

## VASTAUS VALTUUSTOALOITTEESEEN - PELLONVUOKRIEN ALENTAMINEN

243/00.02.06/2020

KV 15.06.2020 § 58

Valtuutettu Esa Kojon valtuustoaloite:

"Limingan kunnan viljelijöille vuokraamien peltomaiden vuokria tulisi tarkistaa alaspäin. Syynä on ensisijaisesti maatalouden alentunut kannattavuus. Maatalouden tukitasot ovat laskeneet ja myös tuotteista saatava myyntihinta on alentunut. Kunnalla ei ole tilatukioikeuksia, joten viljelijä ei saa pellostaan kaikkia tukia tai joutuu ostamaan tai vuokraamaan lisää tukioikeuksia. Peltojen viljelykunto ei aina ole hyvä, esimerkiksi salaojitettujen pelton salaojat eivät välttämättä toimi. Nykyinen vuokrataso on 180 € / ha avo-ojapellosta ja 250 € / ha salaojapellosta.

Lisäksi vuokraa voisi periä vain pellon digitoidulta pinta-alalta, joka on viljelykelpoista, eli kiviläjät ja pusikot eivät voi kuulua tähän alaan."

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 07.06.2021 § 181

Valmistelija: tekninen johtaja Simo Pöllänen, p. 044 497 3701, simo.pollanen@liminka.fi

## Maatalousmaiden vuokrat

Kunnalla on noin 230 ha maatalousmaata vuokrattuna viljelijöille. Vuosi vuokrat vaihtelevat 180 €/ha avo-oja maat ja salaojitettut maat 200 – 250 €/ha riippuen vuokrasopimuksen pituudesta ja vuokrattavan alueen laajuudesta. Pitempiaikaisissa sopimuksissa vuokrat ovat korkeammat kuin lyhyemmissä. Mikäli vuokra-alue on pudonnut pois maataloustukien piiristä vuokraa on harkinnan mukaan vuokraa alennettu. Uusimmat sopimukset on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokrapelloista on viime aikoina ollut iso kysyntä.

Meille tulleissa palautteissa ei ole hinnasta paljon kyselyä vaan enempi kysymykset suutautuvat vuokramaiden saatavuuteen.

Vuokramaiden hinnat:	salaojittamaton	salaojitettu
Lumijoki	100-150 €/ha	---
Tyrnävä €/ha	150-200 €/ha	180-230
Muhos	200-250 €/ha	---

Lumijoella on hyvin vähän kunnalla peltomaata. Tyrnävällä kunnalla on n. 120 ha peltomaata. Muhoksella on kunnalla peltomaata reilu 40 ha.

# LIMINGAN KUNTA

Kunnanvaltuusto	§ 58	15.06.2020
Kunnanhallitus	§ 181	07.06.2021

---

Tällä maatalousmaiden hinnat naapurikuntiin verrattuna näyttäisivät olevan kohdillaan. Kunnan tulee kuitenkin vuosittain talousarvion yhteydessä tarkastamaan hintatasot. Limingan kunnalle on tärkeää että kunnan omistamat peltomaat on vuokrattu viljelijöille ja sitä kautta ne pysyy hoidettuina.

Kj:n esitys Kunnanhallitus hyväksyy annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.