

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 156  
§ 297

17.05.2021  
07.12.2022

## OJANPERÄN KOULUN KIISTANALAISET ASIAT

113/02.08.00/2017

KH 17.05.2021 § 156

Valmistelija: tekninen johtaja Simo Pöllänen, p. 044 497 3701,  
simo.pollanen@liminka.fi ja Silja Syri

Ojanperän koulussa on vastaanotosta, 2018 elokuusta lähtien ollut haasteita niin vastaanotossa havaittujen puutteiden korjaamisessa että takuuajalla havaittujen virheiden ja puutteiden käsittelyssä. Esimerkkinä näistä voidaan mainita sopimusrikkeet ilmanvaihdon osalta sekä virheet palokatkorakenteissa. Ilmanvaihdon ja palokatkojen virheiden todentamiseen on tilaajan toimesta käytetty ulkopuolista tarkastajaa.

Ojanperän koululla on suoritettu kesällä 2020 KVR-urakoitsijan toimesta IV-järjestelmien muutostöitä riidanalaisesti. Muutoksista huolimatta koulun käyttäjät oireilevat edelleen osassa Ojanperän koulun tiloissa. Ilmenneiden virheiden ja puutteiden osalta on käyty useita neuvotteluja. Neuvotteluissa ei ole saavutettu yhteisymmärrystä. Limingan kunta on esittänyt KVR-urakoitsijalle kirjallisen vaatimuksen 23.4.2021 Ojanperän koulun epoksilattioiden korjaamisesta. Urakoitsija on antanut vaatimukseen kirjallisen vastineen 30.4.2021. Urakoitsijalle jätettiin oikeus edelleen ilmoittaa 10.5.2021 klo 12.00 mennessä, tuleeko urakoitsija vaihtamaan epoksilattiat kustannuksellaan kuivapuristelaattoihin.

Urakoitsija on vastineessa kiistänyt virheiden olemassaolon ja kieltäytynyt tekemästä korjauksia. Myöskään annettuna määräaikana urakoitsija ei ole muuttanut kantaansa. Sen vuoksi Limingan kunta teettää tarvittavat korjaustoimenpiteet kolmannella osapuolella ja vaatii Lehtotilat Oy:tä korvaamaan aiheutuneet kustannukset.

Tämän seurauksena esitetään, että Limingan kunta tulee kilpailuttamaan lattiakorjaukset tehtäväksi kesällä 2021 ja 2022. Tämän hetkisen tiedon mukaan korjauksen karkea kokonaiskustannusarvio on n. 300 000 €. Kustannusarvio tarkentuu korjaussuunnittelun aikana, riippuen siitä onko VOC-yhdiste ennättänyt imeytyä betoniin. Akuutit korjaustyöt tullaan suorittamaan kuvataide- ja tekstiililuokan lattioiden osalta sekä kerho- ja kotitaloustiloissa.

Limingan kunta ei ole hyväksynyt hankkeen viimeisen maksuerän maksukelpoisuutta, joten maksuerää ei ole maksettu. Maksuerän suuruus on n. 650 000 €.

Kj:n esitys

Kunnanhallitus päättää, että Limingan kunta lähtee suorittamaan Ojanperän koulun epoksilattioiden pintamateriaalien vaihdon kuivapuristelaattaan siten, että työt suoritetaan kesän 2021 aikana kuvataide- ja tekstiililyönloukan sekä kerho- ja kotitaloustilojen osalta. Loput pinnoitteiden vaihtotyöt suoritetaan kesän 2022 aikana. Limingan kunta pidättää em. töiden kustannukset jäljellä olevasta viimeisestä

maksuerästä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Asianajaja, lakimies Juha Ryyänen saapui kokoukseen etänä.

KH 07.12.2022 § 297

Limingan kunta on toteuttanut lattiamateriaalien vaihdot kesän 2021 ja kesän 2022 aikana. Kustannuksia on syntynyt kesällä 2021 **94 418,85€** ja kesällä 2022 **221 944,37€**. Talousarvioon ei ole sisälletty Ojanperän koulun lattia korjauksia. Hankkeen tavoitetilä on, että Limingan kunnalle ei tule kustannuksia lattia materiaalien uusimisesta, vaan kustannukset vähennetään viimeisestä maksuerästä.

Kj:n esitys

Kunnanhallitus merkitsee Ojanperän koulun tilanteen tiedoksi. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että talousarvion vuoden 2022 investointiosaan lisätään 230 000 euroa Ojanperän koulun lattiaremonttiin. Edellä mainittu summa pidätetään rakennusurakan maksamattomasta maksuerästä.

Päätös

Tekninen johtaja Simo Pöllänen oli asiantuntijana kokouksessa ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Merkitään tiedoksi. Hyväksyttiin yksimielisesti.