

VASTAUS VALTUUSTOALOITTEESEEN - LIMINGASTA SUOMEN VALOVOIMAININ
ETÄTYÖKUNTA

466/00.02.06/2020

KV 14.12.2020 § 107

Antti Tahkolan aloite:

"Limingasta Suomen valovoimaisin etätyökunta.

Kuluvan valtuustokauden aikana olemme rakentaneet kuntaamme valokuituverkoston, mikä takaa erinomaisen tietoliikenteen kaikkialla Limingassa.

Tänä vuonna useimmat yritykset ja työntekijät roolista riippumatta ympäri Suomen ovat ottaneet aikamoisen digiloikan. Tämä vuosi on näyttänyt meille kaikille, että töitä voidaan tehdä myös etänä kotoa, mökiltä tai muualta etätyöpisteestä, kunhan yhteydet toimivat. Yhteiskunta ei tule koskaan palaamaan vuoden takaiseen. Se kuka ottaa seuraavan digiloikan nopeiten, voittaa eniten.

Ehdotan, että me Limingan kunnassa näytämme koko Suomelle esimerkkiä mahdollistamalla aidosti kunnan työntekijöille etätyöt myös korona-ajan jälkeen.

Samalla ehdotan, että selvitämme kunnassa olevat vajaakäytöllä olevat tilat ja tyhjät tilat ja tarjoamme sekä markkinoimme näitä aktiivisesti tietotyöntekijöiden toimistotiloiksi ja yritysten etätyötiloiksi. Etätyötilat mahdollistavat sen, työntekijät voivat tehdä töitä hyvät tietoliikenneyhteydet omaavissa toimistohuoneissa, vaikka yrityksen varsinaiset tilat sijaitsisivat kaukana muualla Suomessa. Pyydän myös selvittämään, voisiko kunta olla mahdollistamassa kokonaisen toimistohotellikokonaisuuden rakentamisessa kuntaamme. Toimistohotellirakennus mahdollistaisi etätyöntekijöille työpisteen sekä yhteiskäyttötilat, lisäisi kuntamme vetovoimaa, toisi työpaikkoja ja lisäisi verokertymää. Tehdään Limingasta Suomen valovoimaisin etätyökunta!"

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 29.03.2021 § 96

Valmistelija: elinkeinojohtaja Teemu Haapala, p. 044 5779037,
teemu.haapala@liminka.fi

Valtuutettu Antti Tahkolan 14.12.2020 jättämän valtuustoaloitteen osalta todetaan seuraavaa:

Limingan Kunta omistaa yhdessä Oulunseudun sähkön kanssa Limingan Kuitu Oy:n. Yhtiö on toteuttanut Limingan kunnan alueelle alueellisen kuituverkon, joka ollut toiminnassa jo parin vuoden ajan. Vuoden 2021 alusta peruskuidun normaalinopeus tuplaantui 100 megasta 200 megaan ja samaan aikaan kuukausimaksu kuluttaja-asiakkaille hieman pieneni. Liminka pystyy tarjoamaan siten erinomaiset puitteet etätyön tekemiseen

yhteyksien näkökulmasta!

Vastauksena Tahkolan aloitteeseen siltä osin, että hän ehdottaa että me Limingan kunnassa näytämme koko Suomelle esimerkkiä mahdollistamalla aidosti kunnan työntekijöille etätyöt myös korona-ajan jälkeen, todetaan, että Limingan kunnassa on jo laadittu erillinen etätyöohjeistus juuri sillä ajatuksella, että etätöitä on mahdollista tehdä vapaasti myös koronapandemian jälkeisessä ajassa. Limingan kunnan etätyöohje perustuu luottamukseen työntekijän ja työnantajan välillä. Etätyöohje ja erillinen etätyösopimus ovat kevyitä ja niiden noudattamisessa on tavoiteltu toimintatapaa, jolla byrokratia saada minimiin. Näin ollen kunta mahdollistaa aidosti etätyöt myös korona-ajan jälkeen.

Tahkolan aloitteeseen siltä osin, että hän ehdottaa selvitettävän kunnassa olevat vajaakäytöllä olevat tilat ja tyhjät tilat ja että näitä tiloja tarjotaan ja markkinoidaan aktiivisesti tietotyöntekijöiden toimistotiloiksi ja yritysten etätyötiloiksi. Etätyötilat mahdollistavat sen, työntekijät voivat tehdä töitä hyvät tietoliikenneyhteydet omaavissa toimistohuoneissa, vaikka yrityksen varsinaiset tilat sijaitsisivat kaukana muualla Suomessa.

Kunnan elinkeinopuoli on lähestynyt yrittäjiä vuoden 2020 keväällä kysymyksellä etätyötilojen tarpeesta. Tuolloin kysymykseen ei tullut vastauksia. Kunnalta kuitenkin aika ajoin kysytään etätyömahdollisuutta ja se on pyritty aina järjestämään esim. Lakeustalon neuvottelutiloja tai muita vapaita tiloja hyödyntäen tapauskohtaisesti. Työtilan hinnoittelu ei empiiristen tutkimusten mukaan saisi olla kovin korkea, koska tämä rajaa osan mahdollisista tiloista etätyökäytön ulkopuolelle. Kunta ei halua lähteä kilpailemaan yksityisen sektorin kanssa tilojen vuokrahinnoittelulla, joten tilan hinnoittelun kanssa täytyy olla tarkkana. Etätyötilojen toteuttajatahona voisi hyvin olla myös sopiva yksityinen toimija, mikäli tällainen taho löytyy.

Lakeustalolta on vapautumassa muutamia toimistotiloja, joissa voisi hyvin pilotoida etätyöhotellia. Samoin Lakeustalon hotellin tilanteen selkiytyessä, voisi osaa hotellin tiloista miettiä myös etätyökäyttöön. Lakeustalo on kuitenkin oma kiinteistöyhtiönsä, joten mahdollisille etätyötilakokeilulle täytyy löytyä rahoittaja, jos tilojen käyttöaste ei olekaan sillä tasolla, kuin on arvioitu. Tällä hetkellä kunnan budjetissa ei ole varattuna varoja tämän kaltaiseen pilottiin.

Tahkola on pyytänyt aloitteessaan myös selvittämään, voisiko kunta olla mahdollistamassa kokonaisen toimistohotellikokonaisuuden rakentamisessa kuntaamme. Toimistohotellirakennus mahdollistaisi etätyöntekijöille työpisteen sekä yhteiskäyttötilat, lisäksi kuntamme vetovoimaa, toisi työpaikkoja ja lisäksi verokertymää. Tehdään Limingasta Suomen valovoimaisin etätyökunta!

Uusi toimistohotellirakennus nykyisessä kunnan investointitilanteessa ja kirkonkylän vuokratilamarkkinat huomioiden ei ehkä tässä hetkessä ole vielä ajankohtainen. Keskustaan on käynnistymässä lähivuosina useampi elinvoimaa merkittävästi kehittävä kehityshanke (esim. meijerikortteli, entisen K-marketin kortteli tai jopa entisen osuuspankin tontti) ja niiden yhteydessä olisi hyvä selvittää mahdollisen toimistohotellikokonaisuuden toteuttamista. Tässäkin kohtaa olisi upeaa, jos kokonaisuuden

LIMINGAN KUNTA

Kunnanvaltuusto	§ 107	14.12.2020
Kunnanhallitus	§ 96	29.03.2021

toteuttajaksi löytyisi yksityinen toimija kunnan sijasta. Mutta myös kunnan kehitysyhtiö voisi olla mahdollinen etätyötilojen toteuttajataho kehityshankkeen yhteydessä.

Ajatus etätyökunnasta on erinomainen ajatus! Kunnan elinkeinopuoli pyrkii vuoden 2021 aikana kartoittamaan yhdessä mahdollisten yhteistyökumppanien kanssa, löytyisikö kunnasta sopivia etätyöhotellitiloja. Selvityksen perusteella päätetään jatkotoimista.

Kj:n esitys Kunnanhallitus esittää vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Esitys hyväksyttiin.