

KIINTEISTÖVEROPROSENTIT VUODELLE 2022

497/02.03.01/2021

KH 08.11.2021 § 348

Valmistelija: talousjohtaja Lasse Siekkinen, p. 050 911 5647,
lasse.siekkinen@liminka.fi

Kuntalain 111 § mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kuntien veromenettelystä annetun lain mukaan, tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan sadasosaprosentin tarkkuudella.

Talousarviota 2022 ja vuosien 2023 ja 2024 taloussuunnitelmia on valmisteltu sillä oletuksella, että kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit säilyvät vuoden 2021 tasolla. Limingan kunnan talouden tasapaino edellyttää kunnan oman toiminnan jatkuvaa arviointia ja kehittämistä, jotta toimintakatteen kasvua pystytään hallitsemaan. Lisäksi tarvitaan toimenpiteitä verotulojen kasvun vahvistamiseksi, jotta vuosikate kattaa poistot.

Eduskunnan päätösten perusteella kunnan tulee määrätä kiinteistöveroprosentit seuraavien vaihteluvälien mukaisesti:

- Yleinen kiinteistövero (0,93–2,00 %)
- Vakituiset asuinrakennukset 0,41–1,00 %)
- Muut asuinrakennukset (0,93–2,00 %)
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti (0,93–3,10 %)
- Yleishyödylliset yhteisöt (0,00–2,00 %)
- Rakentamattoman asuinpaikka asemakaava-alueella (2,00–6,00 %)

Alla yhteenveto voimassaolevista kiinteistöveroprosenteista, sekä niiden arvioidusta kertymästä vuonna 2022:

	2021 (%)	2022 (%)	Arvio verokertymästä 2022
Yleinen kiinteistövero (0,93-2,00)	0,94	0,94	480 000 €
Vakituiset asuinrakennukset (0,41-1,00)	0,43	0,43	840 000 €
Muu asuinrakennus (0,93-2,00)	1,03	1,03	20 000 €
Yleishyödylliset yhteisöt (0,00-2,00)	0,00	0,00	0 €
Rakentamaton rakennuspaikka (2,00-6,00)	3,00	3,00	3000 €
Voimalaitokset (0,93-3,10)	3,10	3,10	0 €

Talousarviossa 2022 kiinteistöverojen ennakoidaan kasvavan vuoden 2021 talousarvioon nähden 3 000 euroa (0,2 %).

Kj:n esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää vuoden 2022

kiinteistöveroprosenteiksi:

- Yleinen kiinteistövero: 0,94 %
- Vakituiset asuinrakennukset: 0,43 %
- Muut asuinrakennukset: 1,03 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti: 3,10 %
- Yleishyödylliset yhteisöt: 0,00
- Rakentamattoman asuinpaikka asemakaava-alueella: 3,00

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityksen.

Merkittiin, että talousjohtaja oli kokouksessa asiantuntijana. Merkittiin, että teknisenä korjauksena kiinteistöverojen kertymätaulukkaan täydennetään vuodelle 2022 arvio voimalaitosten verokertymästä. Verokertymäarvio voimalaitoksista vuodelle 2022 on 80.000 euroa.

KV 15.11.2021 § 89

Päätös

Kunnanvaltuusto vahvisti vuodelle 2022 seuraavat kiinteistöveroprosentit

- Yleinen kiinteistövero: 0,94 %
- Vakituiset asuinrakennukset: 0,43 %
- Muut asuinrakennukset: 1,03 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti: 3,10 %
- Yleishyödylliset yhteisöt: 0,00
- Rakentamattoman asuinpaikka asemakaava-alueella: 3,00