

Kunnanhallitus	§ 346	07.12.2020
Kunnanvaltuusto	§ 96	14.12.2020
Kunnanhallitus	§ 210	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 230	03.10.2022

LIIKUNTAPUISTON HUOLTORAKENNUS

414/02.08.00/2022

KH 07.12.2020 § 346

Valmistelija: tekninen johtaja Simo Pöllänen, p. 044 4973701,
simo.pollanen@liminka.fi

Liikuntapuisto on pääosin valmistunut vuoden 2019 aikana. Liikuntapuistoon valmistuu kesällä 2021 uusi liikuntahalli. Alustavan suunnitelman mukaan liikuntapuistoon tulisi rakentaa huoltorakennus. Syksyllä alueella vierailivat AVI:n liikuntapuolen edustajat ja kertoivat että huoltorakennukseen voisi hakea valtionrahaa. Käyttäjien kanssa on selvitetty huoltorakennuksen kokoa. Huoltorakennuksen yhteyteen tarvitaan katsomotilat 200 henkilölle. Hankkeen arvioitu laajuus on 280 m² lämmintä tilaa ja 75 m² kylmää varastotilaa. Hanke on alustavasti varattu kuntasuunnitelmassa vuodelle 2022. Kuntasuunnitelmassa hankkeeseen on varattu 300 000 €.

Hankkeen tilasuunnitelman mukainen kustannusarvio on 600 000 €. Hankkeeseen olisi mahdollista saada AVI:n rahoitusta 30 %. Hakemus tulisi lähettää 31.12.2020 mennessä. 30% 600 000€ :sta on 180 000€, jolloin kunnan osuus olisi 420 000€. Rakentaminen tulisi aloittaa vuonna 2021. Hankkeen voi jakaa vuosille 2021 ja 2022.

Esityslistan liitteenä tilaohjelma ja kustannusarvio

Kj esitys

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan investointiosaan huoltorakennukseen vuoden talousarvioon 2021 varataan 400 000 euroa (ALV 0 %) ja taloussuunnitelmaan vuodelle 2022 200 000 euroa (ALV 0 %). Hankkeelle haetaan valtionavusta. Hankkeen toteutuksen edellytyksenä on, että valtionosuuspäätös on myönteinen.

Päätös

Arja Porkka palasi kokoukseen ennen tämän asian käsittelyn aloittamista klo 19.02.

Tekninen johtaja Simo Pöllänen ja liikuntapalvelupäällikkö Janne Laamanen esittelivät asiaa kunnanhallitukselle.

Esitys hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Pöllänen ja liikuntapalvelupäällikkö Laamanen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.51.

KV 14.12.2020 § 96

Lisäselvityksenä tilaohjelma ja kustannusarvio.

Päätös

Tekninen johtaja Simo Pöllänen ja liikuntapalvelupäällikkö Janne Laamanen alustivat asiaa kokouksessa.

Tuomas Okkonen esitti asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava esitys, mutta sitä ei kannatettu, joten esitys oli rauennut.

KH 19.09.2022 § 210

Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

Valmistelija: tekninen johtaja Simo Pöllänen, p. 044 497 3701, simo.pollanen@liminka.fi

Hannu Krankan liikuntapuiston huoltorakennus on kilpailutettu Cloudia-järjestelmässä 15.8-5.9.2022. Määräaikaan 5.9.2022 klo 12.00 mennessä tuli kaksi tarjousta. Halvimman tarjouksen perusteella kohteen hankintakustannus ylittyi bruttona n. 105 000 euroa.

Arvioidut kokonaiskustannukset ennen koronaa ja Ukrainan sotaa olivat 600 000 euroa, johon saatiin valtionosuutta AVI:lta 180 000 euroa. Kustannukset ovat nousseet n. 17,5%. Rakennuskustannusindeksi on noussut heinäkuusta 2021 heinäkuuhun 2022 8,1 %.

Jos hanke toteutetaan, niin työt tulisi aloittaa tämän vuoden puolella, heti valtuuston kokouksen jälkeen. Valtionosuuden edellytyksenä on, että huoltorakennuksen täytyy olla valmis lokakuun lopussa 2023. Lopputilitykset täytyy tehdä vuoden 2023 loppuun mennessä.

Kustannusjakauma

Vuosi	Menot	Tulot
2021	25 000€	
2022	100 000€	
2023	580 000€	180 000€
Yhteensä	705 000€	180 000€
Nettomenot	705 000€-180 000€	
	= 525 000€	

Lisätiedot:

Avauspöytäkirja

Hintavertailu

Kj:n esitys

Kunnanhallitus päättää että kokonaishinnaltaan halvimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa tehdään urakkasopimus ja työt aloitetaan välittömästi kun valtuusto on käsitellyt asian ja hyväksynyt talous arvio muutoksen alla olevan tekstin mukaisesti.

Talousarvion investointiosaan tehdään esittelyssä olleen taulukon

mukaiset korjaukset vuoden 2022 ja 2023 talousarvioon.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää tämän asian pöydälle.

KH 03.10.2022 § 230

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti. Eli kokonaishinnaltaan halvimmman tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa tehdään urakkasopimus ja työt aloitetaan välittömästi kun valtuusto on käsitellyt asian ja hyväksynyt talousarviomuutoksen alla olevan tekstin mukaisesti.

Talousarvion investointiosaan tehdään kunnanhallituksen 19.9.2022 esittelyssä olleen taulukon mukaiset korjaukset vuoden 2022 ja 2023 talousarvioon.

Kunnanhallitus päätti tarkistaa tämän pykälän kokouksessa.

Merkitään, että tekninen johtaja Simo Pöllänen oli kokouksessa asiantuntijana ja poistui ennen päätöksentekoa.