

Kunnanhallitus	§ 106	16.04.2018
Kunnanhallitus	§ 136	07.05.2018
Kunnanhallitus	§ 150	14.05.2018
Kunnanhallitus	§ 295	07.12.2022

LAUSUNTO ROMUTA OY:N YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUKSESTA

134/00.04.01/2018

KH 16.04.2018 § 106

Valmistelija: kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi, p. 050-5259352,
venanzia.rizzi@liminka.fi

Limingan kunnalle on tullut lausuntopyyntö 23.3.2018 (OUKA/2168/2017) koskien Romuta Oy:n ympäristölupahakemusta.

Romuta Oy hakee toistaiseksi voimassa olevaa ympäristölupaa metalliromun varastoinnille ja käsittelylle. Laitos sijaitsee Limingan kunnan omistamassa kiinteistössä, tilalla Siirtola 425-403-29-10, osoitteessa Ouluntie 40 B.

Toiminta sijoittuu Limingan Ekokortteliin, joka on merkitty asemakaavassa teollisuus- ja logistiikka-alueeksi. Asemakaavan tavoitteena on luoda materiaalien käsittelyn ja kierrätyksen korttelialue, jossa käsitellään erilaisia materiaaleja kierrätykseen. Alueella ei käsitellä ympäristön kannalta haitallisia tai vaarallisia materiaaleja. Tavoitteena on imagovaikutuksiltaan positiivinen teollisuusyritysten ja logistiikkapalveluiden alue. Arvokas maisema-alue on otettu huomioon asemakaava-alueen tonttien sijoittelussa ja muodostamisessa sekä sijoittamalla suojaviheralueita alueen ympärille.

Limingan kunnalle on toimitettu 5.4.2018 addressi Limingan Lakeuden valtakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaisema-alueen turvaamisesta. Addressin on allekirjoittanut 21 henkilöä. Addressi on lisäselvityksenä ja löytyy oheisesta linkistä:

https://www.adressit.com/limingan_lakeuden_valtakunnallisesti_arvokas_kulttuurimaisema-alue_turvattava

Kj:n esitys

Jätetään pöydälle.

Päätös

Jätettiin pöydälle.

Paula Laurikkala ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Peruste: intressijääviys.

KH 07.05.2018 § 136

Tarkennus yllä olevaan kaavamääräykseen:

Toiminta sijoittuu Limingan Ekokortteliin, jonka asemakaavamerkintä on T-1:

”teollisuus-, varasto- ja logistiikkapalvelujen korttelialue. Ihmisille ja ympäristölle vaarallisia aineita ei saa käsitellä. Toiminta saattaa edellyttää ympäristölupaa. Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen Limingan lakeuden kulttuurimaisema-alueeseen. Toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä hu-

miota siihen, miten rakentaminen ja materiaalien varastointiin liittyvät ratkaisut rajautuvat avoimeen maisemaan ja näkyvät pääliikenneväylille. Toeutuksessa tulee pyrkiä taajamakuvan edustavuuteen ja rakentamisen riittävän yhtenäiseen ilmeeseen. Tavoitteena on imagovaikutuksiltaan positiivinen teollisuusyritysten ja logistiikkapalveluiden alue. Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa hallitusti. Laajojen asfalttikenttien pintavedet tulee johdattaa öljynerotuskaivojen kautta Ruhko-ojaan, Keski-ojaan tai hulevesijärjestelmään.”

Kj:n esitys Siirretään seuraavaan kokoukseen.

Päätös Siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

KH 14.05.2018 § 150

Lisäselvityksenä lausuntopyyntö, ympäristölupahakemus, kunnalle toimitettu addressi ja Lakeuden Luonto ry:n lausunto.

Kj:n esitys Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Ekokorttelin alue sijaitsee lähellä sekä kunnan nykyisiä asemakaava-alueita että kunnan laajentumisalueita, mistä syystä Limingan kunnan kannalta on erittäin tärkeää, että Ekokorttelin alueen toiminta ei saa aiheuttaa kohtuutonta melu- eikä muita ympäristölle tai ihmisille aiheutuvia haittoja kuten pölyn leviämistä. Edellä mainitulla perusteella ympäristöluvassa tulee vaatia meluselvitystä ja meluntorjuntasuunnitelmaa sekä toimenpiteitä pölytorjuntaan. Vaarallisten jätteiden esikäsittely ja välivarastointi alueella tulee hoitaa asianmukaisesti.

Valtakunnallisesti arvokkaalla Limingan lakeuden kulttuurimaisema-alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sijoitteluun. Kunta edellyttää meluvallin rakentamista koko alueen ympärille ja tarvittaessa suojaveralueita. Varastoitavien materiaalikasojen korkeus ei saa ylittää meluvallin korkeutta. Ympäristötoimella on kompetenssia arvioida ja valvoa, että toiminta alueella on kaavamääräysten mukaista.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Paula Laurikkala ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Peruste: intressijääviys.

KH 07.12.2022 § 295

Limingan kunnalle on tullut lausuntopyyntö 9.11.2022 (PSAVI/277/2022) koskien Romuta Oy:n ympäristönsuojelulain mukaista lupahakemusta.

Romuta Oy hakee lupaa Limingassa sijaitsevan metalliromujen varastointi- ja käsittelytoiminnan olennaiseen muuttamiseen. Toiminta sijaitsee tilalla Siirtola 425-403-29-10 osoitteessa Ratahaka 8b noin 6 kilometrin etäisyydellä Limingan keskustasta koilliseen ja noin 1,5 kilometrin etäisyydellä Tupoksen taajamasta.

Nykyisellä toiminnalla on Oulun seudun ympäristötoimi liikelaitoksen johtokunnan 26.9.2018 myöntämä lupa metalliromun käsittelyyn, sähkö- ja elektroniikkaromun ja akkujen varastointiin sekä autopurkaamotoimintaan. Korkein hallinto-oikeus on 6.5.2021 päätöksellään taltio-numero 328 muuttanut lupamääräyksiä 2, 17 ja 18, jotka koskivat toiminta-aikoja, melua ja näkymäestevallia.

Muutoksen jälkeen laitokselle vastaanotettavan jätteen määrä vuodessa on yhteensä enintään 88 900 tonnia, josta enintään 1200 tonnia on vaarallista jätettä. Voimassa olevan ympäristöluvan mukaan toiminnassa saa vastaanottaa välivarastoida ja käsitellä vuodessa enintään 19 000 tonnia metalliromua ja 13 000 tonnia romuajoneuvoja ja vastaanottaa ja välivarastoida enintään 1000 tonnia sähkö- ja elektroniikkalaiteromuja ja akkuja. Hakemukseen liitetyn varastointisuunnitelman mukaan laitoksen varastopaikkojen kapasiteetti on yhteensä noin 12 600 tonnia. Jätelaadut voivat varastopaikoilla vaihdella tilanteen tai tarpeen mukaan. Vakuuslaskelman mukaan varastoitava jätemäärä on enintään 8684 tonnia.

Uusia toimintoja ovat sähköautojen vastaanotto, sähköakkujen irrottaminen ja välivarastointi sekä rakennus- ja purkujätteen kuten betonin välivarastointi ja käsittely. Rakennus- ja purkujäte lajitellaan kouralla jätelajeittain ja betoni murskataan siirrettävällä murskaimella.

Hakija esittää muutosta toiminta-aikaa koskevaan lupamääräykseen. Toiminta-aikaa esitetään pidennettäväksi arkipäivisin yhdellä tunnilla siten, että toiminta-aika olisi maanantaista perjantaihin klo 6-18. Aamutunnin (klo 6-7) aikana ei hakemuksen mukaan harjoiteta meluavia toimintoja kuten ulkona tapahtuvaa jätekuormien lastausta ja purkamista. Lisäksi hakemuksen mukaan poikkeuksellista toimintaa on noin kymmenenä lauantaina vuodessa (klo 8-18) johtuen kausivaihtelusta sekä mahdollisista muista tuotantohäiriöistä. Lauantaisin harjoitetaan ei meluavia toimintoja kuten lastattujen kuormien hakemista alueelta, tyhjien lavojen jättämistä alueelle, polttoleikkausta ja alueen laitteiden kunnossapito- ja huoltotöitä

Lausunto

Tontti on merkitty asemakaavassa T-1 merkinnällä. Kaavamääräyksissä todetaan: *"Teollisuus-, varasto- ja logistiikkapalvelujen korttelialue.Ihmisille ja ympäristölle vaarallisia aineita ei saa käsitellä.Toiminta saattaa edellyttää ympäristölupaa."*

Limingan kunta toteaa, että alueelle sopii hakemuksen mukainen toiminta ja se on voimassa olevan kaavan mukaista. Toimijan tulee huolehtia , että toiminta säilyy asetettujen melutasojen mukaisena. Toiminta-aikojen muutos ei saa aiheuttaa haittaa alueen asukkaille.

ELY-keskuksella ja ympäristötoimella on kompetenssia arvioida ja valvoa, että toiminta alueella on kaavamääräysten mukaista.

Materiaalikasojen korkeuden ei tule ylittää meluvallien korkeutta. Suojavallien korkeutta tulee voida tarvittaessa korottaa jotta toimintaa voidaan harjoittaa tarkoituksenmukaisella tavalla.

Kj:n esitys

Kunnanhallitus päättää antaa yllä esitetyn lausunnon.

Päätös

Aluearkkitehti Venanzia Rizzi ja tekninen johtaja Simo Pöllänen osallistuivat kokoukseen asiantuntijana ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus päätti antaa lausunnon seuraavin tarkennuksin.

Tontti on merkitty asemakaavassa T-1 merkinnällä. Kaavamääräyksissä todetaan: "Teollisuus-, varasto- ja logistiikkapalvelujen korttelialue. Ihmisille ja ympäristölle vaarallisia aineita ei saa käsitellä. Toiminta saattaa edellyttää ympäristölupaa."

Limingan kunta toteaa, että alueelle sopii hakemuksen mukainen toiminta ja se on voimassa olevan kaavan mukaista. Toimijan tulee huolehtia, että toiminta säilyy asetettujen melutasojen mukaisena. Toiminta-aikojen muutos ei saa aiheuttaa haittaa alueen asukkaille.

ELY-keskuksella ja ympäristötoimella on kompetenssia arvioida ja valvoa, että toiminta alueella on kaavamääräysten mukaista.

Materiaalikasojen korkeuden ei tule ylittää meluvallien korkeutta. Melu- ja pölyhaittojen minimoimiseksi olisi perusteltua tarvittaessa korottaa meluvalleja.