

KAAVOITUKSEN ALOITTAMINEN KATAJAMAAN ALUEEN RIVI- JA LUHTITALORAKENTAMISELLE/ VALTUUSTOALOITE LAUKKANEN

243/00.02.06/2022

KV 16.05.2022 § 42

Asko Laukkasen aloite:

"Liminka on kasvava kunta ja kasvussa kilpailemme asukkaiden muuttamisesta Liminkaan naapurikuntiemme kanssa . Limingassa on nuori väestö mutta väestörakenteeseen kuuluu nuoret , nuoret perheet sekä vanhuksset ja heille tulee tarjota monipuolista asumispalveluja. Kaikki eivät halua kerrostaloasuntomuotoa ja siksi Limingassa on erittäin kysytyjä rivitaloasunnot , osa menee kaupaksi ennen kuin ehtii julkisesti näytillä kiinteistövälittäjillä. On myös ikääntyviä kuntalaisia jotka haluavat siirtyä omakotitaloasumisesta helpompihoitoiseen rivitaloasuntoon. Jotta voisimme tarjota asuntoja ja kilpailla naapurikuntien kanssa tulisi mielestäni lisätä rivitaloasunto kaavoitusta.

Esitän että Limingan kunta aloittaa viipymättä kaavoituksen Katajamaan alueen rivitalo ja luhtitalorakentamiselle , kaavoitus voitaisiin liittää nyt työn alla olevaan asemaseudun kaavoitukseen . Alue sijoittuisi Pakolantien ja rauhanyhdistyksen väliin ja alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka . Alue on myös lähellä kuntapalveluja sekä julkista liikennettä. Tärinä ongelma on rajoittanut radanvarsi rakentamista mutta kyseistä rakentamista on jo Pakolantien varressa jossa ei tärinä haittaa ja alue olisi jatkoa sille . Tärinän vaikutusta voi vähentää nykyisellä radanvarsi maavallilla joka tulee merkitä myös kaavaan sekä tarvittaessa paalutusperustuksella jolloin paalutus estää tärinän vaikutusta."

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.