

PÄIVÄKOTI KARHUNLEIKIN HANKESUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN (TARKASTAMATON §)

12/10.03.02/2022

KH 17.01.2022 § 7

Valmistelija: tekninen johtaja Simo Pöllänen, p. 044 497 3701,
simo.pollanen@liminka.fi

Varhaiskasvatus on tehnyt perusselvityksen päiväkotitilojen tarpeesta vuonna 2022 Limingan kunnan alueella. Selvityksen perusteella Liminkaan tarvitaan päiväkotitilat n. 200 lapselle ja osa niistä tarvitaan kevään 2022 aikana.

Tällä hetkellä on perustettu väliaikainen päiväkotitila Tupoksen alueelle, jossa on kaksi ryhmää ja helmikuussa aloittaa kolmas ryhmä. Jonossa on n. 70 lasta, joista vielä n. 25-30 (riippuen uusista kiireellisistä hakemuksista) on sellaisia, joille tulee löytyä kirkonkylältä varhaiskasvatuspaikat jo tänä keväänä. Nämä eivät tule enää mahtumaan väliaikaiseen päiväkotiin ja suurin osa näistä hakijoista on kirkonkylän alueelta. Uuden Kotirannan alueen varhaiskasvatuspaikan tarve arvioidaan olevan 50-60 lapselle ensimmäisessä vaiheessa. Esiopetus tarvitsee Linnukan päiväkodista yhden ryhmätilan enemmän ensi syksynä, koska koulujen tilat ovat täynnä.

Tekninen johtaja, rakennusinsinööri ja varhaiskasvatusjohtaja ovat valmistelleet esitystä päiväkotitilojen hankinta mahdollisuuksista. Alustavasti kunnanhallitus keskusteluissaan yksityiselle päiväkotitilalle varataan tontti Tupoksesta, johon he rakentaa päivähoitotilat 75 lapselle. Pilkkeen yhteistyö kumppani on varannut tontin Saunarannan alueelta, korttelista 500

Kunnanhallituksen linjauksen mukaan kunta rakennuttaa päiväkodin Kirkonkylälle YU-alueelle, kortteliin 259. Päiväkodista tulisi 8-osastoinen.

Kokonaispinta-alaa muodostuisi n. 1700 kem². Lapsia päiväkotiin mahtuisi 158 henkilöä, hoitohenkilökuntaa 32 henkilöä ja tukipalveluissa on 2-3 henkilöä. Hankkeesta on tehty hankesuunnitelma, tilaohjelma sekä tavoitehintalaskelma. Väestönsuoja velvoite eskaloituu, kun päiväkodin kerrosala ylittää 1200 kem². 8-osastoisen hankkeen arvioitu kustannusarvio on 5 940 000 euroa (sisältää väestönsuojan).

Jos tarkastellaan päiväkodin rakentamista esim. niin että kunta rakentaa 6-osastoisen päiväkodin, neliöissä päästään lähemmäksi 1200 kem². Tekninen johtaja ja rakennusinsinööri ovat tehneet tilaohjelmaan tarkastelun 6-osastoisen päiväkodin tiloista ja kustannuksista. Tarkastelun perusteella päiväkodin kooksi tulisi 1279 kem². Kustannusarvio tällä pohjalta olisi n. 4,1 miljoonaa euroa alv 0%. Rakentamisen osalta on todettava, jos 8-osastoinen pienenee 6-osastoiseksi, niin yhteiset tilat säilyvät samankokoisina.

Hankkeen työnimenä käytetään Päiväkoti Karhunleikki.

Hankkeella on kiire, päiväkodin tulisi olla valmis vuodevaihteessa 2022-23.

Kunnan päiväkodin rakentaminen 6-osastoisena, edellyttää yksityisen päiväkodin rakentamista saman suuruisena.

Kj:n esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle että Kirkonkylälle rakennetaan 6-osastoinen päiväkotito. Hanke toteutetaan KVR-urakkana. Hankkeen koko max. 1279 kem2 ja kustannusarvio on 4,1 miljoonaa euroa alv: 0%.

Hankkeen rahoitusvaihtoehdot esitellään kokouksessa.

Kj esitys kokouksessa

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle että Kirkonkylälle rakennetaan 6-osastoinen päiväkotito. Hanke toteutetaan KVR-urakkana. Hankkeen koko max. 1279 kem2 ja kustannusarvio on 4,1 miljoonaa euroa alv: 0%. Kustannukset tarkentuvat myöhemmin.

Hanke toteutetaan kunnan omaan taseeseen lainarahoituksella.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että varhaiskasvatusjohtaja Sari Supperi ja tekninen johtaja Simo Pöllänen olivat kokouksessa asiantuntijoina.

Pykälä tarkistetaan kunnanhallituksen kokouksessa 31.1.2022.