

TILUSVAIHTO SAVIARO 425-421-12-0/ JUKURI 425-421-12-1

503/10.00.01/2022

KH 07.12.2022 § 300

Valmistelija: kunnanjohtaja Pekka Rajala, p. 050 312 5000,  
pekka.rajala@liminka.fi

Tupos Kone Oy:n ja yrittäjä Jarmo Kantolan kanssa on sovittu Ankkurilahden itäpuolen kaavoituksen yhteydessä, että:

- 1) Tupos Kone Oy luovuttaa kunnalle omistamansa määräalan reunasta 1345 neliömetrin kokoisen palan, joka on rakennettavan asemakaavatie alle jäävä osa Tupos Kone Oy:n omistamasta määräalasta.
- 2) Limingan kunta luovuttaa tienpohjaa vastaan tilusvaihtona Tupos Kone Oy:lle kunnan omistaman määräalan reunasta lisätilaa 1346 neliometriä. Vaihdettava maapala on Tupos Kone Oy:n omistaman määräalan vieressä ja on vaihdon jälkeen uuden asemakaavan mukainen tontti.

Vaihdon ehdot on aiemmin esitelty kunnanhallitukselle alueen kaavoituksen yhteydessä (kunnanjohtajan katsaus), jossa kunnanhallitus on lausunut hyväksyvänsä tämän vaihdon. Asemakaava on sen perusteella laadittu nykyisen kaltaiseksi.

Kunta on aloittanut keskustelut maiden vaihdosta yrittäjän kanssa, kun asemakaava on saavuttanut lainvoimain. Asemakaavan laatimisen yhteydessä sovitun mukaiseen maa-alueet vaihdetaan nyt tilusvaihdolla.

Vaihdon kohteet:

1. Limingan kunta luovuttaa Limingan kunnassa sijaitsevasta Saviaro RN:o 12:0 -tilasta määräalan, jonka pinta-ala on n. 1346 m<sup>2</sup>. Määräala on tarkoitus liittää tilaan Jukuri RN:o 12:1 ja muodostaa nykyisen Ankkurilahden asemakaavan mukaisen tontin korttelissa 12 tontti 3.
2. Kunnalle luovutetaan Limingan kunnassa sijaitsevasta Jukuri 12:1 -tilasta määräalan, jonka pinta-ala on n. 1345 m<sup>2</sup>. Määräala sijaitsee Ankkurilahden asemakaava-alueella ja siitä muodostuu katualue.

Lisäselvityksenä tilusvaihtokirja ja kartta.

Kj:n esitys

Kunnanhallitus hyväksyy tilusvaihtokirjan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.