

# Kunnan ja vesihuoltolaitoksen välinen sopimus hulevesien viemäröinnistä (vesihuoltolain 17 a §:n mukainen sopimus)

## 1 § Sopijapuolet

### **Limingan kunta**

Lakeustalo, Liminganraitti 10 C 91900 Liminka

### **Limingan Vesihuolto Oy**

Rantatie 30 91900 Liminka

Sopijapuolten nimeämät yhteyshenkilöt ovat liitteessä 4.

## 2 § Yhteyshenkilöiden tehtävät ja yhteistoiminta

Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa tämän sopimuksen toteutumista ja tiedottaa sopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista. Yhteyshenkilöillä ei ole oikeutta muuttaa sopimusta. Sopijapuolen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti yhteyshenkilön vaihtumisesta toisen sopijapuolen yhteyshenkilöille.

Yhteyshenkilöt vastaavat sopijapuolten välisen huleveden viemäröintiä koskevan tapaamisen järjestämisestä. Tapaaminen on vähintään kerran vuodessa, jollei muuta sovita. Tapaamisessa yhteyshenkilöt arvioivat sopimuksen toteutumista sekä hulevesiviemäriverkoston rakentamisen osalta yhdyskuntakehityksen tarpeen muutokset ja tarvittaessa päivittävät huleveden viemäröintialueen lainsäädännön mukaisesti (liite 1).

## 3 § Määritelmät

**Avo-øjalla** tarkoitetaan maahan kaivettua, peittämätöntä uomaa, jonka tarkoituksena on tietyn maa-alueen kuivattaminen tai kasteleminen tai muu veden johtaminen.

**Hulevesien hallinnalla** tarkoitetaan hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemäröintiin ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä.

**Huleveden viemäröinnillä** tarkoitetaan huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohdamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärissä ja käsittelyä.

**Hulevesiviemärillä** tarkoitetaan viemäriä, johon johdetaan hulevesiä ja perustusten kuivatusvesiä.

**Hulevesiviemäriverkostolla** tarkoitetaan hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtamiseen tarkoitettua verkostoa kaivoineen ja mahdollisine pumppaamoineen.

**Kunnan jatkuvuudenhallintasuunnitelmilla** tarkoitetaan kunnan valmiussuunnitelman yleistä osaa, toimialojen valmiussuunnitelmia sekä esim. ICT-varautumis-/valmiussuunnitelmaa, vesihuoltolaitoksen varautumissuunnitelmaa, kriisiviestintäsuunnitelmaa ja päivittäistavarahuollon toteuttamista koskevaa suunnitelmaa.

**Yhdyskuntakehityksen tarpeella** tarkoitetaan asutuksen ja vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan kehittymisen tarvetta vesihuollolle.

Kun tässä sopimuksessa viitataan lakiin tai lainsäädäntöön, tarkoitetaan aina Suomen lakia. Kun tässä sopimuksessa viitataan tuomioistuimeen, tarkoitetaan aina suomalaista tuomioistuinta.

## 4 § Sopimuksen tausta

Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla. Kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään tarvittaessa toimenpiteisiin kunnan hulevesijärjestelmän ja vesihuoltolaitoksen

hulevesiviemäriverkoston toteuttamiseksi tai hulevesien hallitsemiseksi muulla tavoin.  
(MRL 103 i §)

Kunta voi vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäröinnistä päätöksessä esitetyllä alueella. Vesihuoltolaitoksen on pystyttävä huolehtimaan huleveden viemäröinnistä kyseisellä alueella taloudellisesti ja asianmukaisesti. (VHL 17 a §)

## **5 § Sopimuksen kohde**

Tällä sopimuksella sovitaan huleveden viemäröinnistä huolehtimisesta kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä vesihuoltolain 17 a §:n mukaisesti.

Vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäröinnistä liitteen 1 kartassa esitetyllä alueella. Liitteen 1 kartassa on kuvattu alueet, joille hulevesiviemäriverkosto on jo rakennettu sekä alueet, joille hulevesiviemäriverkosto on yhdyskuntakehityksen tarpeen mukaisesti rakennettava.

## **6 § Vastuut ja velvoitteet**

Vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäröinnistä ja siihen liittyvien rakenteiden ja laitteiden rakentamisesta ja ylläpidosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti tämän sopimuksen 5 §:n mukaisesti. (Mahdollisesta omaisuuden luovuttamisesta sovitaan erillisessä sopimuksessa.)

Tehtäväjako kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä rakenteiden ja laitteiden osalta on esitetty liitteessä 2. Liitteessä esitetään vesihuoltolaitoksen vastuulla olevat rakenteet.

Vesihuoltolaitoksen rakentamien hulevesijärjestelmien tulee sopia yhteen kunnan hulevesijärjestelmän kanssa.

Sopijapuolten on sopimusta toteuttaessaan noudatettava sopimuksen mukaiseen toimintaan liittyvän lainsäädännön, esimerkiksi vesihuoltolain, maankäyttö- ja rakennuslain, ympäristönsuojelulain ja vesilain säännöksiä.

## **7 § Korvaus yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä**

Vesihuoltolaitos perii kunnalta kustannuksia vastaavan vesihuoltolain 19 a §:n ja yhteisesti sovittujen periaatteiden mukaisen korvauksen yleisiltä alueilta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin johdettavan huleveden viemäröinnistä.

Vesihuoltolaitos eriyttää kirjanpidossaan huleveden viemäröinnin kustannukset ja osoittaa kustannukset, jotka ovat syntyneet yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä.

Korvaus yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä määräytyy tämän sopimuksen liitteessä 3 esitetyn perustein. Vuosittain kokouksessa tarkistetaan, vastaako peritty korvaus yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä aiheutuneita sovittujen periaatteiden mukaisia kustannuksia.

## **8 § Varautuminen häiriötilanteisiin**

Vesihuoltolaitoksen on laadittava häiriötilannesuunnitelma tai toimintamalli huleveden viemäröintiin liittyvien häiriötilanteisiin varautumisesta. Suunnitelmat on liitettävä jo olemassa oleviin vesihuollon häiriötilannesuunnitelmiin. Huleveden viemäröinnin häiriötilannesuunnitelmat on yhteen sovitettava kunnan jatkuvuudenhallintasuunnitelmien kanssa.

Kunta sisällyttää varautumisen kunnan hulevesijärjestelmän häiriötilanteisiin kunnan jatkuvuudenhallintasuunnitelmiin.

Varautumiseen liittyvissä suunnitelmissa on otettava huomioon hulevesien hallinnan kokonaisuus.

## **9 § Tiedonantovelvollisuus**

Sopijapuolet ovat velvollisia antamaan välittömästi tiedot toisilleen huleveden viemäröintiin mahdollisesti vaikuttavista muutoksista toiminnassaan. Tämän sopimuksen mukaisella tiedonantovelvollisuudella ei tarkoiteta vesihuoltolain 16 §:n mukaista tiedottamisvelvollisuut-

ta, vaan sopijapuolten välistä tiedonantovelvollisuutta tähän sopimukseen liittyvissä asioissa.

Muutokset, jotka voivat aiheuttaa välittömiä vaikutuksia toisen sopijapuolen hulevesijärjestelmään on ilmoitettava yhteyshenkilölle puhelimitse. Muut muutokset on ilmoitettava yhteyshenkilölle kirjallisesti tai sähköpostitse. Yhteyshenkilön on kuitattava kaikki saapuneet ilmoitukset kirjallisesti tai sähköisesti.

Tässä tarkoitetun tiedonantovelvollisuuden laiminlyönyt sopijapuoli vastaa tiedonantovelvollisuuden laiminlyömisestä johtuvista toiselle sopijapuolelle aiheutuneista vahingoista 10 §:n mukaisesti.

## **10 § Vahingonkorvaukset**

Sopijapuolilla on oikeus saada vahingonkorvausta toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksen aiheuttamasta vahingosta.

Mikäli sopijapuoli on toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksen johdosta velvollinen maksamaan korvausta kolmannelle, sopimusta rikkonut sopijakumppani on velvollinen suorittamaan vastaavansuuruisen korvauksen korkoineen korvauksen maksaneelle sopijapuolelle.

## **11 § Ylivoimainen este**

Vapauttamisperusteeksi (*ylivoimainen este*) katsotaan sellainen sopijapuolen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella oleva este, jota sopijapuoli ei ole voinut kohtuudella ottaa huomioon sopimusta tehtäessä ja jonka seurauksia sopijapuoli ei kaikkea huolellisuutta noudattaen olisi voinut välttää tai voittaa.

Sopijapuoli ei vastaa niiltä osin hulevesien viemäröinnistä, jotka eivät ole olleet sen tiedossa tai saatettu sen tietoon ja ovat näin ollen olleet sen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella.

Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan esimerkiksi sellainen poikkeuksellisen rankkasateen tai muun luonnonilmiön aiheuttama voimakas vedentulo, johon varautumista olisi ollut kohtuutonta edellyttää yleisen hulevesiviemäriverkoston ja rakenteiden ja laitteiden mitoituksessa.

Kumpikaan sopijapuoli ei vastaa viivästyksestä tai suorituksen estymisestä, joka johtuu ylivoimaisesta esteestä.

Sopijapuolen, joka haluaa vedota ylivoimaiseen esteeseen, tulee viipymättä ilmoittaa kirjallisesti ylivoimaisesta esteestä ja sen ennakoitavissa olevista vaikutuksista toiselle Sopijapuolelle./ Sopijapuolten on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä toiselle sopijapuolelle samoin kuin esteen lakkaamisesta.

## **12 § Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys**

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, on niiden pätevyysjärjestys seuraava:

1. Sopimus
2. Liitteet

Mikäli sopimusasiakirjojen liitteiden välillä on ristiriitaa, noudatetaan niiden numerjärjestystä siten, että ristiriitatilanteessa sovelletaan liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

## **13 § Sopimuksen voimaantulo ja voimassa olo**

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja kun [kunta (toimivaltainen viranomainen)] on tehnyt vesihuoltolain 17 a §:n 1 momentissa tarkoitetun päätöksen. Jos kunta ei tee päätöstä, sopimus raukeaa ilman eri toimenpiteitä, eikä osapuolilla ole sopimuksesta johtuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Sopimus on voimassa toistaiseksi.

## 14 § Sopimuksen muuttaminen

Sopimuksen sisällön tarkistamisesta ja muuttamisesta on lisäksi neuvoteltava, jos jompikumpi sopijapuolista sitä esittää. Muutokset on tehtävä kirjallisesti ollakseen päteviä ja ne tulee vahvistaa sopijapuolten allekirjoituksin. Muutokset on liitettävä tämän sopimuksen liitteiksi.

Hulevesiviemäröintialueen muuttaminen edellyttää vesihuoltolain 17 a §:n 1 momentin mukaista päätöstä.

## 15 § Sopimuksen päättäminen ja irtisanominen

Sopijapuolet voivat päättää sopimuksen sopimalla yhteisesti asiasta.

Sopijapuolet voivat irtisanoa sopimuksen, jos olosuhteet ovat muuttuneet sopimuksen solmimisen jälkeen. Muutoksella on oltava vaikutusta sopimuksen toteuttamiseen.

Sopimus on voimassa irtisanomisen jälkeen siihen asti, että kunta on tehnyt uuden 17 a §:n mukaisen päätöksen huleveden viemäröinnistä. Mikäli sopimus irtisanotaan, kunta määrää 17 a §:n mukaisessa päätöksessä vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuudesta asemakaavan, hulevesisuunnitelman, katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman mukaisesti ellei kunta itse ota huolehdittavakseen huleveden viemäröintiä.

## 16 § Erimielisyydet

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti kahden välisissä neuvotteluissa. Viime kädessä erimielisyydet jätetään ensiasteena ratkaistavaksi vastaajapuolen kotipaikkakunnan käräjäoikeuteen.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

## 17 § Allekirjoitukset

---

Limingan kunta

---

Limingan Vesihuolto Oy

- Liite 1**      **Huleveden viemäröintialue**
- Liite 2**      **Vastuujako, rakenteet ja laitteet**
- Liite 3**      **Korvaus hulevesiviemäröinnistä**
- Liite 4**      **Yhteyshenkilöt**

## **Liite 1: Huleveden viemäröintialue**

Tässä kartassa esitetään vesihuoltolain 17 a §:n mukainen vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintialue. Huleveden viemäröintialueella vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarvetta vastaavasti. Huleveden viemäröintialue sisältää alueet, joille hulevesiviemäriverkosto on jo rakennettu ja joille se tullaan rakentamaan.

[Kartta]

## Liite 2: Vastuujako rakenteiden ja laitteiden osalta

Tässä liitteessä kuvataan vastuujako huleveden hallinnassa kunnan ja vesiyhtiön välillä rakenteiden ja laitteiden osalta (taulukko 1 ja kaavio 1). Lisäksi liitteen kaaviossa 2 kuvataan vastuujakoa vesiyhtiön ja kiinteistön välillä.

Lista on tyhjentävä ainoastaan vesiyhtiön osalta. Kunnan vastuulla voi olla myös muun tyyppisiä huleveden hallintaan liittyviä rakenteita kuin mitä kaaviossa 1 on esitetty. Kiinteistön haltijan vastuulla olevat rakenteet on eritelty vesiyhtiön ja liittyjän välisessä liittymissopimuksessa.

### Vesiyhtiön huolehtimisvastuun piiriin kuuluvat rakenteet ja laitteet

Vesiyhtiö huolehtimisvastuun piiriin kuuluu hulevesirunkolinjat, -pumppaamot, -runkolinjaan suoraan kiinteästi liitetyt laitteet kuten välppät ja -kaivot.

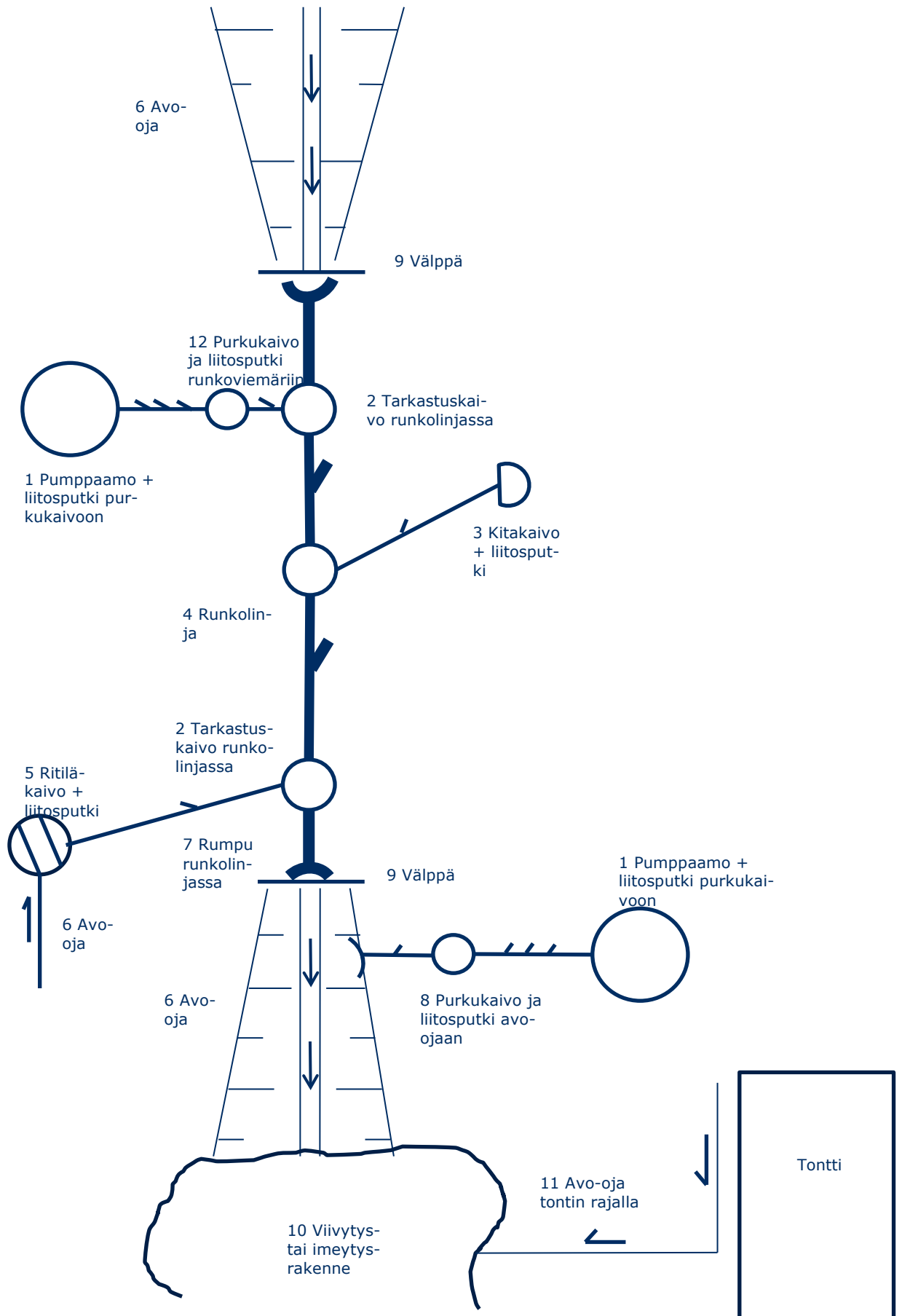
Vesiyhtiö huolehtimisvastuun piiriin kuuluu ne katurakenteiden ja yleistenalueiden kuivaussalaojat, jotka toimivat hulevesirunkolinjana.

Vesiyhtiö huolehtimisvastuun piiriin eivät kuulu hulevesikaivojen ritiläkannet eikä kitakaivojen kitarakenne.

Huolehtimisvastuu	Kaavion 1 mukainen rakenne	Lisätiedot
Vesiyhtiö	1 Pumppaamo ja liitosputki purkukaivoon	
Vesiyhtiö	2 Tarkastuskaivo runkolinjassa	
Vesiyhtiö	3 Kitakaivo ja liitosputki	Pois lukien katualueella ja avo-ojissa olevien kitakaivojen kitarakenne
Vesiyhtiö	4 Runkolinja	sisältyy salaojat, jotka toimivat hulevesirunkolinjana
Vesiyhtiö	5 Ritiläkaivo ja liitosputki	Pois lukien katualueella ja avo-ojissa olevat ritiläkannet
Kunta	6 Avo-oja	
Vesiyhtiö	7 Rumpu runkolinjassa	Rumpurakenne, joka on yhtenäinen osa runkolinjaa
Vesiyhtiö	8 Purkukaivo ja liitosputki avo-ojaan	
Vesiyhtiö	9 Välppä	
Kunta	10 Viivytyks- tai imeytysrakenne	
Kunta	11 Avo-oja tontin rajalla	
Vesiyhtiö	12 Purkukaivo ja liitosputki runkoviemäriin	

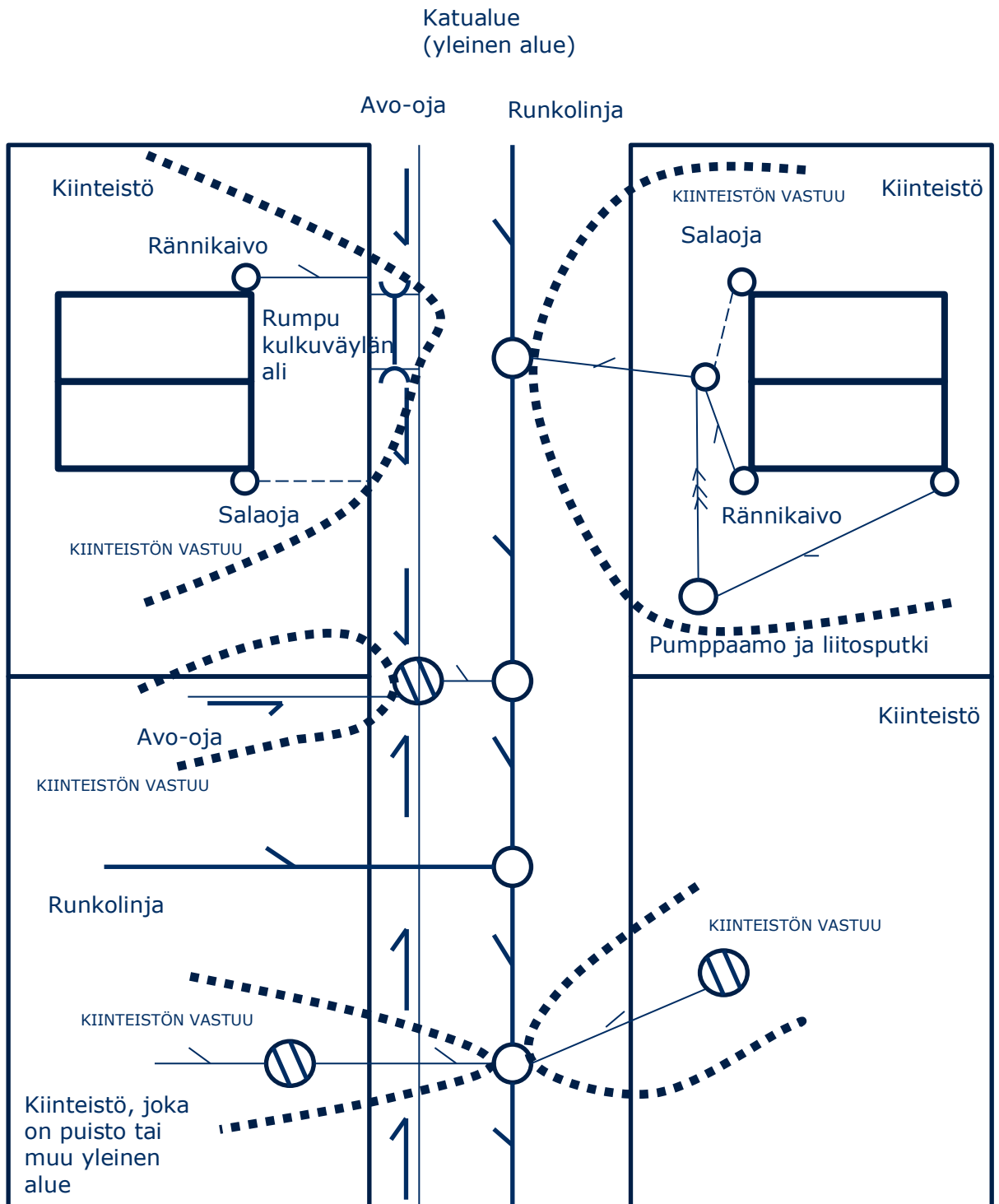
Taulukko 1

**Kaavio 1**



## Kaavio 2

kiinteistöjen vastuulle kuuluvat huleveden viemäröintijärjestelmään kuuluvat laitteet ja rakenteet. Kiinteistöjen vastuulla voi lisäksi olla kunnan hulevesijärjestelmään hulevettä johtavia rakenteita ja laitteita.





### Liite 3: Korvauksen yleisten alueiden huleveden viemäroinnistä määräytyminen

Korvaus yleisten alueiden huleveden viemäroinnistä on erikseen sovittu osuus huleveden viemäroinnin kokonaiskustannuksista.

Limingan kunta korvaa Limingan Vesihuolto Oy:lle yleisten alueiden huleveden viemäroinnistä sovittu prosenttiosuuden huleveden viemäroinnin kokonaiskustannuksista.

Korvausprosentti on **33,25 %**.

Korvauksen tulee perustua todellisiin kustannuksiin, jotka koostuvat suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpitämisestä. Tarkkojen kustannusten selvittämiseksi pitäisi pystyä selvittämään mikä hulevedestä muodostuu yleisillä alueilla ja mikä yksityisillä kiinteistöillä. Käytännössä tarkan osuuden selvittäminen ei ole mahdollista.

Vesihuoltolaissa ei erikseen kerrota, millä tavalla vesihuoltolaitoksen perimä korvaus yleisiltä alueilta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin johdettavan huleveden viemäroinnistä määrätään. Kuntakohtaisen arvioin saamiseksi kunnat ja vesihuoltolaitokset voivat käyttää yleisiltä alueilta muodostuvien huleveden viemäroinnin kustannusten osuuden arviointiin erilaisia olemassa olevia malleja tai muita määrittelymenetelmiä.

Limingan kunnan asemakaava-alueilla / hulevesiviemärointialueilla ei ole tehty kunnan ja vesiyhtiön toimesta selvitystä mikä osa hulevedestä muodostuu yleisillä alueilla ja mikä yksityisillä kiinteistöillä.

*Tämän hetken korvausprosentin määrittämiseksi käytetään HSY:n ja sen jäsenkuntien raporttjulkaisua "yleisten alueiden prosenttiosuuksien laskeminen", joka on tehty yhteistyössä HSY:n Seutu ja ympäristötiedon sekä Vesihuollon kanssa. Korvausprosentti määritellään raportin luku 4 Johtopäätökset s.16 koko yleisten alueiden kiinteistön mukaan ottavan B-mallin mukaan. Mallissa yleisten alueiden prosenttiosuudet ovat tarkastelussa mukana olleissa kaupungeissa välillä (22,5–44,0 %). Limingan kunnan ja Limingan Vesihuolto Oy:n välisen sopimuksen korvausprosentti yleisten alueiden huleveden viemäroinnin kokonaiskustannuksista saadaan prosenttiosuuksien keskiarvosta 33,25 %.*

Siihen saakka, kun Limingan kunnan asemakaava-alueilla / hulevesiviemärointialueilla on tehty kunnan ja vesiyhtiön toimesta tarkempi selvitys siitä mikä osa hulevedestä muodostuu yleisillä alueilla ja mikä yksityisillä kiinteistöillä, käytetään korvausprosenttina 33,25 %. Selvityksen tekemisen jälkeen tarkistetaan Korvausprosenttia selvityksessä saatujen tulosten mukaisesti.

Huleveden viemäroinnin kokonaiskustannuksiin sisältyvät huleveden viemäroinnin suunnittelu-, rakentamis-, rakennuttamis- ja ylläpitokustannukset. Ylläpitokustannuksiin lasketaan vesiyhtiön kaikki hulevesiviemäroinnin eriytettyssä kirjanpidossa kohdistuvat kustannukset. Suunnittelu-, rakentamis-, rakennuttamiskustannuksiin lasketaan kaikki kyseiset hulevesiviemärointiverkoston rakentamiseen liittyvät kustannukset.

Jos hulevesiviemärointiverkosto rakennetaan ainoastaan yleisten alueiden huleveden viemärointiä varten, vastaa kunta rakentamiskustannuksista kokonaisuudessaan. Jos hulevesiviemärointiverkosto rakennetaan ainoastaan kiinteistöjen huleveden viemärointiä varten, vastaa vesiyhtiö rakentamiskustannuksista kokonaisuudessaan.

Vesiyhtiö laskuttaa kunnalta korvauksen yleisten alueiden huleveden viemäroinnistä neljä kertaa vuodessa maaliskuussa, kesäkuussa, syyskuussa ja joulukuussa. Maaliskuun laskutus on tasauslaskutus, jossa edellisen vuoden laskutettujen ja todennettujen kustannusten erotus tasataan.

## **Liite 4: Yhteyshenkilöt**

### **Limingan Kunta**

Nimi:

Titteli:

Yhteystiedot:

Tehtävät hulevesien hallinnassa:

### **Limingan Vesihuolto Oy**

Nimi: Veijo Savolainen

Titteli: toimitusjohtaja

Yhteystiedot: [veijo.savolainen@liminganvesihuolto.fi](mailto:veijo.savolainen@liminganvesihuolto.fi) / p. 040 547 2536

Tehtävät hulevesien hallinnassa: vesi-yhtiön hulevesien hallintaan liittyvän toiminnan kokonaisvastuu