

## SOSIAALI- JA TERVEYSKESKUKSEN TILATARVE

225/02.07.01/2022

KH 09.05.2022 § 126

Valmistelija: henkilöstö- ja hyvinvointijohtaja Eliisa Tornberg, p.  
050-3771513, eliisa.tornberg@liminka.fi

Limingan kunnan sosiaali- ja terveyskeskuksen tilat, pinta-alaltaan 4668m<sup>2</sup>, on rakennettu vuonna 2014. Tiloissa työskentelee peruspalveluiden henkilöstöä yhteensä noin 150 henkilöä. Perhetyö ja kehitysvammaisten päivätoiminta sekä kuntouttava työtoiminta ovat vuokratiloissa eri puolilla kuntaa osin noin 1,5 km etäisyydellä. Henkilöstöä on noissa palveluissa 21.

Viime vuosien aikana on henkilöstön määrää jouduttu lisäämään, koska kunnan asukasmäärä on lisääntynyt ja sitä kautta myös palvelutarpeet ovat kasvaneet. Palvelut on pystytty toteuttamaan laadukkaasti ja kustannustehokkaasti. Kunta on kasvanut vahvasti koko 2000-luvun ja kasvu jatkuu myös tulevina vuosina joka on syytä huomioida palveluja suunniteltaessa. Lisäksi Limingan terveyspalveluihin vaihtajien määrä on lisääntynyt vuosittain, ollen tällä hetkellä 305. Vaihtajien lukumäärä osaltaan indikoi tuotettujen palvelujen laatua.

Tilankäyttöä on vuosien mittaan tehostettu ja tiivistetty. Osa käyttöön otetuista työtiloista on ikkunattomia. Osassa huoneita työskentelee nykyään useampia henkilöitä. Myös yhteiset kokoontumistilat puuttuvat. Myös sosiaalityilat ovat liian pienet ja kaikille työntekijöille ei ole pukutiloja. Osa henkilöstöstä joutuu etsimään päivittäin vapaata työtilaa missä työskennellä, mikä vaikeuttaa palvelujen tuottamista.

Henkilöstö, joiden tehtävä on tukipalvelua ovat jo siirtyneet Lakeustalolle. Kokoustila on muutettu asiakasvastaanottotilaksi. Lisäksi lähiesihenkilöitä on luovuttanut työhuoneet asiakastyöhön.

Limingan kunnan terveyskeskus, joka kuvastaa hyvinvointialueen sotekeskusta on keskeisellä paikalla Lakeuden alueella. Hyvinvointialueen palveluverkon toimivuuden vahvistamiseksi Limingan kunnassa toimivat ja riittävät tilat varmistavat kuntalaisten peruspalvelut pitemmällä aikavälillä. Tämä edellyttää lisätilan rakentamista välittömästi. Tilatarve on noin 500 m<sup>2</sup>. Käyttökustannusten osalta lisärakennuksella ei ole arvioitu olevan kustannusvaikutusta, koska tällä hetkellä sosiaalipalveluiden avopalvelut ovat vuokratiloissa. Uudet tilat varmistavat ja mahdollistavat kustannustehokkaiden peruspalveluiden järjestämisen Limingassa myös jatkossa.

Kj:n esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle että

1. Sosiaali- ja terveyskeskuksen lisätilatarve on perusteltu ja sillä ei ole

käyttökustannuksia lisääviä vaikutuksia

2. Kunnanvaltuusto esittää Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle noin 500 m<sup>2</sup> lisätilan rakentamista Limingan sosiaali- ja terveyskeskuksen yhteyteen siten, että lisätila olisi käytettävissä vuoden 2023 loppuun mennessä.

3. Kunnanvaltuusto esittää että rakennettavan tilan vuokravastuut ja sopimus siirtyisivät pysyvästi Pohjois-pohjanmaan hyvinvointialueelle osana sopimusten siirtoa

4. Hanke toteutettaisiin vuokramallilla. Limingan kunta on valmis vastaamaan hankkeen suunnittelusta ja rakennuttamisesta.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

KV 16.05.2022 § 37

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.