

**Limingan lukion muutos ja korjaus**  
Kokonaiskustannusennuste

14.4.2021

Kustannuserä	Ennuste €	Hinta €/brm2	Huom.
<b>Urakkahinta</b>	<b>5 131 000,00 €</b>	1320	
<b>Rakennuttajan kustannukset</b>	<b>210 000,00 €</b>	54	
- Rakennuttaminen ja valvonta	190 000,00 €	49	
- Rakennuslupa	10 000,00 €	3	
- Liittymismaksut	10 000,00 €	3	
<b>Muut urakat ja hankinnat</b>	<b>632 000,00 €</b>	163	
- AV-varusteet			Käyttäjien hankinta, ei investoinnissa
- Pihan pintarakenteet ja varusteet	452 000,00 €		Rakennekerrokset urakassa
- Aurinkopaneelit			Optio
- Siirtokatsomo	180 000,00 €		
<b>Bonuspooli</b>	<b>102 620,00 €</b>	26	Maksimi. Ei todennäköisesti toteudu kokonaisuudessaan
<b>Hankevaraus</b>	<b>150 000,00 €</b>	39	
<b>Yhteensä (alv. 0 %)</b>	<b>6 225 620,00 €</b>	<b>1602</b>	
Tavoitehintalaskelma 11.5.2020	5 624 000,00 €	<b>1447</b>	
Erotus	-601 620,00 €		

**Muutoksia hankesuunnitelman kustannusarvioon:**

10 v. takuu	200000
Paloilmoitinjärjestelmä	40000
Muut, esim. nykyisen alapohjan eristäminen	30000
Vaiheistus (ei väistötilatarvetta)	150000
<b>Yhteensä:</b>	<b>420000</b>