

KIINTEISTÖVEROPROSENTIT VUODELLE 2023

KH 09.11.2022 § 261

Valmistelija: talousjohtaja Lasse Siekkinen, p. 050 911 5647,
lasse.siekkinen@liminka.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kuntien veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan, tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan sadasosaprosentin tarkkuudella.

Talousarviota 2023 ja vuosien 2024 ja 2025 taloussuunnitelmia valmistellaan tämän päätösesityksen mukaisilla veroesityksillä. Limingan kunnan talouden tasapaino edellyttää kunnan oman toiminnan jatkuvaa arviointia ja kehittämistä, jotta toimintakatteen kasvua pystytään hillitsemään. Lisäksi tarvitaan toimenpiteitä verotulojen kasvun vahvistamiseksi, jotta vuosikate kattaa poistot ja tilikauden tulos pysyy positiivisena.

Eduskunnan päätösten perusteella kunnan tulee määrätä kiinteistöveroprosentit seuraavien vaihteluvälien mukaisesti:

- Yleinen kiinteistövero (0,93–2,00 %)
- Vakituiset asuinrakennukset (0,41–1,00 %)
- Muut asuinrakennukset (0,93–2,00 %)
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti (0,93–3,10 %)
- Yleishyödylliset yhteisöt (0,00–2,00 %)
- Rakentamattoman rakennuspaikka (2,00–6,00 %)

Alla yhteenveto voimassa olevista kiinteistöveroprosenteista, sekä niiden arvioidusta kertymästä vuonna 2023:

Veroperuste	2022 (%)	2023 (%)	Arvio verokertymästä 2023
Yleinen kiinteistövero	0,94	0,94	540 000
Vakituiset asuinrakennukset	0,43	0,43	887 000
Muut asuinrakennukset	1,03	1,03	22 000
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00	0,00	0
Rakentamattomat rakennuspaikat	3,00	3,00	3 000
Voimalaitokset	3,10	3,10	98 000
Yhteensä			1 550 000

Talousarviossa 2023 kiinteistöverojen ennakoidaan kasvavan vuoden 2022 talousarvioon nähden 187 000 euroa (13,7 %).

Kj:n esitys

Kunnanhallitus päättää esittää edelleen valtuustolle vuoden 2023 kiinteistöveroprosenteiksi:

- Yleinen kiinteistövero 0,94 %

- Vakituiset asuinrakennukset 0,43 %
- Muut asuinrakennukset 1,03 %
- Voimalaitokset 3,10 %
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- Rakentamaton asuinpaikka asemakaava-alueella 3,00 %

Päätös

Talousjohtaja Lasse Siekkinen oli kokouksessa asiantuntijana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Asko Laukkanen esitti yleinen kiinteistövero 0,95% ja vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 0,5%.

Teemu Sanaksenaho kannatti Asko Laukkasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tullut pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti kädennostoäänestystä. Äänestystapa ja järjestys hyväksyttiin.

Suoritetuissa äänestyksissä

Yleinen kiinteistövero 0,95% kannattivat Asko Laukkanen, Tiina Hintikka, Senja Kovaniemi, Marko Pietilä, Teemu Sanaksenaho ja Juho Pakaslahti. Pohjaesityksen mukaista 0,94% kannattivat Arja Porkka, Tuomas Okkonen ja Minna Rautio.

Vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 0,5% kannattivat Asko Laukkanen, Tiina Hintikka, Senja Kovaniemi, Marko Pietilä, Teemu Sanaksenaho ja Juho Pakaslahti.

Pohjaesityksen mukaista vakituisten asunnon kiinteistövero 0,43% kannattivat Arja Porkka, Tuomas Okkonen ja Minna Rautio.

Minna Rautio jätti eriävän mielipiteen asiasta. Liitteenä kirjallinen eriävä mielipide.

Arja Porkka jätti eriävän mielipiteen asiasta.

Tuomas Okkonen jätti eriävän mielipiteen asiasta.

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle yleisen kiinteistöveron 0,95%, vakituisten asuinrakennusten 0,5%, muut asuinrakennukset 1,03%, voimalaitokset 3,10%, yleishyödylliset yhteisöt 0,00% ja rakentamaton asuinpaikka asemakaava-alueella 3,00%.