

Kunnanhallitus	§ 157	17.05.2021
Kunnanhallitus	§ 198	14.06.2021
Kunnanhallitus	§ 9	17.01.2022
Kunnanhallitus	§ 292	07.12.2022

EKOKORTTELIN ASEMAKAAVAMUUTOS

238/10.02.03/2021

KH 17.05.2021 § 157

Valmistelija: kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi, p. 050-5259352, venanzia.rizzi@liminka.fi

Limingan kunta omistaa pääosan maa-alueista ns EKO-korttelissa. Vuonna 2019-2020 suoritettuna isojaossa kunnalle siirtyi kaavoitetun EKO-alueen sisältä alueita, joita ei voi tällä hetkellä hyödyntää teolliseen toimintaan. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt alueelle asemakaavan 22.8.2016.

Kaavamuutos koskee kunnalle siirtynyttä kiinteistöä 73:25, joka sijaitsee keskellä Ekokorttelin teollisuusaluetta. Kaavassa alue on merkitty M (maa- ja metsätalousalue). Alue on laajuudeltaan 4 hehtaaria ja on kunnan omistuksessa. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa alue T-1:ksi (Teollisuus-, varasto- ja logistiikkapalvelujen korttelialue).

Lisäselvityksenä suunnittelualueen kartta.

Kj:n ehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää Ekokorttelin asemakaavamuutoksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 14.06.2021 § 198

17.05.2021 Kunnanhallitus päätti laittaa vireille Ekokorttelin asemakaavamuutoksen, joka koski M-aluetta. Tämän jälkeen on ilmennyt tarve laajentaa kaavamuutos koskemaan koko EKO-korttelin aluetta parantamaan alueen toiminnallisuutta, sekä liikennejärjestelyitä. Kaavamuutosprosessin yhteydessä myös tarkka kaavaraja ja sen vaikutusalue tulevat vielä tarkentumaan vaadittujen selvityksien perusteella.

Lisäselvityksenä suunnittelualueen uusi kartta.

Kj:n ehdotus Kunnanhallitus päättää laajentaa Ekokorttelin asemakaavamuutoksen.

Kj:n esitys kokouksessa Kunnanhallitus päättää laajentaa Ekokorttelin asemakaavamuutoksen. Lisäksi asemakaavamuutosalue saattaa laajentua tulevista maakaupoista johtuen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Paula Laurikkala jääväsi itsensä tämän pykälän ajaksi klo 16:48-16:53.

KH 17.01.2022 § 9

Ekokorttelin asemakaavamuutos on edennyt luonnosvaiheeseen 5.1.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakarttaluonnos ja kaavaselostus ovat valmistuneet.

Lisäselvitykset:
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (5.1.2022)
Kaavakarttaluonnos (5.1.2022)
Kaavaselostus (5.1.2022)

Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavakarttaluonnoksen ja kaavaselostuksen näynteille, lausuntoja ja mielipiteitä varten.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi ja tekninen johtaja Simo Pöllänen olivat kokouksessa asiantuntijoina.

KH 07.12.2022 § 292

Ekokorttelin asemakaavamuutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Muilta viranomaisilta vaaditut selvitykset (hulevesiselvitys ja luontoselvityksen täydentäminen) on suoritettu ja kaava-aineisto on päivitetty.

Lisäselvitykset:
Kaavakartta
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Asemakaavaseurantalomake
Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet

Kj:n esitys

Kunnanhallitus päättää asettaa Ekokorttelin asemakaavamuutos-ehdotuksen ja siihen liittyvät asiakirjat nähtäville, vähintään 30 päivän ajaksi lausuntoja ja muistutuksia varten.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.