

Kunnanhallitus	§ 195	14.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 40	21.06.2021
Kunnanhallitus	§ 299	04.10.2021
Kunnanhallitus	§ 315	07.10.2021
Kunnanvaltuusto	§ 86	15.11.2021

## TUPOKSEN KOULUN RAKENTAMISEN JA HANKINTOJEN LISÄMÄÄRÄRAHA

232/02.02.00/2020

KH 14.06.2021 § 195

Valmistelijana tekninen johtaja Simo Pöllänen, simo.pollanen@liminka.fi, liikelaitosjohtaja Marja-Riitta Vavuli-Kiviniemi, marja-riitta.vavuli-kiviniemi@liminka.fi ja rakennusinsinööri Silja Syri, silja.syri@liminka.fi.

Tupoksen koulun ja alueen kehittämistä on tehty yhdessä luottamusmiesten, koulun, kyläläisten ja virkamiesten kesken. Alueen kehittämisen painopisteiksi ovat nousseet palveluiden säilyminen, liikunta- ja aktiviteettipaikkojen riittävyys sekä kulkukuyhteydet ja asuntojen riittävyys.

Koululta on erityisesti tuotu ilmi tarve lisätä liikuntapaikkoja ja toive leikkipihan asfaltointiin. Päivittäinen käyttäjämäärä piha-alueella on n. 1000 lasta, joten kulutus ja käyttöaste on merkittävä. Vesikarin tilatyöryhmän mukaan liikuntapaikkoja pyritään ensisijaisesti lisäämään ulkoalueille, joissa on selvästi muutakin kehittämisen ja rakentamisen tarvetta välituntipihoilla ja moduulien ympäristössä. Ensimmäisenä pyritään turvaamaan alueen käyttäjien, erityisesti lasten, turvallisuus ja toiminnallisuus. Alueen rakentamisen myötä liittyminen ympäristöön ja välituntipihojen sijainnit ja välineet eivät täytä nykymääräyksiä.

Tarpeet ovat tarkentuneet suunnittelun edetessä:

Uusien modulikoulujen sijoittaminen olemassa olevaan pihaan vaatii muutoksia kuivatus- ja sähköjärjestelmiin. Myös rakentamisaikaisten jälkien korjaus urakkarajan ulkopuolelta ja liittyminen muihin rakenteisiin täytyy tehdä. Nykyisten sorapintaisten alueiden pinnoitteiden kulkeutuminen sisätiloihin koetaan siivouksen haasteeksi ja materiaaleja kuluttavaksi. Aidatun eskarien leikkipihan tarve on siirtynyt, koska käyttäjät ovat jakautuneet rakennuksiin alkuperäisistä suunnitelmista poiketen.

Pihan kapasiteetti ei riitä koulun tarpeisiin. Nykyisten leikkivälineiden ja turva-alustojen turvallisuus ei täytä määräyksiä. Koko koulukampuksen jätteenkäsittelyn yhdistäminen vaatii tehostustoimenpiteitä. Lisäksi koulun pyöräpaikoitus, aluekuivatus ja valaistus vaativat kehittämistä. Koulun ympäristön suunnittelua on saatu eteenpäin ja se mahdollistaa nyt kustannusten arvioimisen.

Ajatuksena on, että koulun pihan rakentaminen toteutetaan kahdessa vaiheessa. Vaiheessa yksi on tarkoitus siirtää pyörien paikoitusalue koulun taakse hyödyntämällä nykyinen viheralue ja kehittää koulun etupihaa paremmin koulun käyttöön leikki-, peli- ja oleilualueeksi. Lisäksi vaiheessa yksi on tarkoitus tehdä lakisääteinen esikoulun aidattu piha-alue Moduuli

2:n yhteyteen. Vaihe yksi on tarkoitus toteuttaa jo kesällä 2021. Vaiheessa kaksi on tarkoitus toteuttaa koulun takapihan kehittäminen ja asfaltointi. Vaihe kaksi toteutettaisiin kesällä 2022. Liitteessä 1 on esitetty piha-alueen suunnitelmia vaiheistettuina.

Minimissään tarve on toteuttaa kuivatusjärjestelmien parantaminen, kaapelien ja liittymien rakentaminen urakkarajaan asti, esikoulupihaan aitaaminen, pyöräparkkien siirtäminen, etupihaan asfaltointi ja jätepiSTEEN kehittäminen. Järkevä on toteuttaa samalla kustannusten säästämisen ja laadukkaan toteutuksen takia koko aluetta koskeva suunnittelu, etupihaan kehittäminen koulukäyttöön ja esikoulupihaan leikkivälineiden rakentaminen.

Vesikarin tilatyöryhmä on käsitellyt Tupoksen koulun alueen tulevaa käyttöä ja suunnitelmia. Tilatyöryhmä esittää, että Tupoksen koulun turvallinen toimintaympäristö taataan. Toimenpiteinä em. asioiden kuntoon saattamiseksi on vuoden 2021 talousarvioon varattava lisämääräraha kiireellisempien toimenpiteiden suorittamiseksi. Aikataulu on haasteellinen, sillä olosuhteet luovat toteutukseen haasteita, toimitusajat pihavälineille ovat pitkät ja tekoaikana on Suomessa kesälomakausi. Pyöräpaikoituksen siirtäminen ja koulun etupihaan työt voidaan tehdä pääosin omana työnä. Työt aloitetaan välittömästi. Esikoulupihaan toteutus on näillä näkymin järkevä kilpailuttaa. Kesän 2021 toteutuksen mahdollistamiseksi talousarvioon haetaan lisämäärärahaa, joka on suuruudeltaan 300 000 €.

Kj esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 300.000 euron lisämäärärahaa vuoden 2021 talousarvioon Tupoksen koulun alueen kehittämiseen ja rakentamiseen. Edelleen kunnanhallitus esittää että töiden valmistelu ja leikkivälineiden tilaaminen voidaan aloittaa välittömästi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 21.06.2021 § 40

Lisäselvityksenä Tupoksen koulukampuksen kehittäminen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 04.10.2021 § 299

Tupoksen koulukampuksen pihaan kehittäminen on edennyt seuraavasti: Kuivatus, kaapelit ja liittymät on toteutettu, eskaripihaan aitaaminen on sovittu tehtäväksi pihaurakoinnin yhteydessä, pyöräparkit on siirretty, jätekontti on toimitettu ja etupihaan asfaltointi on sovittu toteutettavaksi viimeistään viikolla 43. Yhtäaikaista toteutussuunnittelua on tehty koko pihaan laajuisesti. Kesän aikana on toteutettu myös moduuli 1 viereen pieni leikkialue korvaamaan vanhoja huonokuntoisia välineitä toteutussuunnitelma vaihe 1 mukaisesti. Lisäksi etupihaan kehittäminen koulun käyttöön on kesken kustannusten ylittymisen vuoksi.

Kesän piharakentamisen kustannukset ovat olleet odotettua korkeammat.

Eskaripihan hintataso nousi arvioidusta jopa 40 %. Asfaltin hinta on noussut 13 % arvioidusta. Alueen olemassaolevaa sähkö ja kuivatusrakenteiden tekniikkaa ei voitu hyödyntää lainkaan ja liittymiset täytyi rakentaa 0-pisteestä. Eskaripihan metalliaidan kustannusten nousu näkyi hinnassa, kuten myös urakoitsijoiden selvät koronan aiheuttamat varaukset. Lisäksi pyöräpaikoituksen rakentamisessa varauduttiin tulevaan asfaltointiin alkuperäisistä suunnitelmista poiketen, minkä vuoksi rakennekustannukset ylittivät arvioidun. Jo tilatut, mutta pakolliset, työt tulevat ylittämään alkuperäisen kustannusarvion 43 500 euroa.

Lisämäärärahan tarve on: pyöräpaikoituksen asfaltointiin (alkuperäisessä suunnitelmassa kivituhkapintainen), etupihan isompien oleskelutilan rakentamiseen ja turvallisemman valaistuksen lisäämiseen kaivuutyön yhteydessä. Lisäksi asfalttipinnan moduuli 1 rakentamisen aiheuttamien vaurioiden korjaamiseen ja yhtenäisen asfalttialueen tekemiseen. Lisämäärärahaan on arvioitu 10 000 euroa oppilaiden osallistamiseksi etupihan viihtyisyyden parantamiseen ilkeväkän ehkäisemiseksi. Kalustamisessa hyödynnetään loppuvuoden tarjouskampanjoita.

Toteutusvaihe 2 etenee Tupoksen kehitystyöryhmän työskentelyn alettua.

Kj esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 100 000 euron lisämäärärahaa vuoden 2021 talousarvioon, mikä kohdennetaan Tupoksen koulun pihan rakentamiseen (hankenumero 9308). Edelleen kunnanhallitus esittää, että töiden valmistelu ja tilaaminen voidaan tehdä välittömästi.

Päätös

Siirrettiin jatkokokoukseen 7.10.2021.

KH 07.10.2021 § 315

Merkittiin, että tekninen johtaja Simo Pöllänen, liikelaitosjohtaja (kunnallistekniikka) Marja-Riitta Vavuli-Kivinimi ja rakennusinsinööri Silja Syri olivat mukana kokouksessa asiantuntijoina ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Kj:n esitys kokouksessa

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 37 000 euron lisämäärärahaa vuoden 2021 talousarvioon. Lisämääräraha kohdennetaan Tupoksen koulun pihan rakentamiseen (hakenumero 9308).

Edelleen kunnanhallitus esittää, ettei suunnitelman vaihetta 1 suoriteta vuoden 2021 aikana. Jo käynnissä olevat työt suoritetaan loppuun (moduuli 2: eskaripiha, aidoitus ja sähkötyöt).

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 15.11.2021 § 86

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

