

VASTAUS VALTUUSTOALOITTEESEEN - VUOKRA-ASUNNON OSTAMISEN
MAHDOLLISTAMINEN

205/00.02.06/2021

KV 26.04.2021 § 23

Tuomas Okkosen ja Ritva Laitisen aloite:

"Kaleva (23.4.2021) uutisoi Kärsämäen kunnan uudesta asumismallista, jossa vuokralainen voi lunastaa vuokra-asunnon omakseen nimellishintaan, asuttuaan asunnossa 20 vuotta.

Limingassa on lukuisia perheitä, joilla ei ole mahdollisuutta ostaa asuntoa. Osa ei saa lainaa työttömyyden tai tulojen niukkuuden vuoksi. Osalla taas ei löydy reaalivakuutta tai heillä ei ole henkilötakaajia. Syitä voi olla monia.

Kärsämäen kunnan mukaan asukkaat pitävät asuntoja paremmassa kunnossa sen jälkeen, kun heillä on mahdollisuus lunastaa koti myöhemmin itselleen. Näin ollen vuokranantaja säästää vuokrasopimuksen aikana ison summan, asunnon pysyessä tavallista paremmassa kunnossa vuokrasopimuksen ajan.

Limingan kunta on kärsinyt viime vuodet negatiivisesta muuttotaseesta. Limingasta muuttaa enemmän väkeä pois, mitä uutta tulee tilalle. Ainoastaan syntyvyys on pitänyt kunnan asukasluvun kasvussa. Jokaisen poismuuttavan kuntalaisen mukana kunta menettää verotuloja sekä valtionosuuksia. Muuttotaseen ollessa negatiivinen, pienenee myös kunnan tulot. Pienenevät tulot aiheuttaa kunnalle ongelmia selvitä kunnan lainmuutoksista tehtävistä.

Positiivinen muuttotase tulisi olla Limingan kunnan tavoite, johon tulisi päästä vuosi vuoden perään. Mikäli tavoitteeseen ei päästä, tulee kunnan tehdä toimia tavoitteeseen pääsemiseksi.

Esitämme:

1. Limingan kunta selvittää ns. Kärsämäen mallin ja tekee tähän perustuen Limingan mallin, jossa Limingan kunnan asunnon vuokralaisella on mahdollisuus ostaa tietyn vuosimäärän asuttuaan asunnon omaksi, tiettyyn nimellishintaan. Odotamme valmistelijalta eri vaihtoehtoja mm. vuosimäärän ja nimellishinnan suhteen.

2. Esitys tuodaan valtuuston linjattavaksi."

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 07.06.2021 § 185

Kunnan kaikki vuokra-asunnot on siirretty Limingan Asunnot Oy hallintaan. Yhtiö toimii pääosin omakustannusperiaatteella. Kovan rahan asunnoissa voidaan tavoitella voittoa. Yhtiö on teettänyt lähes kaikkiin asuntoihin kun-

LIMINGAN KUNTA

Kunnanvaltuusto	§ 23	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 185	07.06.2021

toarviot ja asuntojen salkuttaminen on käynnissä. 90-luvulla rakennettua asuntokantaa on yhtiöllä paljon ja niihin on alkanut kertyä korjausvelkaa. Salkuttamisen yhteydessä tulee mietittäväksi mitkä kohteet tulevat mahdollisesti realisoitavaksi ja mitä kohteita lähdetään kehittämään. Tässä vaiheessa tulee tarkasteltavaksi eri lähtökohdat ja voidaan miettiä myös asukkaiden lunastus mahdollisuuksia.

Kj:n esitys Kunnanhallitus antaa esityksen mukaisen vastineen valtuustoaloitteeseen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.