

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 36
§ 246

10.05.2016
17.10.2022

MAATALOUSMAIDEN VUOKRAUKSEN PERIAATTEET

440/10.00.02/2022

TL 10.05.2016 § 36

Valmistelija: tekninen johtaja Simo Pöllänen, p. 044 497 3701,
simo.pollanen@liminka.fi

Kunnalla on noin 200 ha vuokrattua peltomaata. Vuokrasopimukset ovat pääasiassa 1 – 5 vuotta ja ovat kunnan irtisanottavissa, mikäli kunta tarvitsee aluetta rakentamiseen tai vaihtomaiksi. Vuokrasopimusten päättyessä sopimuksia on jatkettu entisten viljelijöiden kanssa. Maatalousmaiden vuosivuokrat ovat olleet 180 €/ha avo-oja pelto ja 250 €/ha mikäli pelto on hyväkuntoista salaojitettua peltoa. Pitkäaikaiset sopimukset on sidottu elinkustannusindeksiin. Lyhytaikaisissa sopimuksissa vuokra on ollut alhaisempi.

Aktiiviviljelijät saavat EU:n suorat tuet ja ohjelmakauden tuet, joita on perustuki, luonnonhaittakorvaus ja ympäristökorvaus (pääsääntöisesti). Tukiasioissa saattaa olla rajoitteita, kuten tällä hetkellä ympäristökorvauksen osalta on voimassa rahoitusongelman vuoksi; Mikäli pelto on jostain syystä ollut viljelemättä 2015 ja otetaan uudelleen viljelyyn, tällä tukikaudella pellolle ei ole saatavissa ympäristökorvausta. Maataloustuet ovatkin merkittävä osa viljelijän tuloa ja mikäli pelto ei ole tukien piirissä viljely ei ole kannattavaa. Maisemallisesti on kuitenkin tärkeää, että pellot pysyvät viljeltyinä.

Tj:n esitys

Lautakunta päättää, että maatalousmaiden vuokrausta jatketaan entisin ehdoin, mutta mikäli vuokrattava pelto ei ole EU-tukien piirissä tai jos vuokrattava pelto kaipaa mittavaa kunnostusta vuokrahintaa voidaan alentaa enintään 20 % tapauskohtaisesti.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti, että maatalousmaiden vuokrausta jatketaan entisin ehdoin, mutta mikäli vuokrattava pelto ei ole EU-tukien piirissä tai jos vuokrattava pelto kaipaa mittavaa kunnostusta vuokrahintaa voidaan alentaa enintään 50 % tapauskohtaisesti. Lisäksi päätettiin, että uudet viljelysmaiden sopimukset tehdään liminkaisten viljelijöiden kanssa.

KH 17.10.2022 § 246

Maatalousmaiden vuokrausperiaatteiden muuttamiseksi on tehty kuntalaisaloite.

Kunnanvaltuusto edellytti alkuvalmistelussa, että paikallisen MTK:n edustajia kuullaan, ennen aloitteen käsittelyä. Limingan MTK:n edustajien kanssa on pidetty kaksi palaveria, kesäkuussa 2022 ja elokuussa 2022. Näiden palaverien perusteella MTK on laatinut esityksen vuokrausperiaatteista

Lisäselvityksenä:
Kuntalaisaloite
MTK:n esitys

Kj:n esitys

Kunnanhallitus päättää, että teknisen lautakunnan päättämät periaatteet pidetään edelleen voimassa seuraavalla tarkennuksella:

Vapautuvat pellot avautuvat julkisesti nähtäville, jos nykyinen vuokraaja ei jatka sopimusta..

Päätös

Merkitään, että tekninen johtaja Simo Pöllänen oli kokouksessa asiantuntijana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus päätti jättää tämän asian pöydälle.