



TUPOKSEN KOULUKAMPUKSEN KEHITTÄMINEN

14.6.2021 KH

21.6.2021 KV

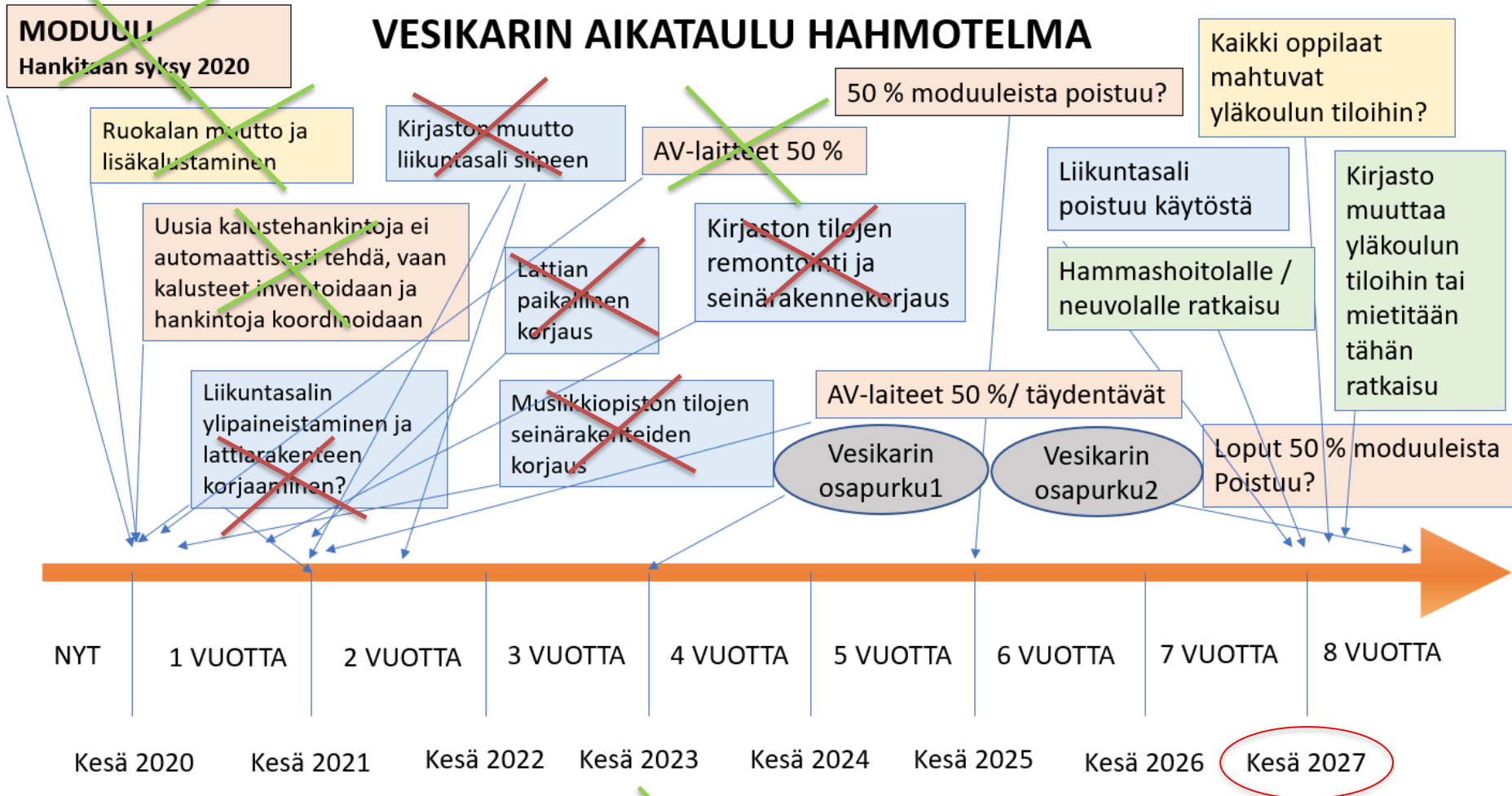
4.10.2021 KH

18.10.2021 KV



ALKUPERÄINEN AIKATAULUSUUNNTELMA

VESIKARIN AIKATAULU HAHMOTELMA



 =Tarve poistunut

 =Tehtävä suoritettu



MISSÄ MENNÄÄN AIKATAULULLISESTI NYT?

MODUULI 1

- Koulutilat

MODUULI 2

- Eskaritilat
- Kirjasto
- Terkka
- Hammashoito

MODUULI 1 POISTUU

LIIKUNTASALI
POISTUU KÄYTÖSTÄ

VESIKARIN
OSAPURKU 1

VESIKARIN
OSAPURKU 2

- Kaikki oppilaat mahtuvat yläkouluun?
- Kirjasto muuttaa yläkoululle?
- Hammashoitolalle ja neuvolalle ratkaisu!



NYT 1 VUOTTA 2 VUOTTA 3 VUOTTA 4 VUOTTA 5 VUOTTA 6 VUOTTA 7 VUOTTA 8 VUOTTA

Kesä 2021

Kesä 2022

Kesä 2023

Kesä 2024

Kesä 2025

Kesä 2026

Kesä 2027



LÄHTÖKOHDAT ALKUJAAN

- Uusien moduulikoulujen sijoittaminen olemassa olevaan pihaan
 - Vaatii muutoksia kuivatus- ja sähköjärjestelmiin
 - Rakentamisaikaisten jälkien korjaus urakkarajan ulkopuolelta/ liittyminen muihin rakenteisiin
- Nykyisten sorapintaisten alueiden pinnoitteiden kulkeutuminen sisätiloihin koettu siivouksen haasteeksi ja materiaaleja kuluttavaksi
- Aidatun eskarien leikkipihaan tarve (käyttäjien jakautuminen rakennuksiin alkuperäisistä suunnitelmista poiketen)
- Pihan kapasiteetti ei riitä koulun tarpeisiin,
 - oppilaita n. 1000



- Nykyisten leikkivälineiden ja turva-alustojen turvallisuus ei täytä määräyksiä
- Pyöräpaikoitusta tarvitaan lisää
- Pihan valaistus ei ole riittävällä tasolla
- Jätteenkäsittelyn yhdistäminen vaatii kehittämistä
- Tupoksen aluekehittäminen on huomioitava
- Lasten tarpeet ja toiveet:
 - Uusia välineitä
 - Lisää liikunta-/pelipaikkoja
 - Lisää oleskelualueita

TOTEUTUSVAIHE I



○ Olevan moduulikoulun edusta

- Oleskelualueiden lisääminen
- Uusien leikkivälineiden ja pienen pelikentän lisääminen
- Asfaltin uusiminen



Toteutus hieman muuttuu suunnitellusta, jotta asfaltoidun leikki-alueen pinta-ala saadaan maksimoitua

TOTEUTUSVAIHE I



Uuden moduulikoulun edusta

- Uusien leikkivälineiden lisääminen
- 16x9 m kokoinen pelialue
- Asfaltin lisääminen
- Aidattu metalliaidalla

Toteutus suunnitelman mukainen

TOTEUTUSVAIHE I



Toteutettu suunnitelman mukaisesti – muutos asfalttipinnalle €€€€

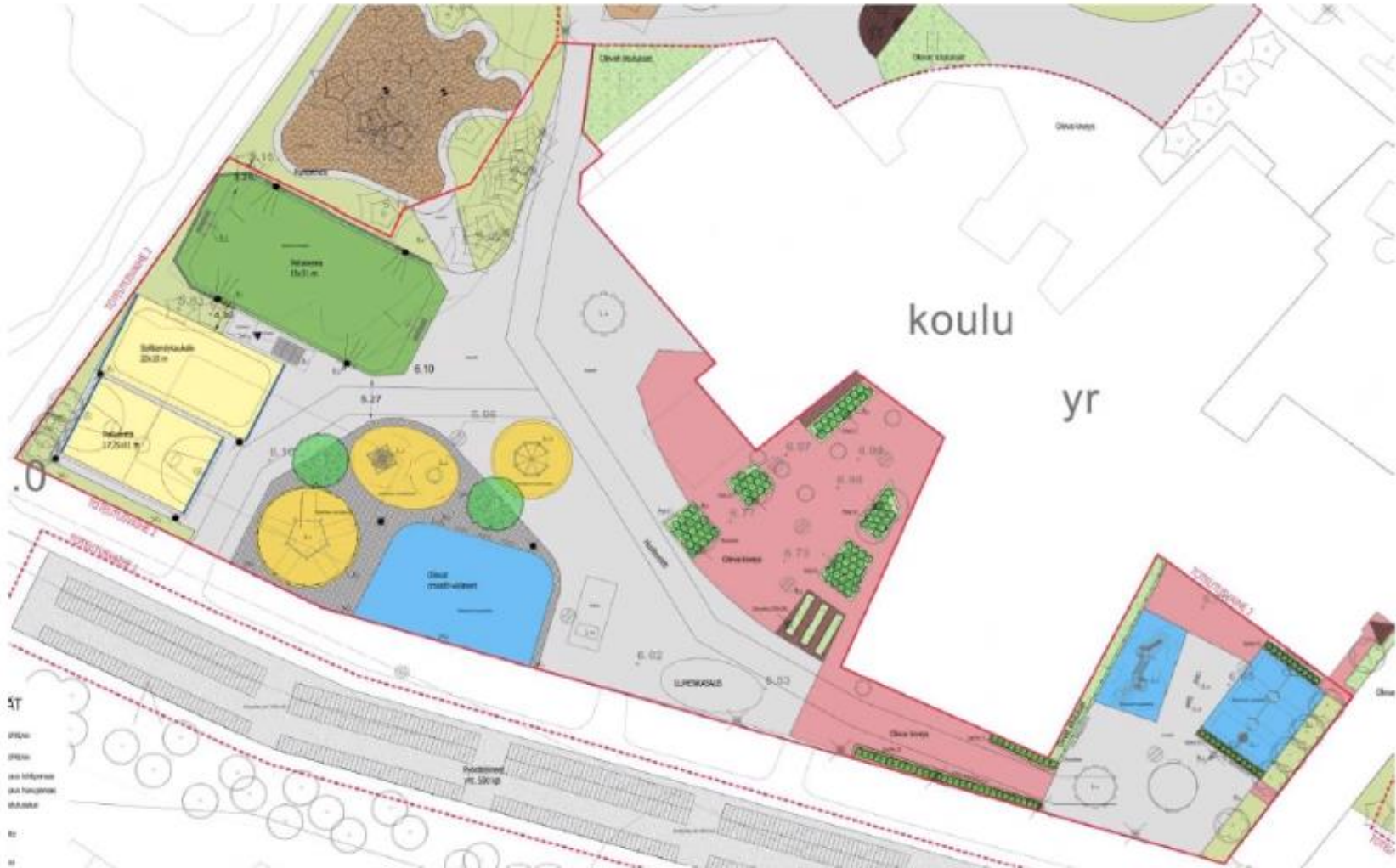
○ Pyörä-, mopo- ja mönkijäpysäköinti

- Kivituhkapintainen alue
- Hyödynnetään olemassa olevia pyörätelineitä
- 500 pyöräpaikkaa, 20 mopopaikkaa ja 5 mönkijäpaikkaa



TOTEUTUSVAIHE II OLEVAN PIHAN UUDISTAMINEN

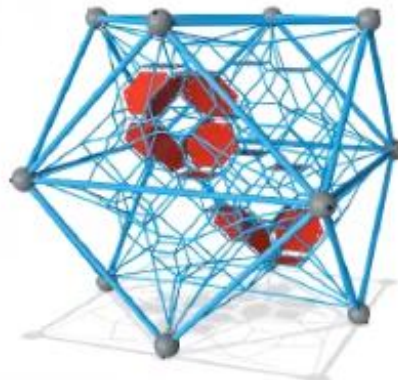
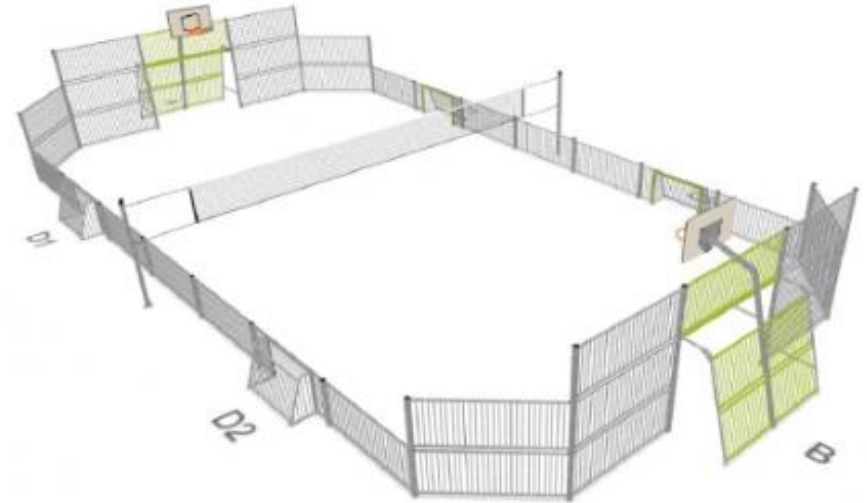
Tupoksen
kehittämistyöryhmän
esitykset (2021-2022)



TOTEUTUSVAIHE II

OLEVAN PIHAN UUDISTAMINEN

- Uusi asfalttipinta
- Isojen pihalle
 - Uudet pelikentät (areena, salibandykaukalo, koripallokenttä)
 - Uusia leikkivälineitä
 - Uusia istutuksia
 - Kuntoilualueelle uusi turva-alusta



TOTEUTUSVAIHE II

OLEVAN PIHAN UUDISTAMINEN

- Uusi asfalttipinta
- Pienten pihalle
 - Panna-areena säilyy
 - Uudet keinut ja kiipeilyteline
 - Uusia istutuksia








KALUSTEITA ISOJEN PIHALLE

Ideoita etupihalle






NYT TIEDOSSA OLEVIA MUITA KUSTANNUKSIA

- Jätteen käsittelyyn pahvikontti KA n. 18 000 € 
- Olemassa olevien valaisimien päivittäminen led-tekniikkaan (nykyiset 11-12 vuotta vanhoja) 20 000 € **Vaihe 2**
- Kameravalvontaan päivityksiä ilkeältä vastaan 3 000 € (kaapelointia) **vaihe 2**
- Kuitujen ja liittymien kaivamiseen urakka-alueen alkamiseen asti, liittymät ja muut moduuli 2:een liittyvät kustannukset KA 50 000 € 
- Kuivatusjärjestelmän kehittämisen Moduuli 1 urakka-alueen ulkopuolelle tarjous n. 10 000 € 
- Kuivatuksen rakentaminen pääkoululle KA 25 000 € **Vaihe 2**
- Pyöräparkin siirtäminen koulun taakse KA 15 000 € 
- Suunnitteluun määrärahaa:
 - Pinnantasaussuunnittelu alueella 5 000 € 
 - Kuivatusjärjestelmä suunniteltava pääkoulun leikkipihalle ja Moduuli 2 leikkipihalle 10 000 € **osittain toteutettu**
 - Valaistussuunnittelu 5 000 € **vaihe 2**









AIKATAULUTUKSEN HAASTEET



- Kuivatus- ja valaistussuunnitelmat saatava koko alueesta
- Leikkivälineiden tilaus ja niiden toimitusaika 4-6 viikkoa, **toimitukset viivästyneet ja tulleet osissa.**
- Turva-alustojen asennus ennen syyskuuta olosuhteiden soveltuvuuden vuoksi, **turva-alustat vaihdettu olosuhteiden vuoksi.**
- Osittainen urakkakilpailu, 
- Moduuli 2:n rakentaminen rakennuspaikalle alkaa elokuun alussa → Käyttöönotto syyskuun lopussa **viivästyy aikataulusta uusi aika 19.11.2021**
- Ennen asfaltointia tehtävät työt: leikkivälineiden asennukset, kuivatusjärjestelmän asentaminen, valaisinten asentaminen, valmistelevat pohjatyöt ja pohjatyöt
- Henkilöstön ja suunnittelijoiden kesälomat, **puolet lomista pitämättä**
- Urakoitsijan saaminen, **kaikki eivät pystyneet tarjoamaan ja kaivinkonesaatavuus heikkoa.**



KÄYTÄNNÖSSÄ PAKKO MINIMISSÄÄN TOTEUTTAA:

- Kuivatus 
- Jätekontti 
- Kaapelit ja liittymät 
- Eskaripihan aitaaminen 
- Pyöräparkkien siirtäminen 
- Etupihan asfaltointi 

Laadukkaan rakentamisen vuoksi järkevä samalla toteuttaa:

- Yhtaikainen suunnittelu (kustannusten säästöä) 
- Etupihan kehittäminen koulun käyttöön (tekninen toteutus), **lisämääräraha**
- Eskaripihan leikkivälineiden, kuivatuksen ja valaistuksen rakentaminen (tekninen toteutus) 



YHTEENSÄ

- VAIHE 1 (kesä 2021)
 - Piharakentaminen n. 190 000 €
 - Muut kustannukset n. 110 000 €
 - YHTEENSÄ n. 300 000 €
 - kustannusylitys yhteensä -27 000 €, josta pihan osuus nyt -43 000 €, (moduuli +16 000€)
- VAIHE 2 (kesä 2022) , kehittämistyöryhmän esityksestä
 - Piharakentaminen n. 335 000 €
 - Muut kustannukset n. 65 000 €
 - YHTEENSÄ n. 400 000 €



Määrärahan käyttö

- Lisämäärärahasta 110 000 € kuului Vesikarin koulun toteutukseen.
- Kustannusten nousu johtuu
 - eskaripihaurakan kovasta hintatasosta. Hinta nousi arvioidusta 40%. Eskaripihan tarjoukset pyydettiin kolmelta urakoitsijalta, joista kaksi jätti tarjouksen määräaikaan mennessä.
 - pyöräpaikoituksen pohjissa varauduttiin asfaltointiin alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen
 - sähkö ja kuivatuksen osalta, sillä emme pystyneet hyödyntämään alueen olevia rakenteita ollenkaan (suunnittelu ja rakentaminen).
 - urakoiden korkeat hinnat selittyvät urakoitsijoiden koronavarauksista.
 - eskaripihan metalliaidan kustannusten nousu näkyy hinnassa.
 - varsinaisten rakentamisen kustannusten nouseminen alkoi näkymään tuossa keskikesällä saatavuusongelmina.
 - asfaltin hinnan nousu 13 % arvioidusta.



Toteutettu vaihe 1:stä

- Vesikarin koulu:
 - sähköurakointi ja suunnittelu
 - valvonta
- Piha:
 - Pihasuunnittelu
 - Pyöräpaikoitus
 - Koulunpihan leikkialue
 - Aidoitukset (osa elementeistä ei ole vielä saapunut)
 - Eskaripihaan työt käynnistyneet
 - Etupihaan asfaltointi vk 43



Toteuttamatta vaihe 1

- Siirretyn pyöräpaikoituksen asfaltointi
 - Alkuperäisessä suunnitelmassa kivituhkapintainen
- Etupihan oleskelutilat
 - Kiveysalue, kalusteet
- Etupihan leikkimaalaukset
- Oppilaiden osallistaminen



Kiitos.

