

Eriävä mielipide viranomaislautakunnan päätökseen kokouksessa 4.10.2022

Päätökseni 22-0004-STR pohjautuu täysin maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä kunnan maapoliittisiin linjauksiin.

Viranomaislautakunta päätös linjaa kunnan maankäytön suunnittelua ja tulee laajentamaan haja-asutusalueen rakentamista niin suurella volyymillä, että se merkitsee kunnalle välitöntä kaavoittamisen tarvetta. Tämä tulee lisäämään kunnan kustannuksia merkittävästi.

Kaavoittamisessa tulee katsoa rakennuspaikat tasapuolisesti. Nimenomaan kaavoituksen tulisi ohjata kunnan maankäyttöä, ei yksittäisten päätösten.

Pidän viranomaislautakunnan MRL 137 § 1. momentin 1. kohdan vastaisena, koska se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle sekä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Viranomaislautakunnan päätös tulee vaikuttamaan ennakkopäätöksenä ratkaisevasti kunnan maankäytön suunnitteluun jatkossa.

Totean lisäksi, että oikaisuvaatimuksen käsittelevä viranomainen on sidottu niihin vaatimuksiin, joita oikaisuvaatimuksessa esitetään. Viranomainen ei voi käsitellä asiaa laajemmin. Oikaisuvaatimuksessa esitettiin päätöksieni olleen lain vastaisia ja muuten kohtuuttomia, mihin pitäisi ottaa kantaa, mutta lautakunta on ohittanut kaiken tämän.

Lautakunta on perustellut päätöstään sukupolvenvaihdoksella. En pidä päätöksen perustelua oikeana, saati riittävänä.

Erityisen huolestuttavana pidän sitä, että viranomaislautakunnan päätöksellä tulee olemaan kerrannaisvaikutukset, jotka hankaloittavat sekä kunnan maankäytön suunnittelua, että omaa virkamiestyötäni.

Limingassa 4.10.2022

Antti Suominen
Rakennustarkastaja

