



TUPOKSEN KOULUKAMPUKSEN KEHITTÄMINEN

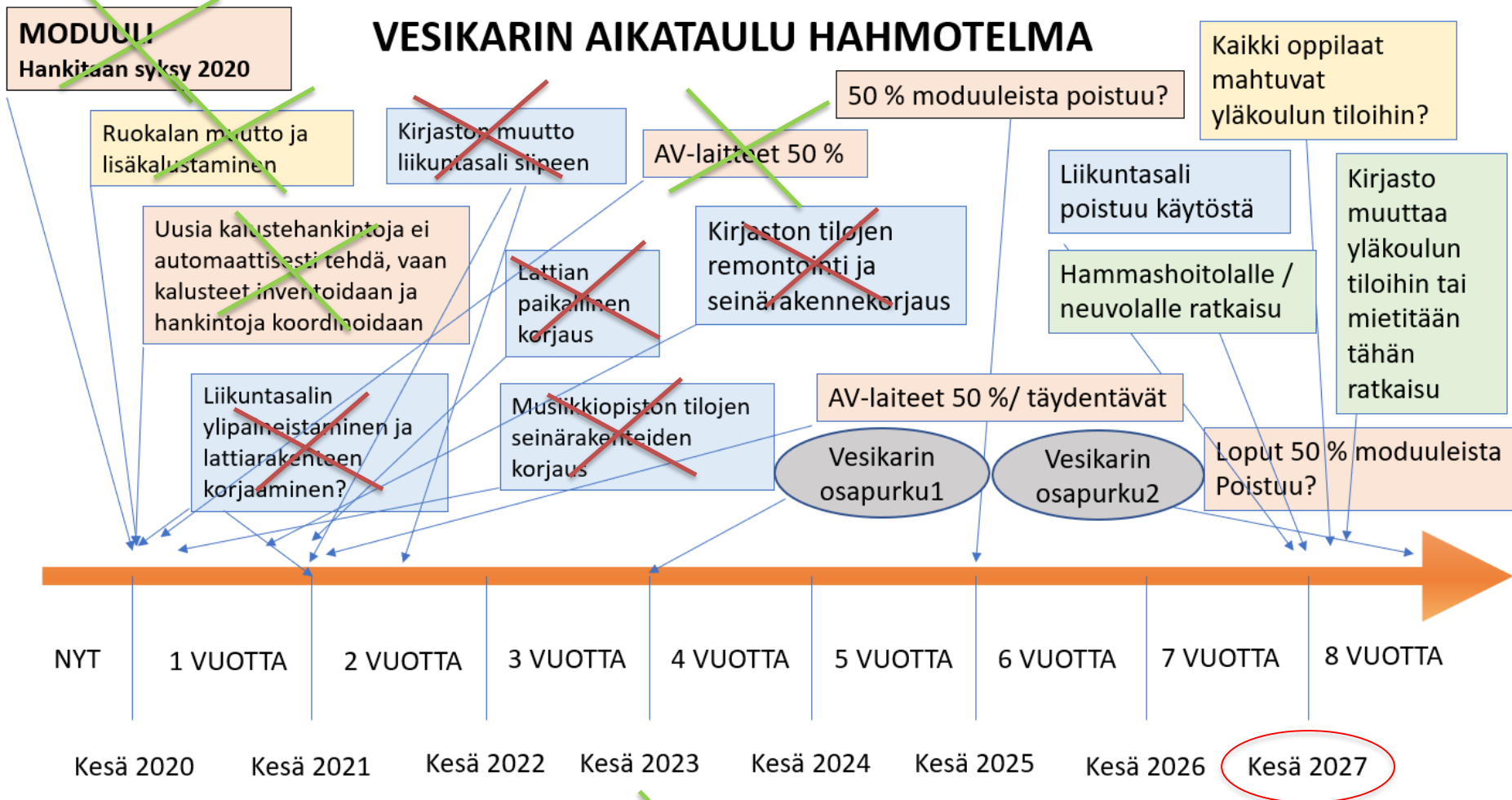
14.6.2021 KH

21.6.2021 KV



ALKUPERÄINEN AIKATAULUSUUNNTELMA

VESIKARIN AIKATAULU HAHMOTELMA



 =Tarve poistunut

 =Tehtävä suoritettu



MISSÄ MENNÄÄN AIKATAULULLISESTI NYT?

MODUULI 1

- Koulutilat

MODUULI 2

- Eskaritilat
- Kirjasto
- Terkka
- Hammashoito

MODUULI 1 POISTUU

LIIKUNTASALI
POISTUU KÄYTÖSTÄ

VESIKARIN
OSAPURKU 1

VESIKARIN
OSAPURKU 2

- Kaikki oppilaat mahtuvat yläkouluun?
- Kirjasto muuttaa yläkoululle?
- Hammashoitolalle ja neuvolalle ratkaisu!



NYT 1 VUOTTA 2 VUOTTA 3 VUOTTA 4 VUOTTA 5 VUOTTA 6 VUOTTA 7 VUOTTA 8 VUOTTA

Kesä 2021

Kesä 2022

Kesä 2023

Kesä 2024

Kesä 2025

Kesä 2026

Kesä 2027



LÄHTÖKOHDAT

- Uusien moduulikoulujen sijoittaminen olemassa olevaan pihaan
 - Vaatii muutoksia kuivatus- ja sähköjärjestelmiin
 - Rakentamisaikaisten jälkien korjaus urakkarajan ulkopuolelta/ liittyminen muihin rakenteisiin
- Nykyisten sorapintaisten alueiden pinnoitteiden kulkeutuminen sisätiloihin koettu siivouksen haasteeksi ja materiaaleja kuluttavaksi
- Aidatun eskarien leikkipihaan tarve (käyttäjien jakautuminen rakennuksiin alkuperäisistä suunnitelmista poiketen)
- Pihan kapasiteetti ei riitä koulun tarpeisiin,
 - oppilaita n. 1000



- Nykyisten leikkivälineiden ja turva-alustojen turvallisuus ei täytä määräyksiä
- Pyöräpaikoitusta tarvitaan lisää
- Pihan valaistus ei ole riittävällä tasolla
- Jätteenkäsittelyn yhdistäminen vaatii kehittämistä
- Tupoksen aluekehittäminen on huomioitava
- Lasten tarpeet ja toiveet:
 - Uusia välineitä
 - Lisää liikunta-/pelipaikkoja
 - Lisää oleskelualueita



PIHASUUNNITELMA LUONNOS



TOTEUTUSVAIHE I



○ Olevan moduulikoulun edusta

- Oleskelualueiden lisääminen
- Uusien leikkivälineiden ja pienen pelikentän lisääminen
- Asfaltin uusiminen



TOTEUTUSVAIHE I



Uuden moduulikoulun edusta

- Uusien leikkivälineiden lisääminen
- 16x9 m kokoinen pelialue
- Asfaltin lisääminen
- Aidattu metalliaidalla

TOTEUTUSVAIHE I



○ Pyörä-, mopo- ja mönkijäpysäköinti

- Kivituhkapintainen alue
- Hyödynnetään olemassa olevia pyörätelineitä
- 500 pyöräpaikkaa, 20 mopopaikkaa ja 5 mönkijäpaikkaa





1:N VAIHEEN KOKONAIS- KUSTANNUKSET

Limingan kunta
Tupoksen koulu
Toteutusvaihe I

3.6.2021

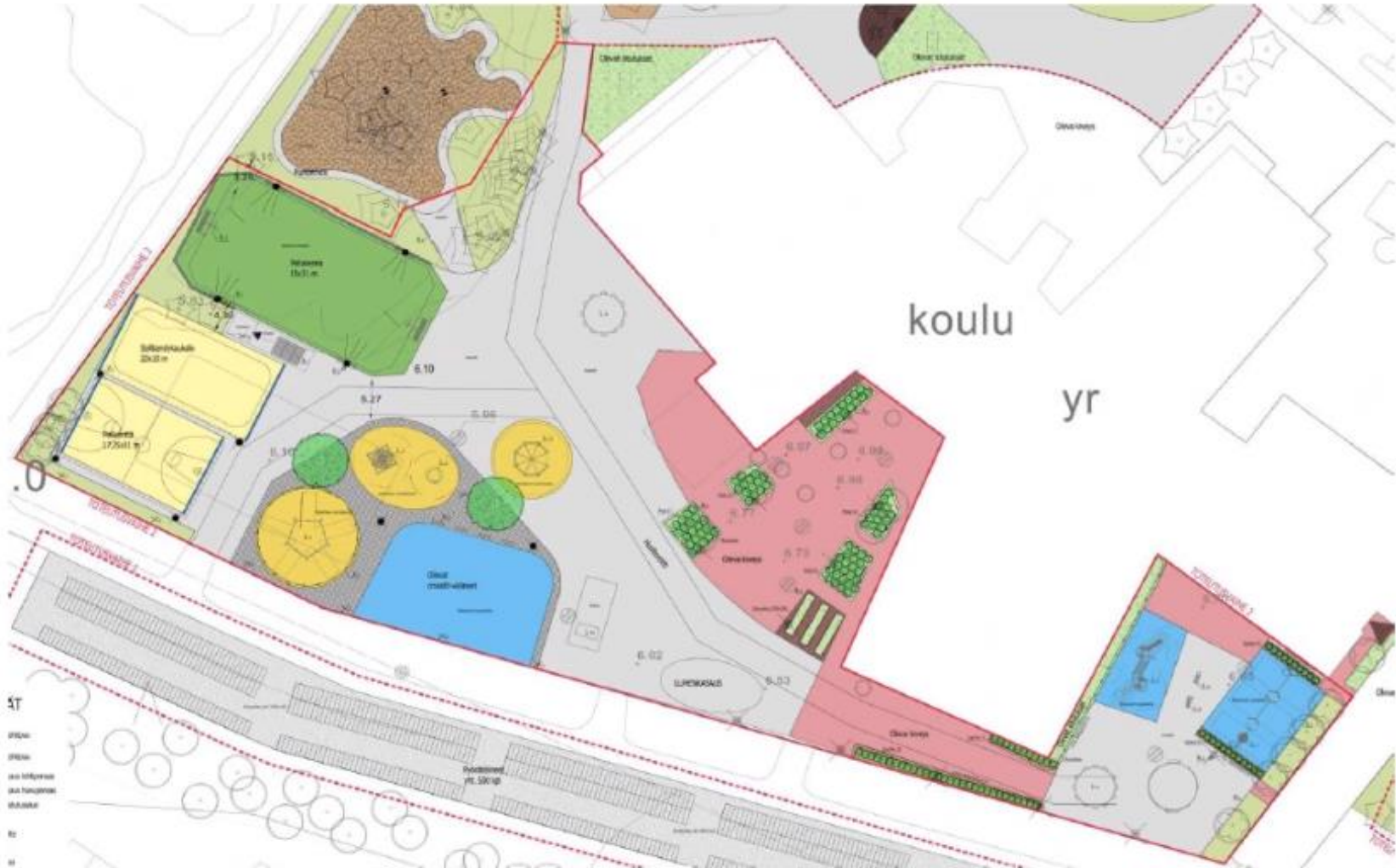
NUMERO	TUNNUS			KPL	YKSIKKÖHINTA	YHTEENSÄ
KASVILLISUUS						
	Pensaat			130	20 €	2 600 €
	Kasvualusta	h=400mm		41 m3tr	27 €	1 092 €
	Katteet	ø 10-150 mm, h= 70mm		103 m2tr	5 €	515 €
PÄÄLLYSTEET						
	PÄÄLLYSTETYYPPI	TUOTE	PINTA-ALA (m2rtr)	TILAVUUS (m3rtr)		
	Betonikiveys	80 mm	203		43 €	8 729 €
	Asfaltti	AB 11/120	1834		15 €	27 510 €
Kivituhkat ja murskeet						
	Kivituhka	0-8mm, 50 mm	1493	75	83 €	6 196 €
	Murske kantava kerros	0-32mm, 200 mm	3327	665	50 €	33 270 €
Hiekkatekonurmi						
	Hiekkatekonurmi joustolla		403		80 €	32 240 €
	Nurmikko	Kasvualusta h=200 mm	583		10 €	5 830 €
KALUSTEET JA VARUSTEET						
	NRO	MALLI	TUOTE	PITUUS (m)	KPL	
	Istutusten suoja-aita			34		40 € 1 360 €
	Metalliaita	Metalliverkkoaita h.140 cm		105		80 € 8 400 €
	Pöytäryhmä	Miramondo Buddy			3	2 077 € 6 231 €
	Nojailukaide	Lappset Park kaide			3	475 € 1 425 €
LEIKKIVÄLINEET						
	Tasapainoilupallot	Puolipallo, halk. 500 mm		14	213 €	2 982 €
	Jo tilattujen välineiden asennus	Linnunpesäkeinu ja yhdistelmäline		1	3 900 €	3 900 €
	Linnunpesäkeinu	Lappset 137417		2	2 477 €	4 954 €



Limingan kunta				3.6.2021
Tupoksen koulu				
Toteutusvaihe I				
Keinuteline + lautaistuimet	Lappset 137415 + 000216 (x2)	1	1 134 €	1 134 €
Kiipeilyteline	Lappset 175525	1	12 957 €	12 957 €
Panna-areena	Lappset 080902M	1	7 317 €	7 317 €
			Välineet yht.	29 344 €
Välineiden asennus (arvio)			Asennus	14 672 €
			Välineet yht.	44 016 €
VALAISTUS				
Pylväsvalaisin		6	1000	6 000 €
			Yhteensä	189 314 €

TOTEUTUSVAIHE II

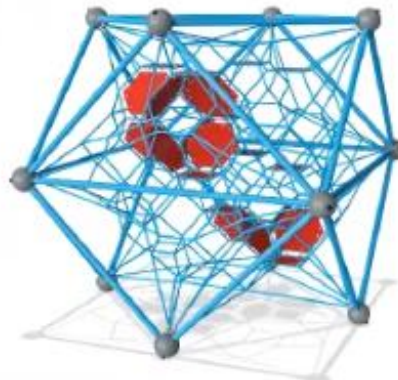
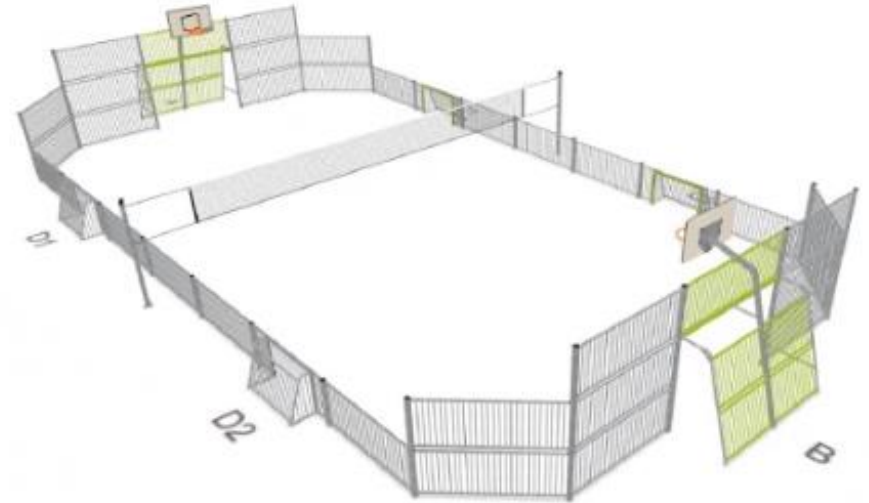
OLEVAN PIHAN UUDISTAMINEN



TOTEUTUSVAIHE II

OLEVAN PIHAN UUDISTAMINEN

- Uusi asfalttipinta
- Isojen pihalle
 - Uudet pelikentät (areena, salibandykaukalo, koripallokenttä)
 - Uusia leikkivälineitä
 - Uusia istutuksia
 - Kuntoilualueelle uusi turva-alusta



TOTEUTUSVAIHE II

OLEVAN PIHAN UUDISTAMINEN

- Uusi asfalttipinta
- Pienten pihalle
 - Panna-areena säilyy
 - Uudet keinut ja kiipeilyteline
 - Uusia istutuksia



KALUSTEITA ISOJEN PIHALLE





2:N VAIHEEN KOKONAISKUSTANNUKSET

Limingan kunta
Tupoksen koulu
Toteutusvaihe II

3.6.2021

NUMERO	TUNNUS		KPL	YKSIKÖHINTA YHTEENSÄ		
	KASVILLISUUS					
	Pensaat		153	20 €	3 060 €	
	Kasvualusta	h=400mm	78 m3tr	27 €	2 067 €	
	Katteen	ø 10-150 mm, h= 70mm	195 m2tr	5 €	975 €	
	PÄÄLLYSTEET					
	PÄÄLLYSTETYYPPI	TUOTE		PINTA-ALA (m2ktr)	PITUUS (m)	
	Betonikiveykset					
	Betonikiveys	50-60 mm		317	43 €	13 631 €
	Asfaltti	AB 11/120		2894	15 €	43 410 €
	Kivituhkat ja murskeet					
	Murske kantava kerros	0-32mm, 200 mm		3211	12 €	38 532 €
	Hiekkatekonurmi			502	40 €	20 080 €
	Hiekkatekonurmi joustolla			521	80 €	41 680 €
	Valettava turva-alusta					
	Valettava turva-alusta			326	60 €	19 560 €
	KALUSTEET JA VARUSTEET					
	NRO	MALLI	TUOTE	PITUUS (m)	KPL	
	Juoksuesteaita	Metalliverkkoaita h.100 cm		38	100 €	3 800 €
	Istutusten suoja-aita			123	40 €	4 920 €
	Metalliaita	Metalliverkkoaita h.100 cm		85	100 €	8 500 €
	K1 Penkki	Lappset Chilla katsomo		4	3 576 €	14 304 €
		Lappset Chilla divaani		2	1 822 €	3 644 €
	K2 Roska-astia	Lehtovuori City60		2	329 €	658 €
	K4 Istutusallas	Liikuntaesteisille soveltuva		4	500 €	2 000 €
	K 6 penkki	Lappset Fun Bank		4	381 €	1 524 €



Limingan kunta
Tupoksen koulu
Toteutusvaihe II

3.6.2021

LEIKKIVÄLINEET

Linnunpesäkeinu	Lappset 137417	2	2 477 €	4 954 €
Keinuteline + lautaistuimet	Lappset 137415 + 000216 (x2)	1	1 134 €	1 134 €
Kiipeilyverkko Kompan Cubite		1	17 560 €	17 560 €
Viitoskeinu Tantalum		1	5 545 €	5 545 €
Hyppyeste keinuun		5	100 €	500 €
Supernova		1	5 280 €	5 280 €
Tornileikki Tuplatorni		1	16 610 €	16 610 €
Muga Areena		1	23 610 €	23 610 €
Asfalttimaalaukset		1	500 €	500 €

Välineiden asennus (arvio)

Välineet yht.	69 605 €
Asennus	34 803 €
Välineet yht.	104 408 €

VALAISTUS

V1 Valonheitin	Esim. Philips BGP307 LED120	4	100	400 €
V2 Pylväsvalaisin		6	1000	6 000 €

Yhteensä 333 153 €



NYT TIEDOSSA OLEVIA MUITA KUSTANNUKSIA

- Jätteen käsittelyyn pahvipuristin KA n. 18 000 € (saadaanko vuokralle?)
- Olemassa olevien valaisimien päivittäminen led-tekniikkaan (nykyiset 11-12 vuotta vanhoja) 20 000 €
- Kameravalvontaan päivityksiä ilkkivaltaa vastaan 3 000 € (kaapelointia)
- Kuitujen ja liittymien kaivamiseen urakka-alueen alkamiseen asti, liittymät ja muut moduuli 2:een liittyvät kustannukset KA 50 000 €
- Kuivatusjärjestelmän kehittäminen Moduuli 1 urakka-alueen ulkopuolelle tarjous n. 10 000 €
- Kuivatuksen rakentaminen pääkoululle KA 25 000 €
- Pyöräparkin siirtäminen koulun taakse KA 15 000 €
- Suunnitteluun määrärahaa:
 - Pinnantasaussuunnittelu alueella 5 000 €
 - Kuivatusjärjestelmä suunniteltava pääkoulun leikkipihalle ja Moduuli 2 leikkipihalle 10 000 €
 - Valaistussuunnittelu 5 000 €



AIKATAULUTUKSEN HAASTEET

- Kuivatus- ja valaistussuunnitelmat saatava koko alueesta
- Leikkivälineiden tilaus ja niiden toimitusaika 4-6 viikkoa
- Turva-alustojen asennus ennen syyskuuta olosuhteiden soveltuvuuden vuoksi
- Osittainen urakkakilpailu
- Moduuli 2:n rakentaminen rakennuspaikalle alkaa elokuun alussa → Käyttöönotto syyskuun lopussa
- Ennen asfaltointia tehtävät työt: leikkivälineiden asennukset, kuivatusjärjestelmän asentaminen, valaisinten asentaminen, valmistelevat pohjatyöt ja pohjatyöt
- Henkilöstön ja suunnittelijoiden kesälomat
- Urakoitsijan saaminen



KÄYTÄNNÖSSÄ PAKKO MINIMISSÄÄN TOTEUTTAA:

- Kuivatus
- Jätekontti
- Kaapelit ja liittymät
- Eskaripihan aitaaminen
- Pyöräparkkien siirtäminen
- Etupihan asfaltointi

Laadukkaan rakentamisen vuoksi järkevä samalla toteuttaa:

- Yhtaikainen suunnittelu (kustannusten säästöä)
- Etupihan kehittäminen koulun käyttöön (tekninen toteutus)
- Eskaripihan leikkivälineiden, kuivatuksen ja valaistuksen rakentaminen (tekninen toteutus)



YHTEENSÄ

- VAIHE 1 (kesä 2021)
 - Piharakentaminen n. 190 000 €
 - Muut kustannukset n. 110 000 €
 - YHTEENSÄ n. 300 000 €
- VAIHE 2 (kesä 2022)
 - Piharakentaminen n. 335 000 €
 - Muut kustannukset n. 65 000 €
 - YHTEENSÄ n. 400 000 €



Kiitos.

