



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

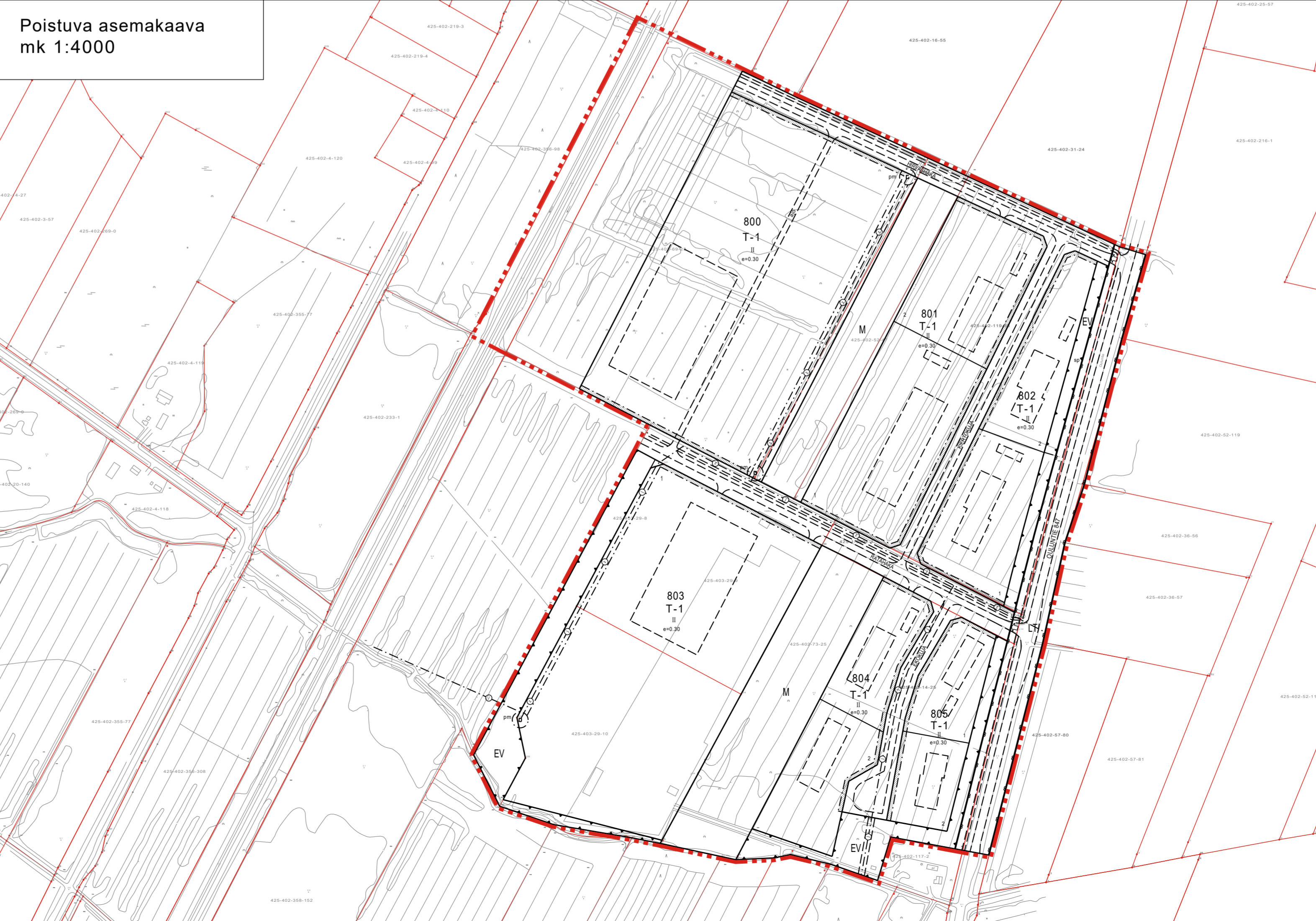
- T-1 Teollisuus-, varasto- ja logistiikkapalvelujen korttelialue.
- LT Yleisen tien alue.
- LR Rautatiealue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- EV Suojaviheralue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 830** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- RATAHA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalvun.
- e=0,30** Tehokkuusluku eli kerrossalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.

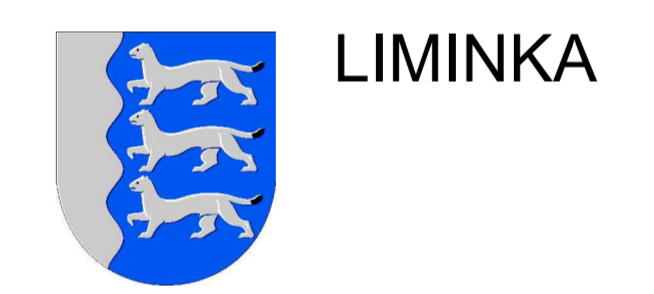
Poistuva asemakaava
mk 1:4000



- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto j=viemäri v=vesijohto
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- pm Puistomuuntamo.
- sp Säilytettävä puusto.
- mt 30m Ohjeellinen mainostornin rakennusala.
Tornin korkeus saa olla enintään 30 m maanpinnan tasosta.
- Ohjeellinen täyttömaista tehtävä meluvalli.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen Limingan lakeuden kulttuurimaisema-alueeseen. Toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, miten rakentaminen ja materiaalien varastointiin liittyvät rakauteen rajoittavat avoimeen maisemaan ja näkyvät pääliikenneväylille. Toteutuksessa tulee pyrkiä taajamakuvaan edustavuuteen ja rakentamisen riittävän yhtenäiseen ilmeeseen. Tavoitteena on imagovaikutuksiltaan positiivinen kiertotalouden, teollisuusyritysten ja logistiikkapalvelujen alue.
2. Kortteleissa 831 ja 832 rakennusten Ouluntien puoleisten julkisivujen tulee olla edustavia. Rakennukset tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa lähelle Ouluntien puoleista rakentamisalueen rajaa ja varastointiin tms. käytettävät piha-alueet sijoittaa rakennusten taakse.
3. Asemakaava-alueella saattaa esiintyä happamia sulfaattimaita. Hapannointiriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivuutöissä, massanvaihdossa ja maa-aineksen läjityksessä koko kaava-alueella happamointumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.
Pelkistyneessä tilassa olevan sulfidimaan esiintyminen ja korkeustaso tulee varmistaa tontti- ja katukohtaisen maaperätutkimuksen yhteydessä. Mahdolliset happamat sulfaattimaita tulee huomioida perustamistapalautuksessa.
Rakentamisessa tulee välttää kaivu pelkistyneessä tilassa olevan sulfidimaan tasolle.
4. Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa hallitusti. Laajojen asfalttikenttien pintavedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen kautta Ruhko-ojaan tai hulevesijärjestelmään.



**EKOKORTTELIN ASEMAKAAVAN MUUTOS
JA LAAJENNUS**

Asemakaavan muutos koskee Ekokorttelin asemakaavan kortteleita 800-805 sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalous-, katu- ja suojaviheralueita. Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortellit 830-834.

KAVALUONNOS 5.1.2022

LUKKARONIN
ARKKITEHDIT

Venanzia Rizzi
Kunnanarkkitehti

Satu Fors
Arkkitehti YKS 583

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n asettamat vaatimukset.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK26. Korkeusjärjestelmä N2000.

2022
Ossi Ruotsalainen
Maanmittausinsinööri

mittakaava 1:2000

