

Kunnanhallitus	§ 113	15.04.2013
Kunnanhallitus	§ 142	20.05.2019
Kunnanhallitus	§ 280	25.11.2019
Kunnanhallitus	§ 136	01.06.2020
Kunnanhallitus	§ 311	16.11.2020
Kunnanhallitus	§ 356	16.12.2020
Kunnanvaltuusto	§ 115	21.12.2020
Kunnanhallitus	§ 70	15.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 17	26.04.2021

KUORMATIEN VARREN KORTTELIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

132/10.02.03/2013

KH 15.04.2013 § 113

Valmistelija: kunnanarkkitehti Pentti Kela, p. 0500 68 1694, pentti.kela@liminka.fi

Kuormatien lounaispään varren kortteleiden omistajilta on tullut aika ajoin tiedusteluja teollisuustonttien nyt rakentamattomien takaosien käyttämiseksi omakotirakentamiseen ja muuhun asuntorakentamiseen. Kunnanarkkitehti on kunnanjohtajan esityksestä yhdessä korttelin 302 omistajien kanssa hahmotellut v. 2012 tiiviimpää kokonaisratkaisua, jossa yksittäisten omakotitalojen sijaan tehtäisiin keskustan läheisen sijainnin vuoksi tehokkaampi kerrostalokaava, ja osa nykyisistä teollisuusyrityksistä aikanaan muuttaisi toiminnaiselta sijainniltaan parempiin paikkoihin.

Alueelle on tarkoitus vuosina 2013 - 2014 kaavoittaa kerrostalovaltainen asuinalue. Myös ympärillä olevaa kaavaa on tarkoitus muuttaa vastaamaan jo toteutunutta kehitystä, mm. päiväkodin ja aluelämpökeskuksen kortteleissa. Kaavamuuotosalueen raja- ja täsmennykset suunnittelun edetessä.

Kunnanarkkitehti on laatinut useiden maanomistajaneuvottelujen pohjalta idealuonnoksen kokonaisasemakaavaksi kortteliin 302. Alue on rakentamattomilta osin pääosin entistä viljelyksessä ollutta peltoa, erityisiä suojelukohteita ei löytynyt.

Lisäselvityksenä:

- Kuormatien varren asemakaavan laajennuksen alustava aluerajaus
- alustava idealuonnos kortteliin 302.

Kj:n esitys

Kunnanhallitus päättää, että Kuormatien lounaispään varren kortteleiden asemakaavan muutos sisällytetään kaavoitusohjelmaan 2013-2014 ja kaavan muutos käynnistetään kunnanarkkitehdin idealuonnoksen pohjalta. Kaavan muutoksen laajuus täsmennykset suunnittelun kuluessa maanomistajien kuulemisen jälkeen. Kaavan valmisteluaineisto asetetaan mielipiteitä varten nähtäville luonnosvaiheen asiakirjojen valmistuttua.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 20.05.2019 § 142

Valmistelija: kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi, p. 050-5259352, venanzia.rizzi@liminka.fi

Edellinen kunnanarkkitehti Pentti Kela on aloittanut Kuormatien asemakaavaprosessin vuonna 2013 kiinteistöomistajien pyynnöstä ja yhteistyössä heidän kanssaan. Tuolloin on laadittu alustava luonnos ja rajaukset.

Asemakaavatyö on edennyt luonnosvaiheeseen ja kaava-alue on laajentunut Kuormatien molemmille puolille sekä rautatien toiselle puolelle rauhanyhdistyksen kiinteistöön asti. Kaavasta on pidetty alustava viranomaispalaveri, jossa sovittiin tärinä- ja meluselvitysten laatimisesta. Kun kaikki selvitykset oli tehty ja kaavaluonnosta muokattu niiden mukaisesti, pidettiin 10.10.2018 varsinainen viranomaisneuvottelu, jossa todettiin, että melurajat olivat vielä liian korkeat, jotta alueella voitaisiin sallia asumista. Jatkovalmistelussa tarkennettiin meluselvityksiä ja muokattiin edelleen alueen muotoa, rakennusten massoja ja sijaintia sekä kaavamääräyksiä niin, että tavoitetila saavutettiin. Kaava-alueelle on myös laadittu luonnonympäristön nykytilan kuvaus.

Nykyinen kaavaluonnos kostuu yritystonteista Kuormatien pohjoispuolella, jossa tärinävaikutukset eivät salli asutusta ja rivitalotonteista Kuormatien eteläpuolella. Kuormatien ja Tupoksentien välille on suunniteltu alikulkuyhteys, joka parantaa merkittävästi koko kunnan liikenteen sujuvuutta.

Lisäselvityksenä:

- asemakaavakartta
- havainnekuva
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaselostus
- melu- ja tärinäselvitykset
- luonnon nykytilan kuvaus

Kj:n esitys

Kunnanhallitus päättää asettaa Kuormatien asemakaavaluonnoksen nähtäville mielipiteitä ja lausuntoja varten.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kari Ylönen totesi olevansa esteellinen ja poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.40-19.00. Peruste: Limingan Jäähalli Oy:n toimitusjohtajuus (tontti alueella).

Puheenjohtajana tässä asiassa toimi Juho Pakaslahti.

KH 25.11.2019 § 280

Kunnanhallitus päätti 20.5.2019 asettaa Kuormatien asemakaavaluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen nähtäville. Kaavaluonnos ja siihen liittyvät asiakirjat ovat olleet nähtävillä

29.5.-26.6.2019. Nähtävilläolon aikana kaavaluonnoksesta saatiin viisi lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Viranomaisneuvottelu kaavasta pidettiin 18.11.2019. Lausuntojen vastineet ovat lisäselvityksenä.

Selvitysten ja saatujen lausuntojen perusteella ja viranomaisneuvottelun jälkeen kaavaehdotukseen on tehty muutamia muutoksia, mm. rautatien alikulun sijaintia on muutettu ja kaavamääräyksiä tarkennettu.

Kunnanarkkitehti on valmistellut kaavaehdotuksen Kuormatien asemakaavasta.

Lisäselvityksenä:

- kaavaehdotus
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaselostus
- luonnosvaiheen palaute ja vastineet
- havainnekuva
- tärinäselvitys
- meluselvitys
- asemakaavan seurantalomake (TYVI)

Kj:n esitys

Kunnanhallitus päättää asettaa nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi Kuormatien asemakaava ehdotuksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kari Ylönen ja Teemu Haapala totesivat olevansa esteellisiä ja poistuivat tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.20-17.27. Peruste: Limingan Jäähalli Oy:n toimitusjohtajuus ja hallituksen jäsenyys (tontti alueella).

Puheenjohtajana tässä asiassa toimi Juho Pakaslahti.

KH 01.06.2020 § 136

Kunnanhallitus päätti 25.11.2019 asettaa Kuormatien asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvät asiakirjat nähtäville. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 11.12.2019 – 31.1.2020 välisenä aikana. Nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta saatiin kuusi lausuntoa ja yksi muistutus. Työneuvottelu viranomaisten kanssa pidettiin 5.3.2020. Lausuntojen ja muistutusten vastineet ovat lisäselvityksenä.

Selvitysten ja saatujen lausuntojen perusteella ja viranomaisneuvottelun jälkeen kaavaehdotukseen on tehty muutamia muutoksia, mm. rautatien alikulun sijaintia on taas muutettu ja kaavamerkintä tarkistettu.

Kunnanarkkitehti on valmistellut uuden kaavaehdotuksen Kuormatien asemakaavasta.

Lisäselvityksenä:

- kaavaehdotus
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaselostus
- ehdotusvaiheen palaute ja vastineet
- havainnekuva
- tärinäselvitys
- meluselvitys
- asemakaavan seurantalomake (TYVI)

Kj:n esitys

Kaavakartan muutosten johdosta kunnanhallitus päättää asettaa uuden asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvät asiakirjat nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kari Ylönen totesi olevansa esteellinen ja poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.59-17.03. Peruste: Limingan Jäähalli Oy:n toimitusjohtajuus (tontti alueella).

Puheenjohtajana tässä asiassa toimi Juho Pakaslahti.

KH 16.11.2020 § 311

Kunnanhallitus päätti 1.6.2020 asettaa Kuormatien asemakaavaehdotuksen II ja siihen liittyvät asiakirjat nähtäville. Kaavaehdotus II on ollut nähtävillä 10.6.-21.8.2020 välisenä aikana. Nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa ja kaksi muistutusta. Lausuntojen ja muistutusten vastineet ovat lisäselvityksenä.

Saatujen muistutusten vuoksi meluselvitystä on päivitetty, mutta sen perusteella kaavaan ei tarvitse tehdä muutoksia.

Pieni tarkennus kaavamääräyksille on tullut AKR-1 kaavamerkintään. Sille on laajennettu asuinmuodon mahdollisuutta myös erillispientalojen rakentamiseen. "Asuinrakennusten kytkemisellä tarkoitetaan minimissään yhtenäistä rakennustapaa- ja aitaamisperiaatetta".

Kuormatien asemakaavamuutoksen voi viedä hyväksymisvaiheeseen.

Lisäselvityksenä:

- LIITE 1 kaavakartta ja merkkinnät
- LIITE 2 kaavaselostus
- LIITE 3 havainnekuva
- LIITE 4 osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- LIITE 5 meluselvitys
- LIITE 6 ehdotusvaiheen II palaute ja vastineet
- LIITE 7 tärinäselvitys
- LIITE 8 asemakaavan seurantalomake (TYVI)

Kj:n esitys

Kunnanhallitus esittää Kuormatien asemakaavan kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kari Ylönen ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian käsittelyssä (yhteisöjääviys; Limingan Jäähalli Oy:n toimitusjohtajuus; Limingan Jäähalli Oy on vuokralainen kunnan omistamalla tontilla) ja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 15.40-15.52.

Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi Juho Pakaslahti.

Elinkeinojohtaja Teemu Haapala ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian käsittelyssä (yhteisöjääviys; Limingan Jäähalli Oy:n hallituksen jäsen; Limingan Jäähalli Oy on vuokralainen kunnan omistamalla tontilla) ja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 15.40-15.52.

Kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi esitteli asiaa ja oli läsnä kokouksessa klo 15.40-15.52.

Esitys hyväksyttiin.

KH 16.12.2020 § 356

Valmistelija: kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi, p. 044 504 7494, venanzia.rizzi@liminka.fi.

Asemakaavaehdotus viedään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi kahdessa eri vaiheessa, sillä korttelin 353 (kaava-alueen itäosa) ja sen lähiympäristön osalta kaavaratkaisua on katsottu tarpeelliseksi vielä valmistella uudelleen. Kaava-alueen länsipuolen maanomistajat ovat odottaneet kaavan hyväksymistä jo vuosia. Keskustelut alueen kaavoituksesta olivat käynnissä jo vuonna 2015 ja virallinen kaavaprosessi on alkanut 2017. Koska kaavan länsiosan osalta ei tarvita enää lisäharkintaa, voidaan se viedä hyväksymiskäsittelyyn viiveettä.

Kj:n esitys:

Kunnanhallitus esittää Kuormatien asemakaavan kaava-alueen liitteen mukaisen länsiosan kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kari Ylönen ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian käsittelyssä (yhteisöjääviys; Limingan Jäähalli Oy:n toimitusjohtajuus; Limingan Jäähalli Oy on vuokralainen kunnan omistamalla tontilla) ja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 20.00-20.23.

Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi Juho Pakaslahti.

Elinkeinojohtaja Teemu Haapala ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian käsittelyssä (yhteisöjääviys; Limingan Jäähalli Oy:n hallituksen jäsen; Limingan Jäähalli Oy on vuokralainen kunnan omistamalla tontilla) ja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 20.00-20.23.

Talousjohtaja Heli Inkala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.02.

Perusturvajohtaja Eliisa Tornberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.03.

Kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi esitteli asiaa ja oli läsnä kokouksessa klo 20.00-20.22. Kokouksessa käytiin läpi alueen länsiosaa koskeva kaavaliite, jolla olevaa aluetta nyt hyväksyttävänä oleva asemakaavan muutos koskee.

Kunnanhallitus päätti esittää Kuormatien kaavaliitteen mukaista jäähallin ja Kedonperäntien välistä aluetta koskevan asemakaavan muutoksen valtuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.22.

KV 21.12.2020 § 115

Lisäselvityksenä:

- LIITE 1 kaavakartta ja merkkinnät länsiosaa
- LIITE 2 kaavaselostus
- LIITE 3 havainnekuva
- LIITE 4 osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- LIITE 5 meluselvitys
- LIITE 6 ehdotusvaiheen II palaute ja vastineet
- LIITE 7 tärinäselvitys
- LIITE 8 asemakaavan seurantalomake (TYVI)

Päätös

Kari Ylönen ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian käsittelyssä (yhteisöjääviys; Limingan Jäähalli Oy:n toimitusjohtajuus; Limingan Jäähalli Oy on vuokralainen kunnan omistamalla tontilla) ja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 15.17-15.26.

Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys yksimielisesti.

KH 15.03.2021 § 70

Valmistelija: kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi, p. 050-5259352, venanzia.rizzi@liminka.fi

Kunnanvaltuusto on 20.12.2020 hyväksynyt Kuormatien asemakaavamuutoksen länsiosan joka on tullut lainvoimaiseksi 24.2.2021.

Kuormatien asemakaavamuutoksen itäosa on nyt saatu valmiiksi ja se voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn.

Lisäselvityksenä:

- LIITE 1 kaavakartta ja merkkinnät itäosa
- LIITE 2 kaavaselostus liitteineen
- LIITE 3 havainnekuva
- LIITE 4 osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kj:n esitys

Kunnanhallitus esittää Kuormatien asemakaavan kaava-alueen liitteen mukaisen itäosan kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tämä asia käsiteltiin kokousasian 4 (Kunnanjohtajan katsaus) jälkeen.

Kari Ylönen ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian käsittelyssä (yhteisöjääviys; Limingan Jäähalli Oy:n toimitusjohtajuus; Limingan Jäähalli Oy on vuokralainen kunnan omistamalla tontilla) ja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 16.25-16.35.

Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi Juho Pakaslahti.

Elinkeinojohtaja Teemu Haapala ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian käsittelyssä (yhteisöjääviys; Limingan Jäähalli Oy:n hallituksen jäsen; Limingan Jäähalli Oy on vuokralainen kunnan omistamalla tontilla) ja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 16.25-16.35.

Kunnanarkkitehti Venanzzia Rizzi esitteli asiaa.

Kunnanhallitus päätti esittää Kuormatien asemakaavan kaava-alueen liitteen mukaisen itäosan kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

KV 26.04.2021 § 17

Lisäselvityksenä:

- LIITE 1 kaavakartta ja merkkinnät itäosa
- LIITE 2 kaavaselostus liitteineen
- LIITE 3 havainnekuva
- LIITE 4 osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päätös

Tuomas Okkonen esitti, että asia palautetaan valmisteluun.

Koska esitystä ei kannatettu, puheenjohtaja totesi, että esitys raukeaa.

Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

Tuomas Okkonen jätti eriävän mielipiteen.

Kari Ylönen ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian käsittelyssä

(yhteisöjääviys; Limingan Jäähalli Oy:n hallituksen jäsen; Limingan Jäähalli Oy on vuokralainen kunnan omistamalla tontilla) ja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan 18:37-19:04.

Elinkeinojohtaja Teemu Haapala ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian käsittelyssä (yhteisöjääviys; Limingan Jäähalli Oy:n toimitusjohtajuus; Limingan Jäähalli Oy on vuokralainen kunnan omistamalla tontilla) ja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan 18:37-19:04.

Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan toimi Pekka Rajala.