

HAKEMUS JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMISEEN, KIINT. OY JÄRVENNEITO

517/14.06/2021

EKO § 51

Valmistelija: ympäristösuunnittelija Pihla Hasan p. 050 324 0963, pihla.hasan@liminka.fi.

Lakeuden EKOn jätehuoltomääräyksissä asumisessa syntyvien hyötyjätteiden sekä biojätteen lajittelu- ja erilliskeräysvelvoitteissa edellytetään 4 ja yli 4:n huoneiston kiinteistöissä seuraavaa lajittelua polttokelpoisen jätteen lisäksi (10 §): biojätteen erilliskeräys tai kompostointi, kartonki/pahvi, keräyslasi, pakkaus- ja pienmetalli, pakkausmuovi ja paperi.

Jätelaki 646/2011, 15 § (15.7.2021/714) "Jätteiden erilliskeräysvelvollisuus"

Lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet on etusijajärjestyksen toteuttamiseksi kerättävä toisistaan erillään, eikä niitä saa sekoittaa muihin jätteisiin tai materiaaleihin.

Jätteiden erilliskeräysvelvollisuudesta voidaan poiketa vain, jos jokin seuraavista edellytyksistä täyttyy:

4) erilliskeräyksen kustannukset olisivat kohtuuttomia ottaen huomioon mahdollisuudet parantaa erilliskeräyksen kustannustehokkuutta, erilliskerätyn jätteen ja siitä jalostetun uusioraaka-aineen myynnistä saatavat tulot sekä kustannukset, jotka syntyvät lajittelemattoman jätteen keräyksen ja käsittelyn kielteisistä ympäristö- ja terveysvaikutuksista.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä:

2) kunnan, tuottajan, kiinteistön haltijan ja jätteen haltijan velvollisuudesta järjestää jätteen erilliskeräys, jota koskevat vaatimukset voivat olla erilaisia eri alueilla ottaen huomioon alueen väestötiheys, syntyvän jätteen määrä ja hyödyntämismahdollisuudet sekä erilliskeräyksen järjestämisestä aiheutuvat ympäristövaikutukset ja kustannukset.

Jätelaki 91 § (15.7.2021/714) "Kunnan jätehuoltomääräykset"

Kunta voi antaa tämän lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista oloista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä.

1) 32 §:ssä tarkoitetussa toiminnassa syntyvän jätteen määrän vähentämisestä, lajittelusta syntypaikalla, vastaanottoaikan järjestämisestä kiinteistöllä, toimittamisesta alueelliseen vastaanottoaikaan, säilyttämisestä, keräyksestä, kuljetuksesta, hyödyntämisestä ja loppukäsittelystä sekä näitä koskevista teknisistä vaatimuksista;

Edellä 1 momentin 1 kohdan nojalla annettavilla jätteen kiinteistöittäistä erilliskeräystä koskevilla määräyksillä voidaan velvoittaa valtioneuvoston

asetuksessa säädettyä laajempaan erilliskeräykseen, jos se on tarpeen 15 §:n 1 momentin täytäntöön panemiseksi. Määräyksillä voidaan myös sallia asetuksessa säädettyä suppeampi erilliskeräys määräajaksi ja korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan, jos jokin 15 §:n 2 momentin mukaisista erilliskeräysvelvollisuudesta poikkeamisen edellytyksistä täyttyy.

Kunnan jätehuoltomääräyksissä määrätty viranomaisen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen jätehuoltomääräyksen noudattamisesta siinä mainituin perustein.

Utajärven kunnan omistama Kiinteistö Oy Järvenneito hakee poikkeusta jätehuoltomääräysten 10 §:n erilliskeräysvelvoitteista kohteeseen Ojarivi, osoitteessa Ahmasjärventie 9, Ahmas, Utajärvi.

Kohteessa on tehty purkupäätökset tyhjillään 1.1.2015 alkaen olleesta 5 asunnon B-talosta. Kohteessa on toistaiseksi jäljellä 4 asunnon A-talo. Talossa asuu yhteensä 4 henkilöä. Ojarivin talo kuuluu yhtiön poistettavien talojen listalle. Päätökset myynnistä/purkamisesta tehdään nykyisen valtuustokauden aikana.

Kohde rasittaa merkittävästi yhtiön taloutta sijaintinsa sekä vähäisen asuntomääränsä vuoksi. Yhtiön toiminta perustuu omakustannusperiaatteelle. Asukkaat maksavat asumisen kustannukset vuokrissaan. Kohteen vuokrataso, sijainti huomioiden, on jo korkea, eikä yhtiö ole päättänyt vuokratason nostosta poistolistalla olevassa kohteessa.

Ys:n esitys

Myönnetään Kiinteistö Oy Järvenneidon kiinteistölle Ojarivi, Ahmasjärven -tie 9 poikkeus jätehuoltomääräysten lajittelu ja erilliskeräysvelvoitteista (10 §). Asukkaita velvoittaa kuitenkin jätehuoltomääräysten 8 §:n mukaiset lajittelovelvoitteet. Poikkeus ei saa vaarantaa ympäristöä tai terveyttä eikä aiheuttaa roskaantumista. Poikkeus on voimassa vuoden 2024 loppuun tai kiinteistön purkuun/myyntiin asti, jos se tapahtuu aikaisemmin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti

Eero Pirttikoski ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian käsittelyssä (intressijääviys; Kiinteistö Oy Järvenneidon hallituksen varajäsen).

Riikka Juntunen ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian käsittelyssä (yhteisöjääviys; Kiinteistö Oy Järvenneidon toimitusjohtajan lähiomainen).

Eero Pirttikoski ja Riikka Juntunen poistuivat kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä klo:19.25.