

## MAANMITTAUSINSINÖÖRIN VIRAN VAKINAISTAMINEN

446/01.01.00/2022

KH 17.10.2022 § 247

Valmistelija: tekninen johtaja Simo Pöllänen, p. 044 497 3701,  
simo.pollanen@liminka.fi

Kunnallistekniikan liikelaitoksessa on tällä hetkellä määräaikainen maanmittausinsinöörin virka, ajalle 1.1.2021 – 31.12.2022.

Kunnan maa- ja metsäomaisuuden hallinta olisi tarpeellista keskittää yhdelle virkamiehelle. Maaomaisuuden hallintaan kuuluvat muun muassa maaomaisuuden hankinta, myynti, vuokraus sekä tilusvaihdot. Konsernipalveluista myös kaavoitus ja rakennusvalvonta tarvitsevat tuekseen maanmittausosaamista kiinteistö- ja paikkatietoasioissa.

Maanmittausinsinöörin tehtäviä konsernipalveluissa olisivat muun muassa:

- Maa- ja metsäomaisuuden hallinta (raakamaan hankinta, tilusvaihdot, maatalousmaiden vuokraus, metsäsuunnitelman toteuttaminen, sopimusten laadinta)
- Tonttivarannon hallinta (tonttien markkinointi, tonttipörssin sekä tonttivarauksen hallinta, myynti- ja vuokraussopimukset)
- Kaavan pohjakartan hyväksyntä MRL 54 c §:n mukaisesti. Palvelua voidaan tarjota myös naapurikunnille, joilla ei ole maanmittausinsinööriä oman kunnan palveluksessa.
- Yksityistieasioiden hoitaminen, toimii kunnan edustajana tiekuntien kokouksissa. Tie kuntien neuvonta yksityistieasioissa, tiekunnan perustaminen, kunnan- ja valtionavustusten haku ja tiekuntien hallinnolliset asiat, sekä yksityistielainsäädäntö. Kunnan ja tiekuntien välisten sopimusten laadinta.
- Kunnan edustajana maanmittaustoimituksissa, maanmittaustoimitusten hakeminen maanmittauslaitokselta (esimerkiksi lohkomis-, lunastus- sekä yksityistietoimitukset)
- Paikkatieto-ohjelmistokokonaisuuden hallinta ja kehittäminen. Mukana digi-Liminka työryhmässä.
- Osoitekartan ylläpito
- Kunnallistekniikan liikelaitoksen hankintojen tuki ja kehittäminen.
- Liikelaitosten tilaaja sopimustoimintojen kehittäminen.

Määräaikaisen maanmittausinsinöörin virka siirretään kunnallistekniikan liikelaitokselta konsernipalveluiden (ns. peruskunnan) puolelle. Samalla virka muutetaan toistaiseksi voimassa olevaksi.

Viran kulut katetaan maa- ja metsätalousmaiden, sekä luovutettujen asuintonttien vuokra- ja myyntituloista.

Kj:n esitys

Kunnanhallitus päättää, että kunnallistekniikan liikelaitoksen määräaikainen maanmittausinsinöörin virka muutetaan toistaiseksi voimassa olevaksi ja siirretään peruskunnan puolelle. Virka laitetaan julkiseen hakuun.

Päätös

Merkitään, että tekninen johtaja Simo Pöllänen oli asiantuntijana ja poistui ennen päätöksentekoa.  
Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.