ja joen ja tien väliselle alueelle rakennettaessa vähintään 1 m tienpinnan korkeuden yläpuolella.
- lumo — Kosteikko, LUMO-kohde. (popely, ProAgria)

- luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Lapinkankaan yhteislaidun.
- luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Suikea noidanlukko (VU) Kissankäpälä (NT)
- Oulun seudun muuttolintujen keräänty misalue (IBA, FINIBA)
- rhu / ka — Tila, jolla harjoitetaan kotieläintaloutta. rhu =hevostila. ka =karjatila.

ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET:

- Nykyisellään säilyvä alue. Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.
- Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.
- res — Reservialue. Yhdyskuntarakenteen laajenemisalue, joka otetaan käyttöön mikäli viljely tai muu nykyinen toiminta lakkaa, tai kunnan maanhankinta edistyy alueella. Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.
- M/ATres — Maa- ja metsätalousalue. Maaseutumaisen asumisen reservialue. Aluetta voidaan käyttää maaseutumaiseen asutukseen, mikäli viljely vähenee tai lakkaa. Alueella voidaan harjoittaa maataloutta ja sen sivuelinkeinoja, kotieläintalous mukaan lukien. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m2. Rakennuspaikalle saa rakentaa hevostallin tai vastaavan kotieläinten pitoon liittyvän rakennuksen, jos rakennuspaikan kokoon voidaan laskea hyväksi ne viereiset maa-ja metsätalousalueet, jotka ovat rakennuspaikan omistajan omistuksessa tai hallinnassa. Maiseman kannalta tärkeät peltonäkymät tulee ottaa huomioon tätä yleiskaavaa tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakennusten sijoittelussa.
- M/AT-1res — Maa- ja metsätalousalue. Maaseutumaisen asumisen reservialue. Aluetta voidaan käyttää maaseutumaiseen asutukseen. Alueella voidaan harjoittaa maataloutta ja sen sivuelinkeinoja, kotieläintalous mukaan lukien. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 1 ha. Rakennuspaikalle saa rakentaa hevostallin tai vastaavan kotieläinten pitoon liittyvän rakennuksen. Maiseman kannalta tärkeät peltonäkymät tulee ottaa huomioon tätä yleiskaavaa tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakennusten sijoittelussa.
- M/Ares — Maa- ja metsätalousalue. Asumisen reservialue. Maatalousaluetta voidaan käyttää asuntoalueena mikäli viljely lakkaa ja mikäli aluetta tarvitaan tonttivarannon lisäämiseksi tai taajaman täydennysrakentamiseen. Maiseman kannalta tärkeät peltonäkymät tulee ottaa huomioon rakennusten sijoittelussa. Alle 250 metrin etäisyydellä Pohjanmaan radasta tulee asuin-rakennukset suunnitella ja toteuttaa junaliikenteen tärinävaikutuksia ehkäisevällä tavalla.
- M/TPres — Maa- ja metsätalousalue. Työpaikkatoimintojen reservialue. Aluetta voidaan käyttää työpaikka-alueena mikäli viljely lakkaa. Maiseman kannalta tärkeät peltonäkymät tulee ottaa huomioon tätä yleiskaavaa tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakennusten sijoittelussa.
- M/MVLres — Maa- ja metsätalousalue. Lähivirkistyksen reservialue. Aluetta voidaan käyttää lähivirkistysalueena viereisten asumiseen varattujen alueiden toteutuessa.
- MT/Ares — Maatalousalue. Asumisen reservialue. Aluetta voidaan käyttää asuntoalueena, mikäli viljely lakkaa ja aluetta tarvitaan tonttivarannon lisäämiseksi tai taajaman täydennysrakentamiseen. Maiseman kannalta tärkeät peltonäkymät tulee ottaa huomioon rakennusten sijoittelussa. Alle 250 metrin etäisyydellä Pohjanmaan radasta tulee asuinrakennukset suunnitella ja toteuttaa junaliikenteen tärinävaikutuksia ehkäisevällä tavalla.
- MT/CRes — Maatalousalue. Keskustatoimintojen reservialue. Aluetta voidaan käyttää keskustatoimintojen alueena, mikäli viljely lakkaa. Kaupallisten palveluiden mitoitus ratkaistaan asemakaavassa. Mikäli aluetta käytetään asumiseen tai muuhun tärinälle herkkään toimintaan, tulee rakennukset suunnitella ja toteuttaa junaliikenteen tärinävaikutuksia ehkäisevällä tavalla.
- MT/TPres — Maatalousalue. Työpaikkatoimintojen reservialue. Aluetta voidaan käyttää työpaikka-alueena, mikäli viljely lakkaa. Maiseman kannalta tärkeät peltonäkymät tulee ottaa huomioon tätä yleiskaavaa tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakennusten sijoittelussa.
- MT/TP-1res — Maatalousalue. Työpaikkatoimintojen reservialue. Aluetta voidaan käyttää työpaikka-alueena, mikäli viljely lakkaa. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle pienteollisuudelle alueilla, jotka on olevaa asutusta. Työpaikkoihin liittyvä asuinrakentaminen on sallittu. Maiseman kannalta tärkeät peltonäkymät tulee ottaa huomioon tätä yleiskaavaa tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakennusten sijoittelussa.
- MT/VLres — Maatalousalue. Lähivirkistyksen reservialue. Aluetta voidaan käyttää lähivirkistysalueena viereisten asumiseen varattujen alueiden toteutuessa.
- MA/Ares — Maisemallisesti arvokas peltoalue. Asumisen reservialue. Aluetta voidaan käyttää asuntoalueena, mikäli viljely lakkaa. Maiseman kannalta tärkeät peltonäkymät tulee ottaa erityisellä painoarvolla huomioon tätä yleiskaavaa tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakennusten sijoittelussa. Rakennusten kohdalle tulee varata tilaa suojapuustolle, ja aueella tulee järjestää näkymiä maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle.
- MA/TPres — Maisemallisesti arvokas peltoalue. Työpaikkatoimintojen reservialue. Aluetta voidaan käyttää työpaikka-alueena, mikäli viljely lakkaa. Maiseman kannalta tärkeät peltonäkymät tulee ottaa erityisellä painoarvolla huomioon tätä yleiskaavaa tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakennusten sijoittelussa. Rakennusten kohdalle tulee varata tilaa suojapuustolle, ja aueella tulee järjestää näkymiä maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle.
- AP — Pientalovaltainen asuntoalue.
- AP — Uusi pientalovaltainen asuntoalue.
- AT — Uusi kyläalue. Maaseutumaisen asutuksen alue, jolla voidaan harjoittaa maataloutta ja sen sivuelinkeinoja, kotieläintalous mukaan lukien. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m2. Rakennuspaikalle saa rakentaa asunnon lisäksi hevostallin tai vastaavia kotieläinten pitoon liittyviä rakennuksia, jos rakennuspaikan koko on vähintään 1 ha. Rakennuspaikan kokoon voidaan laskea hyväksi ne viereiset maa-ja metsätalousalueet, jotka ovat rakennuspaikan omistajan omistuksessa tai hallinnassa. Maiseman kannalta tärkeät peltonäkymät tulee ottaa huomioon tätä yleiskaavaa tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakennusten sijoittelussa.
- AT — Kyläalue. Maaseutumaisen asutuksen alue, jolla voidaan harjoittaa maataloutta ja sen sivuelinkeinoja, kotieläintalous mukaan lukien. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m2. Rakennuspaikalle saa rakentaa asunnon lisäksi hevostallin tai vastaavia kotieläinten pitoon liittyviä rakennuksia, jos rakennuspaikan koko on vähintään 1 ha. Rakennuspaikan kokoon voidaan laskea hyväksi ne viereiset maa-ja metsätalousalueet, jotka ovat rakennuspaikan omistajan omistuksessa tai hallinnassa. Maiseman kannalta tärkeät peltonäkymät tulee ottaa huomioon tätä yleiskaavaa tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakennusten sijoittelussa.
- AT-1 — Kyläalue. Maaseutumaisen asutuksen alue, jolla voidaan harjoittaa maatalousta ja sen sivu-elinkeinoja, kotieläintalous mukaan lukien. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 1ha. Rakennuspaikalle saa rakentaa asunnon lisäksi hevostallin tai vastaavia kotieläin-ten pitoon liittyviä rakennuksia. Eläinurheilun ja kotieläinten pitoon liittyen rakennuspaikan kokoon voidaan laskea hyväksi ne viereiset maa- ja metsätalous-alueet, jotka ovat rakennuspaikan omistajan omistuksessa tai hallinnassa. Maiseman kannalta tärkeät peltonäkymät tulee ottaa huomioon tätä yleiskaavaa tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakennusten sijoittelussa.
- AM — Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- C — Keskustatoimintojen alue.

LIMINKA

VALTATIE 8:N YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA 2040

1:10 000

Oulussa 5.2.2019

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt vähäiset muutokset 10.6.2019

Kristiina Strömmer
Arkkitehti, YKS-260

Venanzia Rizzi
Kunnanarkkitehti

SWECO

LIMINKA

Hyväksytty Limingan kunnanvaltuustossa 2.9.2019 § 69.