

VASTAUS VALTUUSTOALOITTEESEEN - SININEN TALO KUNTALAISTEN KÄYTTÖÖN

465/00.02.06/2020

KV 14.12.2020 § 106

Limingan vasemmiston valtuustoryhmän aloite:

"Limingan kunta on asettanut marraskuussa Sinisen talon, entisen nuorisotalon/ kunnantalon myyntiin tarjouskaupalla. Tarjouksen jättämällä tarjoaja sitoutuu toimittamaan rakennuksen tulevan käytön kuvauksen esimerkiksi liiketoimintasuunnitelman muodossa myyjälle sekä ostamaan rakennuksen tarjotulla summalla. Limingan kunnanhallitus harkitsee voittaneen tarjouksen aiotun käytön ja pidättää oikeuden hylätä tarjous/tarjoukset, mikäli käyttö ei rakennuksen ja alueen käytön sekä niiden tulevaisuus huomioiden ole mahdollista hyväksyä.

Limingan Vasemmiston valtuustoryhmä esittää, että rakennuksen käyttötarkoituksen tulee palvella kaikkia kuntalaisia. Talo voisi toimia monipuolisena kuntalaisten kohtaamispaikkana ja asukastupana sekä kerhotilana. Tiloissa voisi edelleen järjestää ohjelmaa nuorista ikäihmisiin. Tila on sopiva kahvilaksi, joka voi palvella myös urheilukentällä kävijöitä, urheilijoita ja kerholaisia, kuten on usein palvelutkin. Rakennuksessa voi järjestää pienimuotoisia tapahtumia.

Tuleva omistaja ei saa kieltää kuntalaisten pääsyä rakennukseen. Jos sopivaa ostajaa ei löydy eikä ostaja voi osoittaa säilyttävänsä rakennuksen kuntalaisten yhteisessä käytössä, pitää kunnan itse jatkaa talosta huolehtimista ja panostaa sen ylläpitoon ja kunnostukseen. Vanhan kunnantalon pikainen ja harkitsematon myynti ei osoita kunnioitusta kunnan historiaa ja kulttuuriperintöä kohtaan."

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 07.06.2021 § 184

Sininen talo on ollut myynnissä huutokaupat.com sivustolla 6.12.2020-5.1.2021. Ilmoitusta oli katsottu 18 525 kertaa. Lisäksi Limingan kunta julkaisi asiasta kuulutuksen 2.12.2020 Rantalakeus -lehdessä, jonka jakelualue on Hailuoto, Kempele, Liminka, Lumijoki, Oulunsalo ja Tyrnävä. Rantalakeus teki asiasta myös artikkelin samaan painokseen. Myös Limingan kunnan sosiaalisen median kanavissa jettiin myynti-ilmoitusta ja tiedotettiin laajasti. Tämän lisäksi myyntiasiakirjat ovat olleet julkisesti nähtävillä kunnan ilmoitustaululla koko myyntiajan. Kokonaisuutena voidaan arvioida näkyvyyden olleen melko hyvä.

Tarjouskilpailun kautta saadut tarjoukset olivat kaikki alle tontti- ja liittymäkustannusten. Lisäksi voittaneen tarjouksen osalla ilmeni epäselvyyksiä ja kaupan tekemiselle ei ollut edellytyksiä. Koska rakennus sijaitsee liikunta-alueiden vieressä myös tontin lohkomisen siten että parkkipaikat säilyvät on haasteellista.

LIMINGAN KUNTA

Kunnanvaltuusto	§ 106	14.12.2020
Kunnanhallitus	§ 184	07.06.2021

---

Rakennuksen ylläpitokulut eivät ole erityisen korkeat, mutta kohteen kunto edellyttää sen kunnoistamista haluttuun käyttötarkoitukseen jos kohde jää kunnan käyttöön. Koetut sisäilmaoireet asettavat yhteiskäytölle haasteita. Rakennuksen tulevaisuuden käyttö täytyy kartoittaa perinpohjaisesti asemakaavan määräysten, käyttötarpeen ja kunnan suhteen. Lisäksi tulee selvittää erilaisi rahoitusmahdollisuukmsika.

Kj esitys Kunnanhallitus antaa vastauksen valtuustoaloitteeseen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.