

RUUTIKANKAAN-LIMINGANLAHDEN OSAYLEISKAAVAN LAATIMINEN

528/10.02.02/2021

KH 29.11.2021 § 372

Valmistelija: kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi, p. 050-5259352, venanzia.rizzi@liminka.fi

Ruutikankaan alueella Limingan ja Lumijoen rajalla on vireillä suuri ampu-maratahanke. Kaavoituskatsauksessa (15.4.2019) on todettu hankkeen koon ja liikennevaikutusten vuoksi tarpeelliseksi laatia alueelle osayleiskaava ja tarvittaessa asemakaavat.

Limingan kunta ja Lumijoen kunta suunnittelevat yhdessä Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaavaa. Suunnittelualue sijaitsee pääosin Limingan kunnan alueella Temmesjoen eteläpuolella ja Oulu-Ylivieska radan länsipuolella. Etelässä suunnittelualue rajoittuu Raahentiehen (vt8). Ruutikankaan alueella suunnittelualue ulottuu Lumijoen kunnan puolelle käsittäen kuntarajan molemmin puolin kehitteillä olevan ampumaurheilun lähiympäristöineen. Suunnittelualueen laajuus on noin 5200 hehtaaria, josta noin 87% sijoittuu Limingan puolelle ja 13% Lumijoen kunnan puolelle. Kaava laaditaan asiakirjojen osalta yhtenäisenä, mutta Limingan ja Lumijoen kuntien valtuustot hyväksyvät oman kuntansa puolen kaavat.

Liitteissä olevaan karttaan rajatulle alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka tulee Rantakylän alueella olemaan tarkempi rakennuspaikkakohtainen osayleiskaava (MRL 44§). Rantakylän alueella nyt laadittavaa kaavaa voitaneen jatkossa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena, mikäli rakennuspaikka on osoitettu laadittavassa kaavassa. Muilla alueilla osayleiskaava laaditaan yleispiirteisempänä aluevarauskaavana.

Rantakylän rakennuspaikka selvityksen avuksi tehdään emätilaselvitys, lähtöpisteenä käytetään vuotta 1959. Laajuus näkyy liitteessä.

Liminganlahden osayleiskaavan (96/137/600) kaavoitusprosessi on aloitettu vuonna 1996. Kaavoitusprosessi ei ole edennyt alkuperäisen suunnitelman mukaisesti ja alueen kaavoitusta on viety eteenpäin muilla kaavoitusprosesseilla (Ankkurilahden-Haaransillan-Limingan portin osayleiskaavalla ja VT8 osayleiskaavalla).

Nyt esitetty Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaavan laatiminen korvaa myös omalta osaltaan Liminganlahden osayleiskaavan (96/137/600) vuodelta 1996. Tämän vuoksi Liminganlahden osayleiskaava on perusteltua keskeyttää ja käynnistää Ruutikankaan-Liminganlahden osakaavan laatiminen.

Lisäselvityksenä emätilaselvitys ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kj:n esitys

Kunnanhallitus päättää keskeyttää Liminganlahden osayleiskaavan vuodelta 1996.

Kunnanhallitus päättää aloittaa Ruutikangas-Liminganlahden

osayleiskaavan laatimisen ja asettaa nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityksen.

Merkittiin, että Venanzia Rizzi oli kokouksessa asiantuntijana ja poistui ennen päätöksentekoa.