

YLLÄ: MUUTETTAVA ASEMAKAAVA 1:4000

ALLA: KUORMATIEN ASEMAKAAVA, KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

KAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

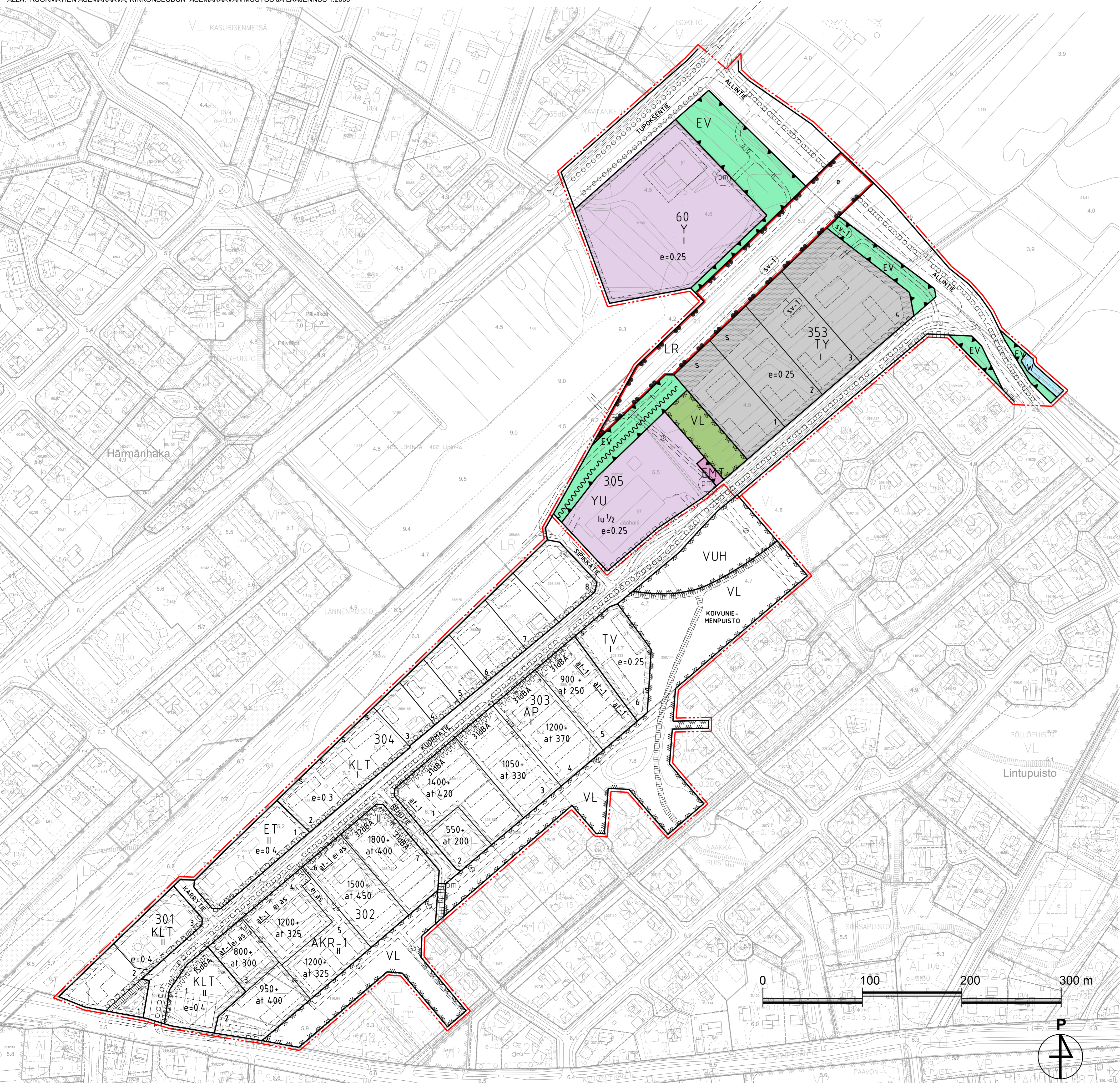
- AKR-1** ASUINKERROSTALOJEN, RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YU** URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KLT** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN SEKÄ TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- TV** VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VUH** KOIRAPUISTO.
- LR** RAUTATIEALUE.
- ET** YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.
- EMT** MASTOALUE.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
- W** VESIALUE.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- 303** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- KUORMATIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1200 + at 250** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuinkerroslan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltoiltojen kerroslan neliömetreinä.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerroslan suhde tontin pinta-alaan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II** Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden kattokaltevuuden tai muun määrärahan.
- lu 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerroksaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.**
- Ohjeellinen rakennusala.**
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.** Rakennusallalle on rakennettava autotalli, talousrakennuksia tai alta, jotka toimivat melueenä raideliikenteen melua vastaan. Niiden tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen vähintään 2,5 metrin korkuinen rakennuspaikan pinta suojava melueta.
- Istutettava alueen osa.**
- Istutettava puurivi.**
- Katu.**
- Eritasoristys.**
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**
- Ajoyhteys.**
- Ohjeellinen ajoyhteys.**
- Ohjeellinen huoltotie.**
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
- z = sähkökaapeli**
- v = vesijohto**
- Puistomuuntamo.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.**
- Alueelle rakennettava melueta.** Merkintä osoittaa esteen ikkimääräisen sijainnin. Meluesteen lopullinen sijainti ja korkeus on määritettävä tarkemmilla meluskelmillä ja -mallinnuksilla suhteessa kortteleihin 306 ja 350-352.
- Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.**
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.**
- Ajoneuvollittymän ikkimääräinen sijainti.**
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ukoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenenergiävyyden liikennemelu (raide liikenne) vastaan on oltava vähintään 31 dBA.**
- Rakennusallalle ei saa sijoittaa asuintiloja.**
- Suojavyöhyke.** Suojavyöhyke on tarkoitettu tulevaisuuden aluevaraukseksi raideliikenteen melu- ja häiriöolosuhteiden mahdollisista suojaustoista varten. Alueen käyttöönotto melusuojaustarkoituksiin edellyttää tarkempia selvityksiä ja suunnitelmia.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- TERASSIT JA PARVEKKEET, AITAAMINEN**
Kylmiä lasitetuita terasseja ja parvekkeita, joiden lasitukset ovat sivuun siirrettäviä, saa rakentaa 20 m² verran asuntoa kohden sallitun kerroslan lisäksi. Korttelin- ja tonttialueiden altaamisessa tulee suosia pensasaitoja, mikäli rakenteellista aita ei tarvita melusuojaustarkoituksiin.
- PYÖRÄPYSÄKÖINTI**
Polkupyörien säilytykseen tulee osoittaa pyöräpaikkoja seuraavasti:
Asuinkinteistöt: 1 kpl / 30 asuin-kerrosneliömetriä.
KLT rakennuspaikat: 0,4 kpl / työntekijä sekä myymälätilojen osalta 2,5 kpl / 100m².
Y ja YU rakennuspaikat: 0,6 kpl / päivittäin kävijä.
AKR rakennuspaikoilla vähintään 50 % pyöräpaikoista ja AP rakennuspaikoilla vähintään 30 % pyöräpaikoista tulee osoittaa katoksiin. Ulkona olevien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia. AKR rakennuspaikoilla on suositeltavaa käyttää runkolukittavan pyörätilineen mitoituksena 800 mm välistä.
- MELUSUOJAUS**
Raideliikenteen melun huomioon ottaminen ja ulko-oleskelualueet:
Talojohdinten yhteiset ulko- ja leikkialueet tulee sijoittaa kohtiin, joissa raideliikenteen meluohjeavot (päivätilanteessa 55 dB ja yötilanteessa 45 dB) allituvat. Tarvittaessa yhteiset ulko- ja leikkialueet tulee suojata melulta piharakennuksin tai aidoin.
Asuntojen ulko-oleskelualueiksi tarkoitettujen parvekkeet ja terassit on suojattava raideliikenteen melun torjuntaa varten rakennettavien talustalojen, autotallien ja -katosten suunnittelussa at-1 rakennusallalla tule kiinnittää erityistä huomiota rakennusten ja rakennelmien arkkitehtoniseen edustavuuteen. At-1 merkinnässä olevan yhtenäisyysvaatimuksen (pitkiä autokatosmassoja tai vastaavia) vuoksi ne vaikuttavat oleellisesti Kuormatien katu- ja taajamakuvaan.
Korttelin 302 Kuormatien katualueen rajalla oleville etuistutusalueille on istutettava puita ja pensaista niin, että Kuormatien katu- ja taajamakuvaan tulee viherä ja edustava.
Äänenenergiävyyden kohdalla on toteutettava määrärahan mukainen rakennus ennen rakennuspaikan muiden asuinrakennusten käyttöön ottoa.
- Melusuojaus korttelissa 303 ja korttelin 302 rakennuspaikalla 6:**
Mikäli kaavassa olevan raideliikenteen äänenenergiävyyden kohdalla sijoitettava rakennus ei ulotu kokonaan äänenenergiävyyden -merkinnän laajuudelle, on puuttavalle osalle rakennusallaa rakennettava rakennuksen korkeuden melueta.
Äänenenergiävyyden kohdalla on toteutettava määrärahan mukainen rakennus ennen rakennuspaikan muiden asuinrakennusten käyttöön ottoa.
- Melusuojarakenteen taajamakuullinen ilme korttelissa 302:**
Korttelin 302 Kuormatien varteen rakennettavien talustalojen, autotallien ja -katosten suunnittelussa at-1 rakennusallalla tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten ja rakennelmien arkkitehtoniseen edustavuuteen. At-1 merkinnässä olevan yhtenäisyysvaatimuksen (pitkiä autokatosmassoja tai vastaavia) vuoksi ne vaikuttavat oleellisesti Kuormatien katu- ja taajamakuvaan.
Korttelin 302 Kuormatien katualueen rajalla oleville etuistutusalueille on istutettava puita ja pensaista niin, että Kuormatien katu- ja taajamakuvaan tulee viherä ja edustava.
- TÄRINÄ JA RUNKOMELU**
Uuissa asuinrakennuksissa esiintyvän liikennetärinän raja-arvo on Vw,95 < 0,3 mm/s (tärinäluokka C). Uuissa teollisuus- ja liikerakennuksissa esiintyvän liikennetärinän raja-arvo on Vw,95 < 0,6 mm/s (tärinäluokka D).
Rakennussuunnitelmissa tulee esittää rakennuskohtaiset ratkaisut rakenteiden tärinän vähentämiseksi yllämainittuihin raja-arvoihin.
Maaperän värähtelyn huomioiva rakennusten värähtelysuunnittelu voi perustua kaavan yhteydessä laadittuun tärinäselvitykseen, mikäli olosuhteet eivät muutu.
Uuissa asuinrakennuksissa esiintyvän runkomelutason raja-arvo on Lpr,m < 35 dBA.
Uuissa teollisuus- ja liikerakennuksissa esiintyvän runkomelutason raja-arvo on Lpr,m < 45 dBA.
Rakennussuunnitelmissa tulee esittää rakennuskohtaiset ratkaisut rakenteiden runkomelun vähentämiseksi yllämainittuihin raja-arvoihin.
Runkomelun vaimennustarpeiden määrittely ja vaimennusratkaisujen mitoitus voi perustua kaavan yhteydessä laadittuihin tärinä- ja melu- ja selvityksiin, mikäli olosuhteet eivät muutu.

TÄMÄ ON KUORMATIEN ASEMAKAAVAN ITÄOSAN HYVÄKSYMISKÄSITTELYN KARTTA. LÄNSIOSA ON HYVÄKSYTTY _____ § _____



**LIMINKA
KUORMATIEN ASEMAKAAVA,
KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
MITTAKAAVA 1: 2 000**

**TEKNISET MUUTOKSET JA TARKISTUKSET 20.11.2020
KAAVAN PÄIVÄYS 17.4.2020 (kaavaehdotus II)**

**KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 2. KERRAN 10.6. - 21.8.2020
KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 1. KERRAN 11.12.2019 - 31.1.2020
KAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ 29.5.-26.6.2019**

ASEMAKAAVAKARTAN LÄNSIOSA (KORTTELIT 301-304 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA VIHERALUEET) ON HYVÄKSYTTY LIMINGAN KUNNANVALTUUSTOSSA _____ § _____

ASEMAKAAVAKARTAN ITÄOSA (KORTTELIT 305, 353 JA 60, NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA VIHERALUEET, RAUTATIEALUE, SUOJAVIHERALUEET, VESIALUE JA MASTOALUE) ON HYVÄKSYTTY LIMINGAN KUNNANVALTUUSTOSSA _____ § _____

Asemakaavan muutos koskee Limingan kirkonseudun asemakaavan kortteleita 301 - 305 ja 353 sekä virkitys-, puisto-, rautatie-, katu- ja maastoalueita.

Asemakaavan laajennus koskee Limingan kunnan Limingan kylän tiloja rek.nrot 1:1, 1:10, 1:58, 1:118, 1:199, 2:141 ja 49:51.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 301 - 305, 353 ja 60 sekä niihin liittyvät katu- ja viheralueet, rautatiealue, suojaviheralueet, vesialue ja mastoalue.

Pohjakartta vastaa otosuhteita 25,9:2020 ja se on laadittu MRL § 54a mukaisesti. Pohjakartta on korkeusjärjestelmässä N2000. Pohjakartan hyväksyjät: 28.10.2020 Pesti Joro (maamittauksen Insinööriutkinto 10:5,1995).