

VASTAUS VALTUUSTOALOITTEESEEN - SELVITYS MAHDOLLISUUDESTA MYYDÄ SAUNARANNAN VIISI OMAKOTITALOTONTTIA TARJOUSTEN PERUSTEELLA

414/00.02.06/2020

KV 09.11.2020 § 85

Valtuutettu Asko Laukkanen aloite 9.11.2020:

"Liminkaan kaivataan uusia asukkaita , Saunarannassa on useita vapaita kunnan omistamia tontteja.

Kunnan kehityksen ja ” mainosnäkyvyyden ” parantamiseksi teen valtuustoaloitteen että :

Limingan kunta selvittää mahdollisuuden myydä tarjousten perusteella 5 kpl omakotitalotontteja saunarannan alueelta.

myynnin ehtona:

Ostaja vastaa perustamisesta ei sisällä mahdollista paalutusperustus hinnanalennusta ja ostajalla on rakentamisaloitusvelvoite vuoden 2021 aikana .

Katson että tällä voisi olla positiivinen vaikutus kunnan kehittämiseen ja positiivisen imagon saamiseksi sekä lisätä kiinnostusta omakotitalotontin hankkimiseksi Limingasta."

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 07.06.2021 § 182

Valmistelija: elinkeinopäällikkö Teemu Haapala puh. 044 - 577 9037, teemu.haapala@liminka.fi

Asko Laukkanen on jättänyt 9.11.2020 otsikon mukaisen valtuustoaloitteen. Aloitteessa Laukkanen esittää viiden tontin myymistä tarjousten perusteella Saunarannan asuinalueelta.

Saunarannan alueen tontteja on vuoden 2020 aikana markkinoitu erilaisilla mainoskampanjoilla (mm. digitaalista näkyvyyttä, printtinäkyvyyttä, tienvarsitaulunäkyvyyttä, radiomainontaa, jne.) joita on jatkettu aktiivisesti vuoden 2021 puolella. Tämän markkinoinnin vaikutuksesta, yhdessä Limingan kunnan hyvän maineen ja muun medianäkyvyyden yhteistuloksena on se, että Saunarannan asuinalueelta on varattu vuoden 2020 lopulla ja 2021 alussa ennätysmäärä omakotitalotontteja. Samoin rakennuslupia on myönnetty erittäin hyvin alkuvuoden aikana. Näin ollen voidaan olettaa, että Saunarannan tontit menevät kaupaksi hyvin ilman erillistä tonttien huutokauppaa.

Saunarannasta on jo myyty ja vuokrattu merkittävä määrä tontteja ns. markkinahintaan, joten mikäli osa tonteista myytäisiin tässä kohtaa

LIMINGAN KUNTA

Kunnanvaltuusto	§ 85	09.11.2020
Kunnanhallitus	§ 182	07.06.2021

huutokaupalla ja ne menisivät huutokaupan kautta jo myytyihin tontteihin verrattuna ”alihintaan”, voisi tämä tuntua osasta jo tontin ostaneista kuntalaisista epätasa-arvoiselta kohtelulta.

Kj:n esitys

Vastauksena valtuustoaloitteeseen kunnanhallitus toteaa, että Saunarannan alueella ei ole tarvetta järjestää erillistä tonttien huutokauppaa tässä vaiheessa ja antaa vastauksen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.