

NOPEAMMIN TONTISTA TALOKSI/ VALTUUSTOALOITE

489/00.02.06/2022

KV 14.11.2022 § 90

Kokoomuksen valtuustoryhmän aloite:

"Rakentamisen tuotannon arvioidaan vähenevän kokonaisuudessaan vuonna 2023 3-5%. Korkojen nousu sekä kasvavat energiakustannukset luovat vähenevää lainakysyntää markkinoilla ja sitä kautta tonttikysynnän hiipumista. Limingassa on kaavoitettuna uusi Kotirannan okt-alue ja Saunarannassakin on vielä hyvin tonttitarjontaa. Sijaintimme asuinpaikkana on erittäin hyvä ja voimme tarjota kaikenikäisille ihmisille rauhallisen sekä viihtyisän asuinympäristön vain 25 minuutin ajomatkan päässä Oulusta. Meillä on kuitenkin rakentamisen haasteena maaperä. Osa tonteista joudutaan jopa paaluttamaan ja painopenkka on enemmän sääntö kuin poikkeus. Painopenkankin on oltava rakennuspaikalla noin vuoden, ennen kuin asukkaat pääsevät rakentamaan. Paaluttaminen, sekä painopenkka voivat olla ostamisen/vuokraamisen esteitä, mikäli ei ole osaamista tai tietoa maanrakentamisesta, tai ylipäätään rakentamisesta. Vähintäänkin painopenkka aiheuttaa rakentamisen viivästymistä ja mahdollinen este sijoittumiselle Liminkaan.

Limingan Kokoomus ehdottaa, että Limingan kunta kartoittaisi tontteja ja laittaisi osaan tonteista painopenkan valmiiksi. Näin meillä olisi uusille ja jo olemassa oleville kuntalaisille rakennusvalmiita tontteja, joille voisi aloittaa rakentamisen välittömästi. Nopeuttaisimme ainakin osalle rakentamisen aloitusta ja myös talotehtaat olisivat kiinnostuneempia myymään talopaketteja rakennusvalmiille tontille. Painopenkat voisi hyödyntää siirtämällä aina uusille tonteille kasvattamaan nopean rakentajan tonttivarantoa. Nämä ns. rakennusvalmiit tontit olisivat tarjolla vain kotitalouksille, eli niitä ei myytäisi rakennusliikkeille tai myyntitarkoituksessa rakentaville."

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.