

## TUPOKSEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS JUNASEISAKKEEN YMPÄRISTÖÖN

KH 07.12.2022 § 294

Valmistelija: kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi, p. 050-5259352, venanzia.rizzi@liminka.fi

Väylävirasto on aloittanut tämä vuoden puolella kaksoisraiteen suunnittelu-hankkeen Liminka - Oulu välillä sekä Limingan ja Tupoksen seisakkeiden liikenteellisen esiselvityksen. Seisakkeiden alustavat sijainnit ovat suunnitteilla, Limingan keskustassa meijerin kohdalla ja Tupoksen alueella Oikotien alikulun vieressä. Samalla Väylä ja Traficom selvittävät lähijuna mahdollisuutta Liminka - li välille.

Jotta varmistetaan lähijunaliikenne ja seisake Tupokseen, on tärkeää kaavoittaa alueelle lisää asuintontteja ja saada uusia potentiaalisia junaliikenteen käyttäjiä alueelle.

Suunnittelualue sijaitsee Limingan keskustasta noin 6 kilometrin etäisyydellä pohjoisen suuntaan. Alueen pohjoisosa rajautuu Kempeleen rajalle, ja länsipuoli Tupoksen asemakaava-alueelle asutusalueelle. Itäinen laita rajautuu vanhaan Oulun tiehen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 120 ha. Alue on pääosin rakentamatonta pelto- tai metsämaisemaa ja pohjoispuolella sijaitsee Ankkurilahden yritysalue.

Limingan kunta on aktiivisesti hankkinut maata Tupoksen alueella, Oikotien alikulun ympärillä, molemmin puolin junarataa ja Ouluntielle (VT-847) asti. Asemakaavatyön tavoitteena on täydentää ja laajentaa nykyistä Tupoksen asuntoaluetta tulevan junaseisakkeen ympärille. Lähijunaliikenne lisäisi Limingan kunnan elinvoimaa, kun junamatka Tupoksesta Oulun keskustaan kestäisi noin 12 minuuttia. Asemakaavan laatimisen kautta saataisiin Tupoksen asuinalue ja palvelut laajentumaan seisakkeen ympärille, johon muodostuisi mukava ja houkutteleva asuinympäristö.

Maaneuvottelut jatkuvat aktiivisesti kaavaprosessin aikana ja kaava-alueen raja tarkentuu maa-hankintojen mukaisesti. Kaavan yhteydessä on tarkoitus selvittää myös koko Tupoksen alueen liikennejärjestelyiden kehitystarpeet.

Junaradan ja valtatie läheisyyden vuoksi alueelle tehdään melu- ja tärinäselvitykset.

Lisäselvityksenä on kartta alueen alustava rajauksesta.

Kj:n esitys

Kunnanhallitus päättää käynnistää Tupoksen asemakaavalaajennus- ja muutoksen, junaseisakkeen ympäristöön, kunnan tonttivarannon ja elinvoiman lisäämiseksi.

Päätös

Aluearkkitehti Venanzia Rizzi ja tekninen johtaja Simo Pöllänen osallistuivat kokoukseen asiantuntijana ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

