

## KUNTIEN JA HYVINVOINTIALUEIDEN VÄLISET VUOKRASOPIMUKSET

509/00.04.01/2022

KH 07.12.2022 § 287

Valmistelija: tekninen johtaja Simo Pöllänen, p. 044 497 3701,  
simo.pollanen@liminka.fi

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue vastaa alueen julkisista sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluista 1.1.2023 alkaen. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue tulee vuokramaan Limingan kunnalta 3+1 vuokrasopimuksella omaa palvelutuotantoaan varten toimitilat.

Kiinteistöjen ja tilojen vuokra määräytyy Valtioneuvoston vuokrasopimukseen liittyvän asetuksen mukaisesti.

Vuokraan ja ylläpitovuokraan sisältyvät asetuksen (616/2021) mukaiset ylläpitokustannukset ovat hallinto-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset. Lisäksi on sovittu, että vuokranantaja vastaa palvelun/palveluiden järjestämisestä. Maan- ja tontinvuokrat sisältyvät asetuksen mukaisesti pääomavuokraan. Tonttiin sisältyvät kustannukset sisältyvät vuokraan. Tontilla/lähistöllä olevat pysäköintipaikat sisältyvät vuokraan ja ne on merkitty vuokrasopimuksen liitteenä olevaan asemapiirustukseen. Erilliskorvauksena veloitetaan siivous, avainpalvelut ja mahdolliset muut palvelut hinnaston mukaan.

Lisäselvitykset  
yleiset sopimusehdot  
vastuunjakotaulukko

Lisäselvitykset kohteittain:  
vuokrasopimus  
Palvelukuvaus  
Asemapiirros (TK, Moduuli 2)

Kj:n esitys

Kunnanhallitus hyväksyy Limingan kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen väliset vuokrasopimukset liitteineen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti liitteineen.