

<p>TOIMINTA- JA TALOUSRAPORTTI KUNNALLISTEKNIikka LIIKELAITOS AJALTA 1.1. – 31.8.2021</p>
<p>Vastuualue: Kunnallistekniikka liikelaitys Vastuhenkilö: liikelaitysjohtaja Marja-Riitta Vavuli-Kiviniemi</p>
<p>Liikelaitoksen johtajan raportti vastualueen kokonaistilanteesta</p> <p>Käyttöasteet ovat olleet korkealla niin luontokohteissa kuin ulkoliikuntapaikoillakin. Meneillä olevat hankkeet ovat mahdollistaneet mm. luontokohteilla paremmat palvelut ja perustoimintojen kehittämisen. Rakennusmateriaalien hinnat ovat koronasta johtuen nousussa, joten hankintoja on tehty harkiten. Talouspuolella ennen vuodenvaihteessa tehtäviä siirtoja on toteutettu suunnitelmallisemmin ympäri vuoden ja toiminta on talousarviossa.</p>
<p>Toiminnan poikkeamat</p> <p>Rakentaminen on ollut vilkasta etenkin pienten rakennusten osalta, joka on tarkoittanut lisääntyntä työmäärää mittapuolelle. Mittauspalveluissa on myös todettu tarve kiintopisteverkon luomiselle.</p> <p>Katuverkon inventointi kaava-alueilta on toteutettu, tuloksista ilmenee kasvava investointitarve. Korkeat käyttöasteet luontokohteilla ja liikuntapaikoilla lisänneet kunnossapidon kuluja sekä lisäkaluston tarvetta. Rantakylän montun tilanne oli huolestuttava, joten uimapaikan turvallisuuteen kiinnitettiin erityistä huomiota. Puistojen ja viheralueiden hoidossa kuiva kesä lisäsi kastelun ja tarvetta.</p> <p>Nykyiset aurauspalvelusopimukset päättyivät 30.5. Yksityisteiden auraus- ja kunnossapitosopimuksia saapui n. 90 (ennen 200) määräaikaan 31.8 mennessä.</p> <p>Kuel- kulut ja poistot ovat vielä kirjaamatta (-15 000 €).</p>
<p>Poikkeamat toimintatuotoissa</p> <p>Yksityisteiden aurauspalvelun tulot siirtyvät peruskunnalle (35 000 €).</p>
<p>Käynnissä olevat toimenpiteet</p> <ul style="list-style-type: none"> • toimintaa tukeva hanketoiminta jatkuu, • leikkipuistojen kehittämissuunnitelma vielä valmistelussa, • aurauspalvelu on kilpailutuksessa, • huoltopäiväkirjan selvittely jatkuu, • liikenneturvallisuus selvitys etenee yhteistyössä Elyn kanssa, • puistometsien hoidon suunnittelu jatkuu yhteistyössä Metsänhoitoyhdistyksen kanssa, • katuinventoinnin tulosten aikatauluttaminen sekä budjetointi, • uuden varikon mitoitusten suunnittelu, • investointiohjelman mukainen toiminta, • syystyöt viheralueilla ja liikuntapaikoilla.

Raportointi liikelaitoksen keskeisistä muutoksista ja toimenpiteistä suunnittelukaudella 2021

<p>Kaava-alueet</p> <p>Katusuunnitelmat valmiina Ankkurinlahti ja Kotiranta. Nähtävillä laitto odottaa kaavojen vahvistamista. Saunarannan kaava-alueen Ylälaude ja Kotisauna alueen infran rakentaminen on saatettu loppuun.</p>
--

Jätehuollon kehittäminen:
Varikko alueen jätehuoltoa parannettu, Rantakylän toimintoja kehitetään vielä syksyn aikana ja luontokohteissa siirrytty roskattomaan retkeilyn piiriin.
Liikuntapaikkarakentaminen
Rantakylän virkistysalueen yleissuunnittelu valmistunut kesäkuussa. Tupoksen kuntoradan päällystäminen toteutetaan loppusyksyllä.
Yleisten alueiden kehittäminen
Torialue ja Kirkonrannan leikkipuisto suunnitelmat hyväksytyt. Metsien hoitoon liittyvä kysely ja Tupoksen kuntoradan kysely toteutettu keväällä. Tupoksen kehittämisen työryhmä aloittaa syksyllä.
Toimintaa tukeva hanketoiminta
Hankerahoitukset saatu Jättibalsamin torjuntaan, Fiksun liikkumisen suunnitelman päivittämiseen sekä Rantakylä-Virkkulan virkistysalueen kehittämiseen. Virkistysaluehankkeen avulla on toteutettu mm. uudet nuotiopaikat molempiin kohteisiin. Linnukkatien kevyenliikenteen hanke odottaa katusuunnitelman hyväksymistä hallinto-oikeudesta. Honkitien kevyenliikenteenväylille haettu hankerahoitusta.
Katujen kunto ja kunnossapito
Katujen kuntoinventointi saatu valmiiksi ja investointiohjelma työnalla. Fluent kunnossapidon seurantapalvelu laajenee talviaurauksiin loppu vuodesta.
Investointiohjelma
Lähes tavoiteohjelman mukaista.
Hyvinvoiva työyhteisö ja osaava henkilöstö.
Henkilöstön kehittämispäivistä toteutettu 4/6. Fyysisen kunnon testaukset tehty ja kuntosalivuorot käynnistyneet elokuussa. Henkilöstöä kannustetaan omaehtoiseen opiskeluun.
Digitalisaation kehittäminen:
Fluent kunnossapidon seurantapalvelu laajenee talviaurauksiin ja maastopyöräreiteille. Huoltokirja toimittajien vertailuja tehty. Valvontakamerat lisätty keskuspuistoon ja kulttuuripuisto työnalla. Valvonnan työkaluista tehty vertailuja ehdolla Buildie. Yhteiset Teams käytänteet lisääntyneet toiminnassa (palaverit, ryhmät).
Yhteistyö ja viestintä
Yhteistyönä toteutettu toisen liikelaitoksen kanssa mm. Vanamon piha-alueen remontti. Viestintää lisätty uusien nettisivujen myötä.
Henkilöstöresurssit ja nuorten työllistäminen
Mittauksen ja kartoituksen toimintoihin palkattiin alkuvuodesta maanmittausinsinööri (2v.). Nuoria työllistettiin (9 hlö) viheralueiden kunnossapidon töihin ja toimintatapaa muuttamalla tuettiin kestävän liikkumisen edistämistä.
Huoltokirjan käytön käyttöönotto
Huoltokirjamallia on selvitelty ja vertailtu eri toimijoita. Valintaa ei ole vielä tehty.
Hulevesijärjestelmän vastuu
Limingan kunnanhallitus päätti, että hulevesien hallintaa jatketaan jaetulla mallilla, eli niin sanotulla kahden toimijan mallilla. Jaetussa mallissa Limingan kunta hoitaa avo-ojat ja hulevesialtaat. Limingan kunta vastaa lisäksi yleisten alueiden osalta hulevesien suunnittelusta, rakennuttamisesta ja ylläpidosta. Limingan Vesihuolto Oy vastaa huleveden viemäroinnin suunnittelusta, rakennuttamisesta ja ylläpidosta. Limingan Vesihuolto Oy ottaa ylläpidettäväkseen myös kunnan hallinnassa tällä hetkellä olevat hulevesiviemärit.

Talous

INTIME/SISÄINEN LASKENTA

TILIVUOSI 012021-122021 KAUSI 082021 LASKENNALLINEN 28/09/21

28.9.2021 1:03:58

		Toteuma edell.vuosi	Toteuma kuluva vuosi	Muutos	Talousarvio	TA tot %
500	Kunnallistekniikan hallinto					
*	Tulot	42.928,00	84.064,00	-41.136,00	125.800	66,8
*	Menot	-41.939,44	-18.212,36	-23.727,08	-125.800	14,5
**	Netto	988,56	65.851,64	-64.863,08	0	0,0
501	Mittaus ja kartoitus					
*	Tulot	74.536,00	94.863,00	-20.327,00	141.600	67,0
*	Menot	-60.426,44	-91.979,30	31.552,86	-141.600	65,0
**	Netto	14.109,56	2.883,70	11.225,86	0	0,0
502	Kunnallistekniikka					
*	Tulot	788.319,79	893.314,55	-104.994,76	1.506.400	59,3
*	Menot	-780.757,11	-849.473,65	68.716,54	-1.506.150	56,4
**	Netto	7.562,68	43.840,90	-36.278,22	250	17.536,4
KAIKKI	KAIKKI YHTEENSÄ					
*	Tulot	905.783,79	1.072.241,55	-166.457,76	1.773.800	60,4
*	Menot	-883.122,99	-959.665,31	76.542,32	-1.773.550	54,1
**	Netto	22.660,80	112.576,24	-89.915,44	250	45.030,5