

Liikelaitosten johtokunta
Kunnanhallitus

§ 45
§ 245

19.09.2022
17.10.2022

UUDEN KUNNANVARIKON TARVESELVITYS

411/10.03.02/2022

LL 19.09.2022 § 45

Valmistelija: liikelaitosjohtaja Marja-Riitta Vavuli-Kiviniemi, p. 044 4973685,
marja-riitta.vavuli-kiviniemi@liminka.fi

Uuden kunnanvarikon tarveselvitys aloitettiin syksyllä 2021 yhteistyössä kunnallistekniikan henkilöstön kanssa. Uuden varikon suunnittelulle on varattu määräraha (20 000 €) vuodelle 2022. Selvityksessä nousi esille varikkotilojen heikko kunto, tilojen puutteellinen toiminnallisuus, varastoinnin ja työturvallisuuden haasteet. Lisäksi nykyinen varikkoalue on kaavoitettu asuinalue käyttöön. Tulevaisuuden tilatarpeet mitoitettiin yhdessä henkilöstön kanssa.

Tarveselvityksen aikana laskettiin kustannusarvio uuden varikon rakentamisesta sekä vaihtoehtoisesti selvitettiin kunnan ulkopuolisten tilojen vuokrausmahdollisuutta.

Kunnalle on tarjottu mahdollisuutta vuokrata tiloja Pölykuja 3 kiinteistöstä. Tilat ovat heti käytettävissä ja toiminnoiltaan kunnallistekniikan toimintoja tehostava.

LLJ: n esitys

Johtokunta hyväksyy kunnallistekniikan varikkotoimintojen siirtymisen uusiin vuokratiloihin.

Päätös

Liikelaitosten johtokunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

KH 17.10.2022 § 245

Nykyinen kunnanvarikko on heikossa kunnossa, toiminnallisuus ja työturvallisuus on puutteellista. Lisäksi nykyinen varikkoalue on uudessa kaavassa kaavoitettu AP-tonteiksi .

Kunnalle on tarjottu mahdollisuutta vuokrata tiloja Pölykuja 3:n kiinteistöstä. Tilat ovat heti käytettävissä ja toiminnoiltaan kunnallistekniikan toimintoja tehostava.

Tarveselvitystä varten varatut määrärahat voidaan käyttää muutosta aiheutuviin kuluihin.

Liikelaitosten johtokunta hyväksyi kunnanvarikon siirron pölykuja 3:ssa olevaan kiinteistöön yksimielisesti.

Vuokrasopimus on 10 vuoden määräaikainen sopimus + 10 vuoden optio.

Lisäselvitys:
Vuokrasopimusluonnos

Kj:n esitys

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätös

Merkitään, että liikelaitosjohtaja Marja-Riitta Vavuli-Kivineimi ja rakennusinsinööri Ville Arvola olivat kokouksessa asiantuntijana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.