

ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN

11/10.00.01/2022

KH 17.01.2022 § 10

Valmistelija: kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi, p. 050-5259352,
venanzia.rizzi@liminka.fi

Limingan kunnalle on ilmoitettu 13.12.2021 vahvistetulla kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoituksella kaupasta, jonka osalta kunnanhallituksen on perusteltua arvioida käyttääkö kunta kaupassa etuosto-oikeutta.

Kiinteistönluovutusilmoituksen mukaan Limingassa sijaitsevasta tilasta NIKKARINPELTO (kiinteistötunnus 425-402-357-50) ja kaksi määräalaa tilasta MATINLAURI (kiinteistötunnus 425-402-357-77) on tehty 13.12.2021 päivätty kauppakirja. Ostettujen alueiden pinta-ala on yhteensä 8,30 ha. Kauppahinta on 30 000 euroa.

Etuostolaki

Etuostolain 1 §:n (608/1977) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeuden käyttämistä koskeva päätös on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Etuostolain 21 §:n mukaan kunnanhallitus hoitaa etuostolain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät.

Perustelut

Yhdestä tilasta ja kahdesta määräalasta koostuva alue sijaitsee 8-tiestä etelään, Ojanperänkankaan kaava-alueen itäpuolella. Alue kuuluu valtatie 8 ympäristön osayleiskaavan M/ARES alueeseen, joka on maa- ja metsätalousaluetta ja asumisen reservialuetta. Maatalousaluetta voidaan käyttää asuntoalueena mikäli viljely lakkaa ja mikäli aluetta tarvitaan tonttivarannon lisäämiseksi tai taajaman täydennysrakentamiseen. Kunnalla on tarvetta uusille kaavoitettaville alueille ja tämä alue sijaitsee Ojanperän kaava-alueen laajenemissuunnassa.

Lisäselvitykset:

valtatie 8 ympäristön osayleiskaava

Kj:n esitys

Kunnanhallitus päättää käyttää etuostolain 1 §:n mukaista etuosto-oikeuttaan yhteensä noin 8,30 ha suuruiseen alueeseen, joka muodostuu tilasta Nikkarinpelto (kiinteistötunnus 425-402-357-50) ja kahdesta määräalasta tilasta Matinlauri (kiinteistötunnus 425-402-357-77), joka on 13.12.2021 päivättyllä kauppakirjalla myyty 30 000 euron

kauppahintaan. Alue hankitaan kaava-alueen laajenemista varten.

Päätös

Keskustelun aikana Tuomas Okkonen esitti, ettei kunta käytä etuosto-oikeutta. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.
Tuomas Okkonen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan.

Merkittiin, että kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi ja tekninen johtaja Simo Pöllänen olivat kokouksessa asiantuntijoina.